

12 Mai 20



KANTON AARGAU

DEPARTEMENT

GESUNDHEIT UND SOZIALES

Abteilung Militär und Bevölkerungsschutz

Gesuch Auflösung des best. Schutzraumes nach Umbau

Der Antragsteller oder die Antragstellerin muss nur die gelb markierten Felder ausfüllen

Verf.-Nr.: 650

Objekt-Adresse (Lage):

Plz:

Gemeinde:

Rebbergstrasse 5

5107

Schznach Dorf

Parz.-Nr.:

1395

Bauherrschaft

Projektverfasser/ -in

Name/Vorname bzw. Firma:

Ammann Karin

Stefan Keller, Wohnraumgestalter GmbH

Adresse:

Lindenstrasse 20

Güpf 1

Plz / Ort:

5107 Schznach Dorf

5105 Auenstein

Telefon-Nr.:

076 337 03 57

062 892 22 41

E-Mail:

Meier-Ammann@gmx.ch

keller@wohnraumgestalter.ch

Für Ersatzbeitrag massgebende Schutzplätze

(ZSV Art. 70)

*) = halbe Zimmer werden nicht gerechnet !

Objektart	Einheit	Anzahl	Faktor	SP	Bemerkungen
Wohnhäuser	Zimmer	6	0.67	4.0	2 SP pro 3 Zimmer *)
Spitäler / Alters- und Pflegeheime	Patientenbett		1.00		1 SP pro Patientenbett
Total erforderliche Schutzplätze				4	Bruchteile abrunden
Schutzplätze des bestehenden Gebäudes	SR-Obj.-Nr.:		(-)		Vers.-Nr.:
Reserve - Schutzplätze aus Objektstrasse	SR-Obj.-Nr.:		(-)		Vers.-Nr.:
Schutzplätze aus bereits bezahlten Ersatzbeiträgen			(-)		Datum: Nr.:
Für Ersatzbeitrag massgebende Schutzplätze				4	

Antrag der Bauherrschaft:

Datum:

29.06

Unterschrift:

Verfügung der Abteilung Militär und Bevölkerungsschutz

Schutzplätze à Fr.

1'400.-

= Fr.

Aarau,

Abteilung Militär und Bevölkerungsschutz

Leiter Sektion Koordination Zivilschutz

Michael Wernli

Ersetzt Verfügung Nr.

vom

Das Antragsformular ist 1-fach, zusammen mit folgenden Unterlagen, einzureichen:

- vollständige Baugesuchsakten (Situationsplan, Grundriss, Schnitte und Fassaden).

Beurteilung der Schutzraumbaupflicht

A. Ausnahmen von der generellen Schutzraumbaupflicht

(Ohne Auflagen von der Schutzraumbaupflicht befreit)

- ☐ 1 Gebäudekategorie ist im Anforderungskatalog der ZSV Art. 70 nicht enthalten
- ☐ 2 Auf dem Areal des gleichen Eigentümers hat es genügend vollwertige Schutzplätze
- ☐ 3 Bauvorhaben ist in stark gefährdetem Gebiet (ZSV Art. 71)

B. Schutzraumbau ist nicht möglich

(Bau eines Schutzraumes nicht möglich, obwohl Schutzraumbaupflicht besteht. Deshalb ist Ersatzbeitrag zu leisten)

- ☐ 4 mit 5% der Gebäudekosten kann ein TWP 84 - / TWE 94 -Schutzraum nicht erstellt werden (ZSV Art. 70, Abs. 6)
- ☐ 5 Ausnahmen gemäss ZSV Art. 71, Abs. 1 - 2
 - ☐ Stark rutschgefährdetes Gebiet
 - ☐ Dicht überbautes und stark brandgefährdetes Gebiet
 - ☐ Anbau, Aufbau, Umbau oder Nutzungsänderung
- ☐ 6 Bauvorhaben liegt gemäss Gefahrenkarte im Überflutungsgebiet (kann der Schutzraum unter den Grundlagen TWP 1984, Kap. 2.33 & TWK 2017, Kap. 6.2.3 nicht erstellt werden, so ist ein geologischer Bericht oder ein sonstiger Nachweis für den hohen Grundwasserspiegel einzureichen. Mit einem Schnitt durch das Gebäude, damit ein Bezug zur Grundwasserhöhe hergestellt werden kann).

C. Gemeinde, oder Teil einer Gemeinde, mit genügend vollwertigen Schutzplätzen

- ☐ 7 Vom Schutzraumbau befreit

Bearbeitungsgebühr

Gemäss Gebührenverordnung (GebührV) vom 13. März 2024, § 31, Abs. 1 (Fassung gemäss Verordnung vom 13. März 2024, in Kraft seit 1. Juli 2024):

Fr. ...225.-..... (Verrechnung durch Abteilung Militär und Bevölkerungsschutz direkt an die Bauherrschaft)

Rechtsmittelbelehrung

1. Gegen diesen Entscheid kann **innert einer nicht erstreckbaren Frist von 30 Tagen** seit der Zustellung beim Regierungsrat des Kantons Aargau, Regierungsgebäude, 5001 Aarau, Beschwerde geführt werden. **Es gelten keine Rechtsstillstandsfristen.**
2. Die Beschwerdeschrift muss einen **Antrag und eine Begründung** enthalten, d.h. es ist
 - a) anzugeben, wie der Regierungsrat entscheiden soll, und
 - b) darzulegen, aus welchen Gründen diese andere Entscheidung verlangt wird.
3. Auf eine Beschwerde, welche den Anforderungen gemäss den Ziffern 1 und 2 nicht entspricht, wird nicht eingetreten.
4. Eine Kopie des angefochtenen Entscheides sowie allfällige Beweismittel sind der Beschwerdeschrift beizulegen.
5. Das Beschwerdeverfahren ist mit einem Kostenrisiko verbunden, d.h. die unterliegende Partei hat in der Regel die Verfahrenskosten sowie gegebenenfalls die gegnerischen Anwaltskosten zu bezahlen.

Kopie an :

- Gemeinde
- Akten AMB

Meldung Baubeginn

Bitte melden Sie der Abteilung Militär und Bevölkerungsschutz umgehend den Baubeginn (Schnurgerüstabnahme) per Webformular:





- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

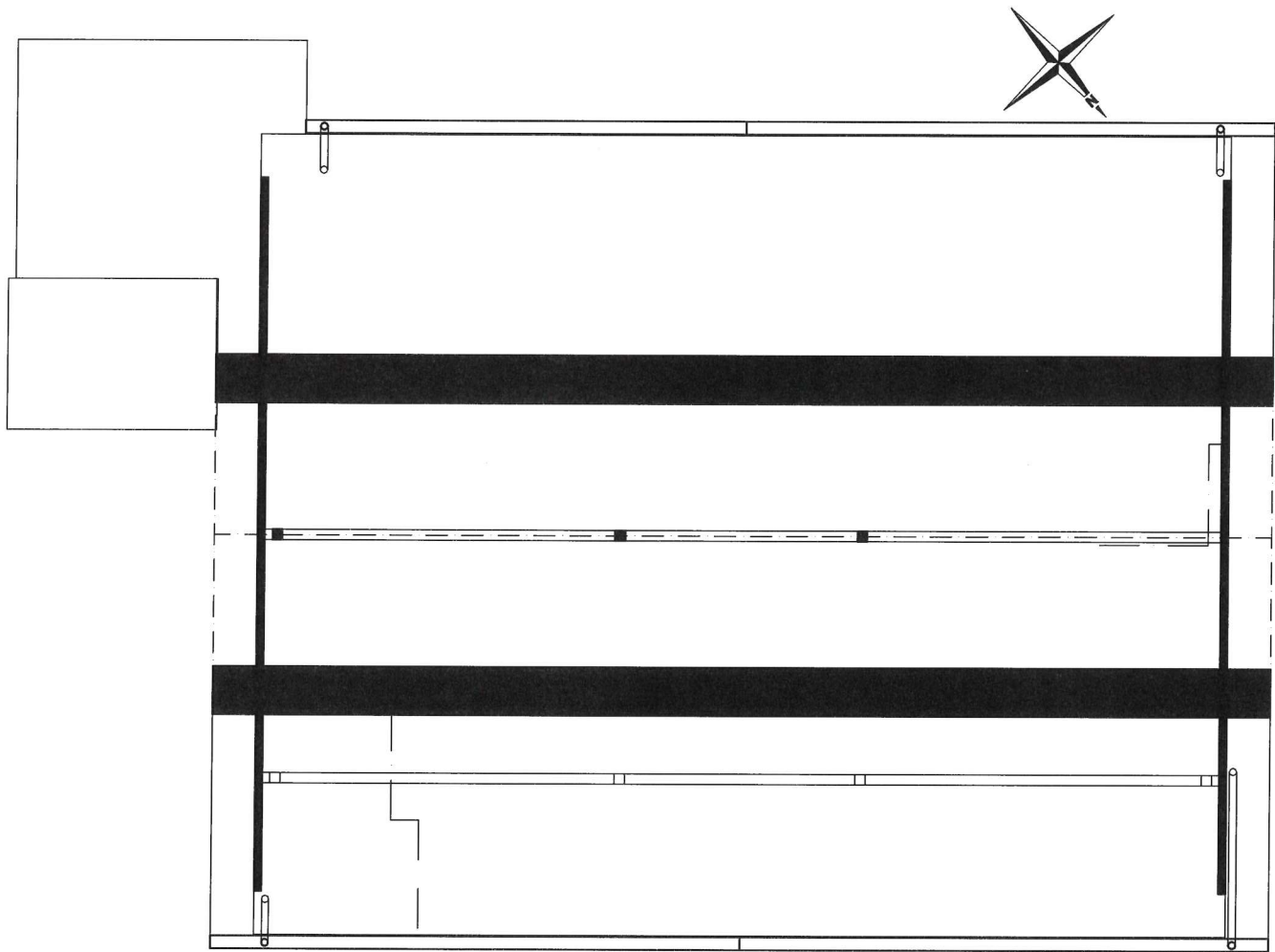
Planverfasser:

Bauherrin/Grundeigentümerin:

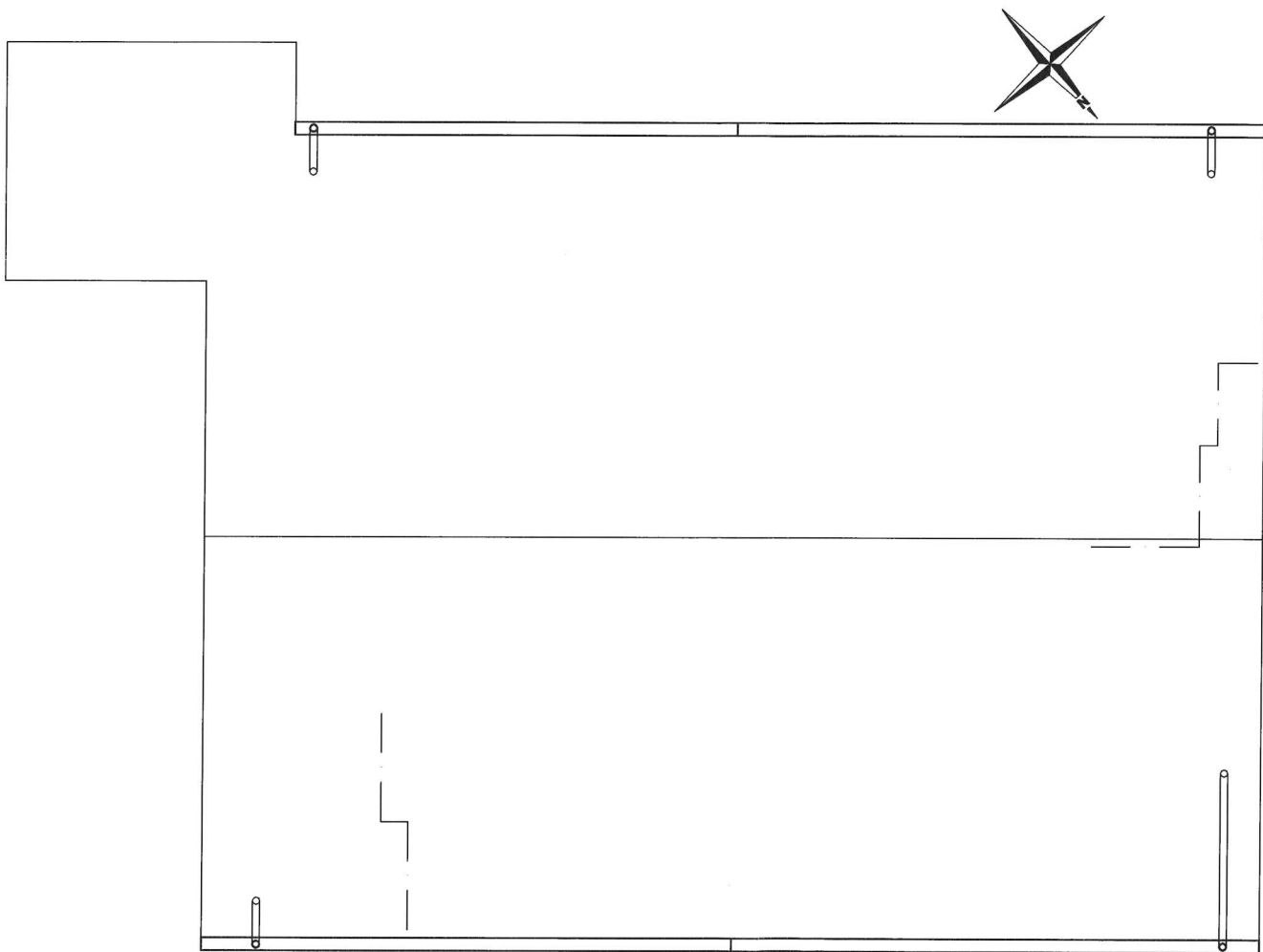
Auenstein: 23.04.2026

BAUVORHABEN: Einbau Einliegerwohnung und Doppelgarage Rebbergstrasse 5, 5107 Schinznach Dorf		AUFTRAGGEBER: Karin Ammann Lindenstrasse 20, 5107 Schinznach Dorf			PLANVERFASSER: Stefan Keller, Wohnraumgestalter GmbH Güpf 1, 5105 Auenstein, Tel: 062 892 22 41		
PLANNUMMER: 32.1.1	PLANTITEL: Situation	MASSSTAB: 1:1, 1:500	PLANGRÖSSE: A4	PROJEKTNUMMER:	GEZEICHNET: SK	DATUM: 07.02.2026	REVIDIERT: 23.04.2026

12. Mai 2026



OG 1:100



Dachaufsicht 1:100

BAUVORHABEN: Einbau Einliegerwohnung und Doppelgarage Rebbergstrasse 5, 5107 Schinznach Dorf		AUFTRAGGEBER: Karin Ammann Lindenstrasse 20, 5107 Schinznach Dorf			PLANVERFASSEN: Stefan Keller, Wohnraumgestalter GmbH Güpf 1, 5105 Auenstein, Tel: 062 892 22 41		
PLANNUMMER: 32.2.1	PLANTITEL: Grundriss OG & Dachaufsicht	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A4	PROJEKTNUMMER:	GEZEICHNET: SK	DATUM: 07.02.2026	REVIDIERT: 23.04.2026

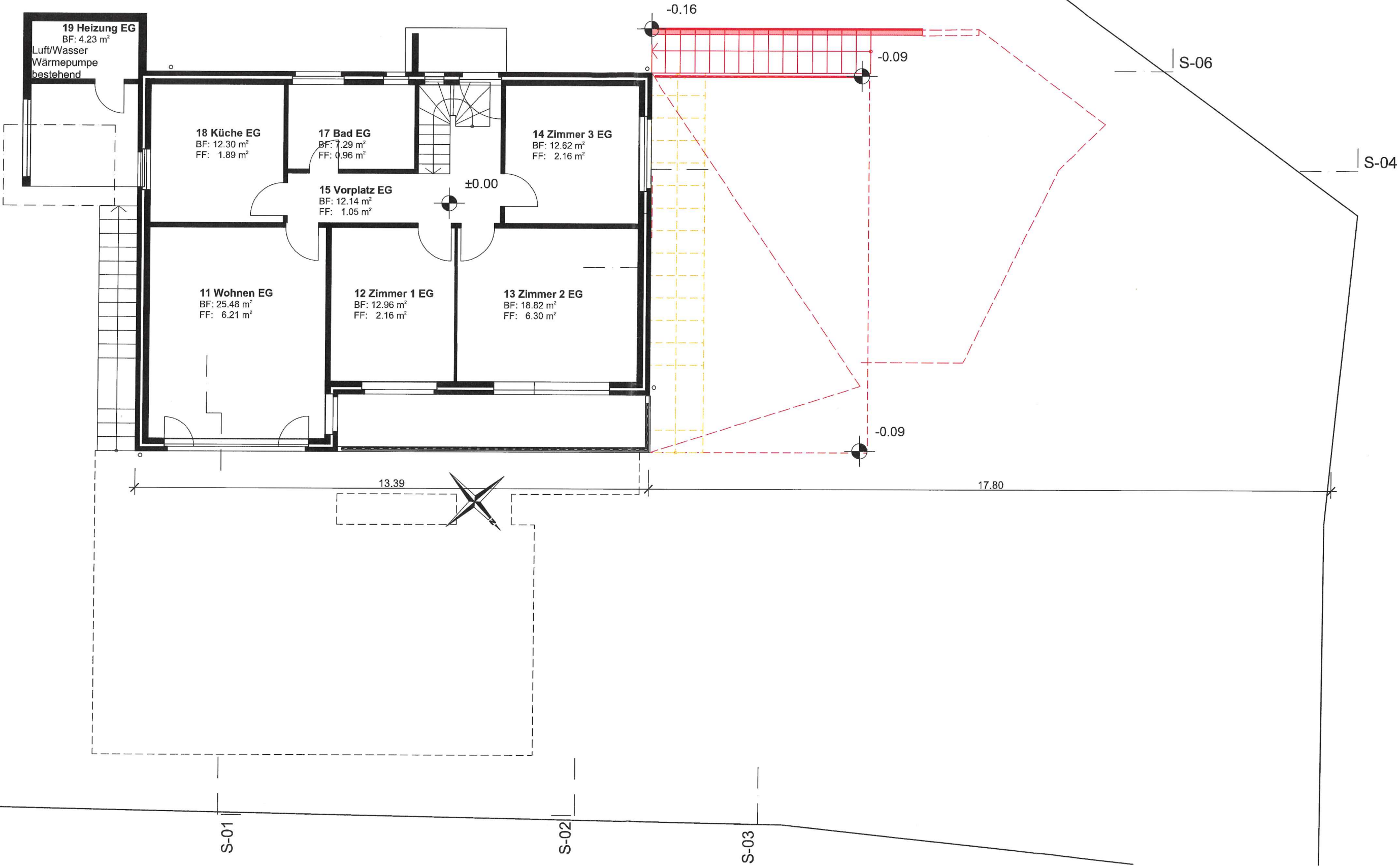
- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

Planverfasser:

Auenstein: 23.04.2026

Bauherrin/Grundeigentümerin:

12. Mai 2026



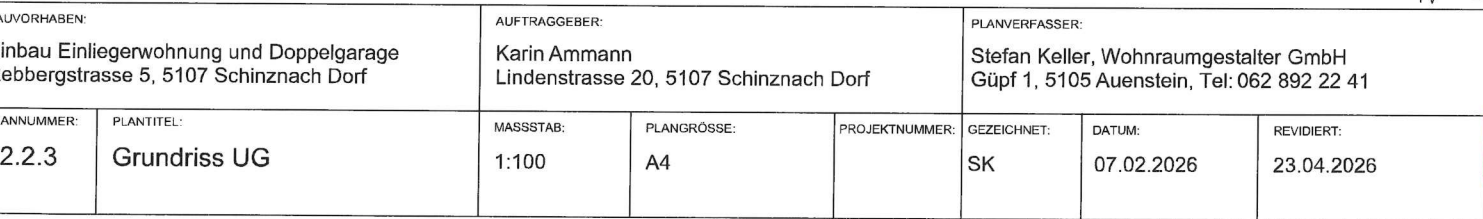
BAUVORHABEN: Einbau Einliegerwohnung und Doppelgarage Rebbergstrasse 5, 5107 Schinznach Dorf		AUFTRAGGEBER: Karin Ammann Lindenstrasse 20, 5107 Schinznach Dorf			PLANVERFASSER: Stefan Keller, Wohnraumgestalter GmbH Güpf 1, 5105 Auenstein, Tel: 062 892 22 41		
PLANNUMMER: 32.2.2	PLANTITEL: Grundriss EG	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A4	PROJEKTNUMMER:	GEZEICHNET: SK	DATUM: 07.02.2026	REVIDIERT: 23.04.2026

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

Planverfasser:

Bauherrin/Grundeigentümerin:

Auenstein: 23.04.2026



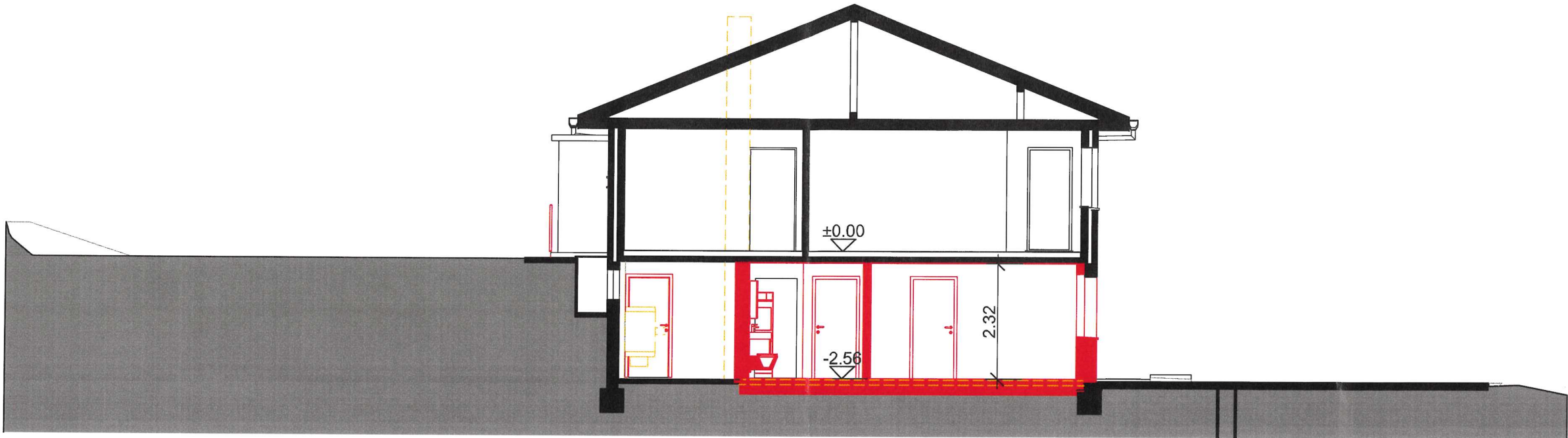
	BESTAND
	ABBRUCH
	NEU

Planverfasser:

Bauherrin/Grundeigentümerin:

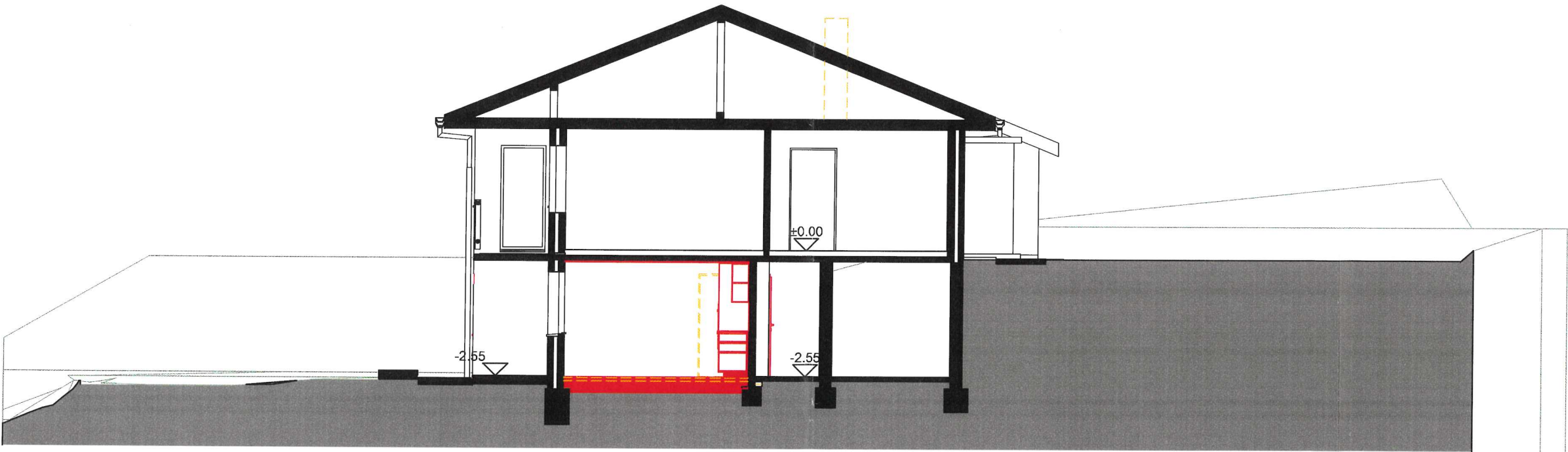
Auenstein: 23.04.2026

12. Mai 2026



S-01

Schnitt



S-02

Schnitt

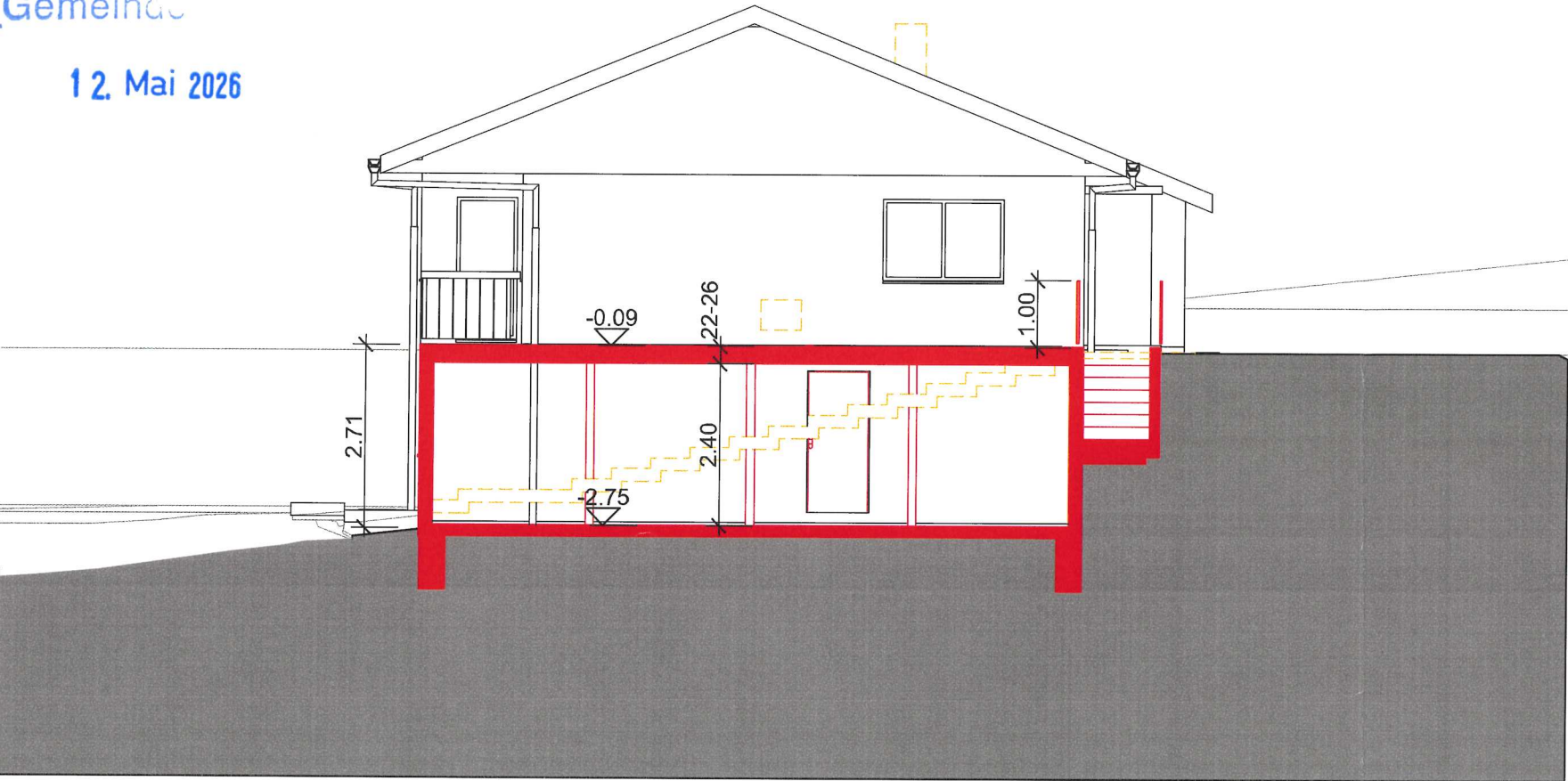
BAUVORHABEN: Einbau Einliegerwohnung und Doppelgarage Rebbergstrasse 5, 5107 Schinznach Dorf		AUFTRAGGEBER: Karin Ammann Lindenstrasse 20, 5107 Schinznach Dorf			PLANVERFASSER: Stefan Keller, Wohnraumgestalter GmbH Güpf 1, 5105 Auenstein, Tel: 062 892 22 41		
PLANNUMMER: 32.3.1	PLANTITEL: Schnitte1	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A4	PROJEKTNUMMER:	GEZEICHNET: SK	DATUM: 07.02.2026	REVIDIERT: 23.04.2026

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

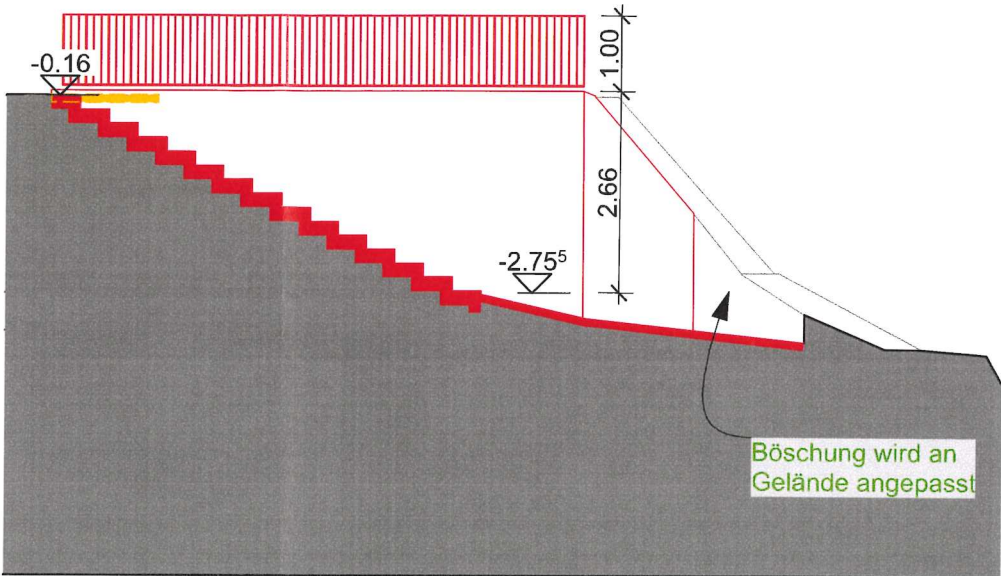
Planverfasser:

Bauherrin/Grundeigentümerin:

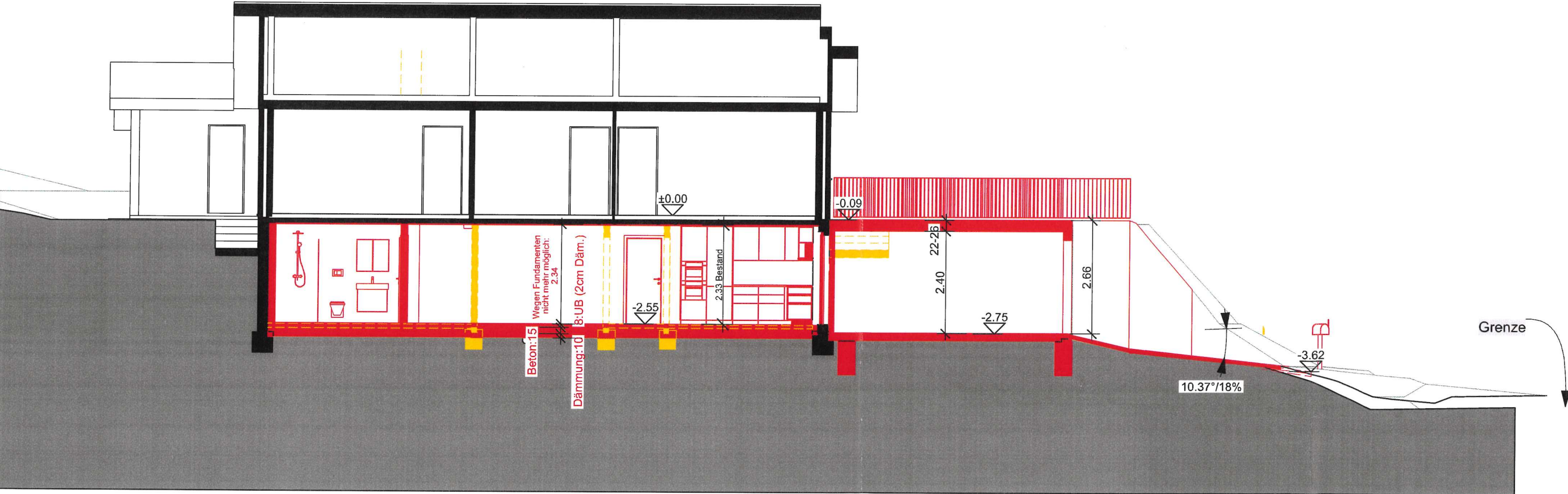
Auenstein: 23.04.2026



S-03 Schnitt 1:100



S-06 Schnitt 1:100



S-04 Schnitt 1:100

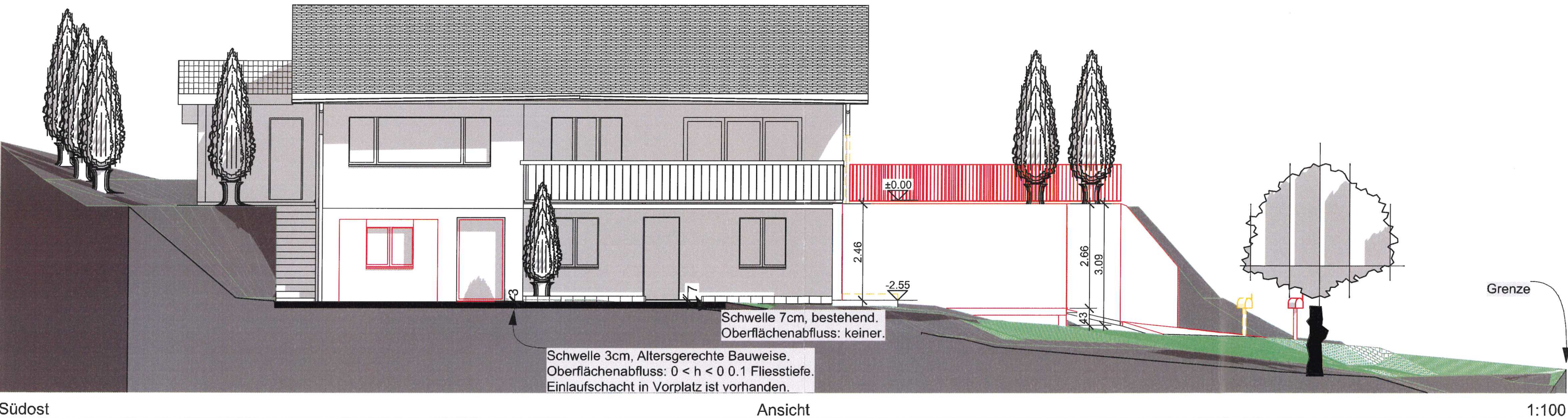
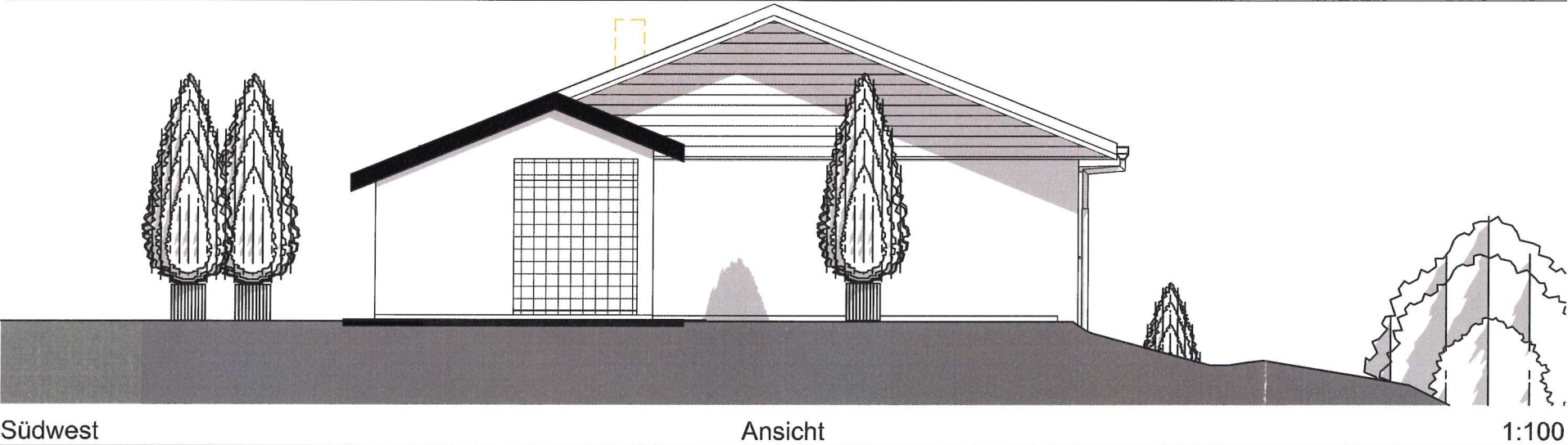
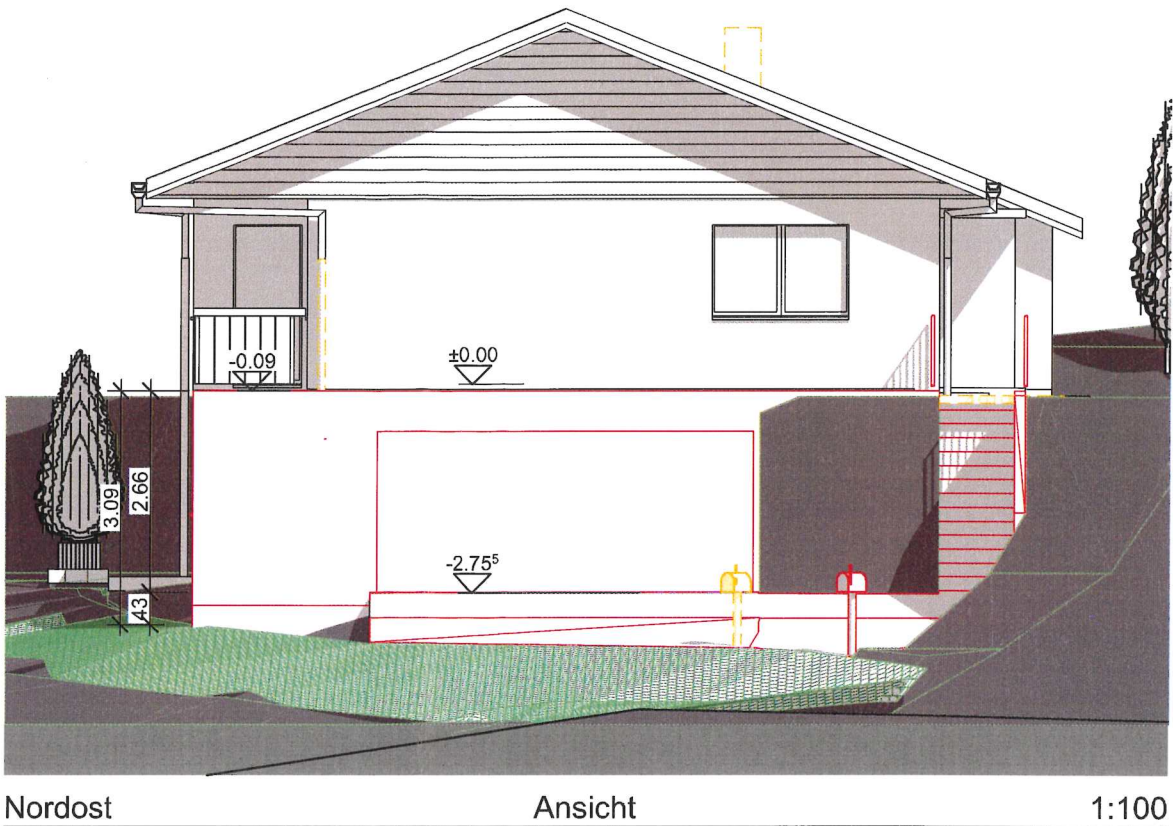
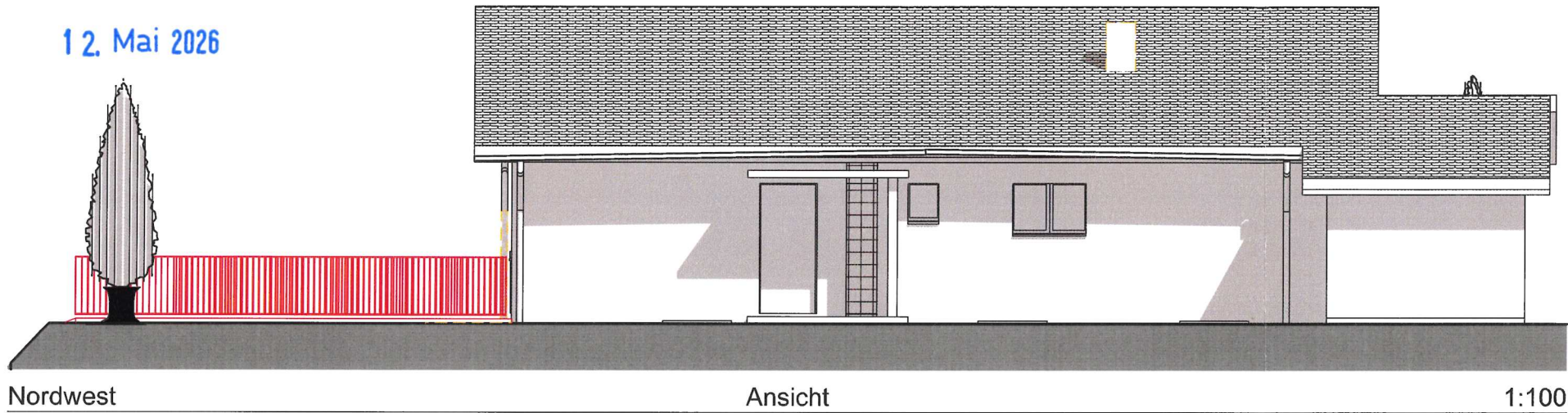
BAUVORHABEN: Einbau Einliegerwohnung und Doppelgarage Rebbergstrasse 5, 5107 Schinznach Dorf		AUFTRAGGEBER: Karin Ammann Lindenstrasse 20, 5107 Schinznach Dorf		PLANVERFASSTER: Stefan Keller, Wohnraumgestalter GmbH Güpfl 1, 5105 Auenstein, Tel: 062 892 22 41			
PLANNUMMER: 32.3.2	PLANTITEL: Schnitte2	MASSSTAB: 1:100	PLANGROSSE: A4	PROJEKTNUMMER:	GEZEICHNET: SK	DATUM: 07.02.2026	REVIDIERT: 23.04.2026

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

Planverfasser: Auenstein; 23.04.2026

Bauherrin/Grundeigentümerin:

12. Mai 2026



BAUVORHABEN: Einbau Einliegerwohnung und Doppelgarage Rebbergstrasse 5, 5107 Schinznach Dorf		AUFTRAGGEBER: Karin Ammann Lindenstrasse 20, 5107 Schinznach Dorf		PLANVERFASSER: Stefan Keller, Wohnraumgestalter GmbH Güpf 1, 5105 Auenstein, Tel: 062 892 22 41		
PLANNUMMER: 32.4.1	PLANTITEL: Ansichten	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A4	PROJEKTNUMMER:	GEZEICHNET: SK	DATUM: 07.02.2026
					REVIDIERT: 23.04.2026	

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

Planverfasser:

Bauherrin/Grundeigentümerin:

Auenstein: 23.04.2026