

Baugesuch

Zutreffendes
ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die

- ☐ Kanalisation
☐ Wasserversorgung
☐ Stromversorgung
☐ Fernwärmeversorgung

(in dreifacher Ausführung einreichen)

02. Okt. 2026
 03. Okt. 2026
 02. Nov. 2026

Eingang
 Publikation
 Auflage

vom
 bis

(leer lassen)

15. Juli 2026
~~28. Aug. 2026~~
~~29. Aug. 2026~~
~~28. Sep. 2026~~

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte

Grundeigentümer/in:

Projektverfasser/in:

Bauvorhaben

(z. B. Einfamilienhaus, Garage,
 Geschäftshaus usw.)

Standort

Strasse und Nr.

Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.)

Brandversicherungs-Nr.

Beschreibung
der Baute

Anzahl der Geschosse

Anzahl der Zimmer pro Wohnung

Jasmine + Mike Hofstetter Gewaltstr. 8

11 5116 Schinznach-Bad

Wintzenweg 11, 5108 Oberflachs

Kussengrat, Klimaanlage + Spiel-

turm + Intex Pool ①

Wintzenweg 11b

5108 Oberflachs

Kat.-Plan-Nr.

(leer lassen)

Parz. Nr.

2683

(bei An- und Umbauten):

inkl. Erd- und Dachgeschoss:

Anzahl Wohnungen:

Wohnungen à Zimmer,

Wohnungen à Zimmer

Wohnungen à Zimmer,

Wohnungen à Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten:

Anzahl oberirdische Garagen:

Anzahl unterirdische Garagen:

Kellerumfassungsmauern

Umfassungsmauern übrige Gesch.

Decke über übrigen Geschossen

Farbliche Gestaltung: Dach

Anzahl oberirdische Abstellplätze:

Anzahl unterirdische Abstellplätze:

Kellerdecke

Decke über Erdgeschoss

Dacheindeckung mit

Fassaden

Art der Heizung:

(Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Ausnützungsziffer:

(sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)

Bitte Berechnungsschema beilegen

Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
 reine Grundstückfläche

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten):

Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

5'660.- + 1'200.- + 1'800.-

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert worden ab

Bemerkungen

① Nachträgliches Baugesuch für Spielturn und
 Klimagerät, Baugesuch für Betaway-Pool

Ort und Datum

Unterschriften

30.6.26 Schinznach-Bad

Jasmine + Mike Hofstetter

Bauherrschaft/Bevollmächtigte Grundeigentümer/in

30.6.26 Schinznach-Bad

Jasmine + Mike Hofstetter

Projektverfasser/in

Verantwortliche/r Bauleiter/in

Beilagen (3-fach)

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)
- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Lärmschutznachweis
- Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
- Parkplatzberechnung gemäss SIA
- Hochwasserschutznachweis
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Bitte wenden