

Baugesuch

Zutreffendes
ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die

- ☐ **Kanalisation**
☐ **Wasserversorgung**
☐ **Stromversorgung**
☐ **Fernwärmeversorgung** (in dreifacher Ausführung einreichen)

(leer lassen)

Eingang 08. Juli 2026
 Publikation _____
 Auflage vom _____ bis _____

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte

Markus Robert Wehinger

Grundeigentümer/in:

Markus Robert Wehinger

Projektverfasser/in:

Peter Ehrismann, Kabeltechnik swiss ag

Bauvorhaben

(z. B. Einfamilienhaus, Garage,
Geschäftshaus usw.)

PV-Anlage auf Süd, Ost und Westdach

Standort

Strasse und Nr.

Rank 6A

Kat.-Plan-Nr. _____
(leer lassen)

Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.)

5108 Oberflachs

Brandversicherungs-Nr.

(bei An- und Umbauten): _____ Parz. Nr. 2698

**Beschreibung
der Baute**

Anzahl der Geschosse

inkl. Erd- und Dachgeschoss: _____ Anzahl Wohnungen: _____

Anzahl der Zimmer pro Wohnung

_____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

_____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten: _____

Anzahl oberirdische Garagen: _____

Anzahl oberirdische Abstellplätze: _____

Anzahl unterirdische Garagen: _____

Anzahl unterirdische Abstellplätze: _____

Kellerumfassungsmauern _____

Kellerdecke _____

Umfassungsmauern übrige Gesch. _____

Decke über Erdgeschoss _____

Decke über übrigen Geschossen _____

Dacheindeckung mit _____

Farbliche Gestaltung: Dach _____

Fassaden _____

Art der Heizung:

(Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Ausnützungsziffer: _____ (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)
Bitte Berechnungsschema beilegen

[Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
reine Grundstücksfläche]

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten): _____

Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert
werden ab → keine

Bemerkungen

Ort und Datum

Schönried 7.7.26 Schönried 7.7.26, Schönried 6.7.26

Unterschriften

[Signature] [Signature] [Signature]
Bauherrschaft/Bevollmächtigte Grundeigentümer/in Projektverfasser/in Verantwortliche/r Bauleiter/in

Beilagen (3-fach)

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
 - Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
 - Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
 - Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer
 - Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
 - Baukostenschätzung
 - Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)
- Weitere Beilagen:**
- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
 - Nachweis der energetischen Massnahmen
 - Lärmschutznachweis
 - Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
 - Parkplatzberechnung gemäss SIA
 - Hochwasserschutznachweis
 - Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Bitte wenden