

Baugesuch

Zutreffendes
ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die

- ☐ Kanalisation
☐ Wasserversorgung
☐ Stromversorgung
☐ Fernwärmeversorgung

(in dreifacher Ausführung einreichen)

(leer lassen)

Eingang

12.05.2026

Publikation

Auflage

vom

bis

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte

Grundeigentümer/in:

Projektverfasser/in:

Bauvorhaben

(z. B. Einfamilienhaus, Garage,
Geschäftshaus usw.)

Standort

Strasse und Nr.

Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.)

Brandversicherungs-Nr.

Beschreibung
der Baute

Anzahl der Geschosse

Anzahl der Zimmer pro Wohnung

Karin Murrmann, Lindenstr. 20, 5107 Schinznach Dorf

ditto

Siehan Keller, WohnraumgmbH, Gräpf 1, 5105 Auenstein
Einbau Einliegerwohnung und Doppelgarage

Rebbergsb. 5, 5107 Schinznach Dorf

Kat.-Plan-Nr.

(leer lassen)

(bei An- und Umbauten): 650

Parz. Nr.

1395

inkl. Erd- und Dachgeschoss: 2

Anzahl Wohnungen: 2

1 Wohnungen à 4 Zimmer, 1 Wohnungen à 2 Zimmer

— Wohnungen à — Zimmer, — Wohnungen à — Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Nein

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten:

Anzahl oberirdische Garagen:

Anzahl unterirdische Garagen:

Kellerumfassungsmauern

Umfassungsmauern übrige Gesch.

Decke über übrigen Geschossen

Farbliche Gestaltung: Dach

Art der Heizung:

Beschreibung Luft-Wasser Wärmepumpe

Anzahl oberirdische Abstellplätze: 1

Anzahl unterirdische Abstellplätze: —

Kellerdecke Beton

Decke über Erdgeschoss Beton

Dacheindeckung mit Eternit

Fassaden Verputzt

(Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Ausnutzungsziffer:

0.22

(sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)
Bitte Berechnungsschema beilegen

Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
reine Grundstückfläche

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten):

CHF 300'000.-

Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert
worden ab 5.5.2026

Bemerkungen

Es haben Verhandlungen mit Herrn Moser und Herr Bachmann
stattgefunden. Kaufvertrag wurde am 22.4.26 unterschrieben.
Grundbuchauftrag ist noch hängig.

Ort und Datum

Schinznach Dorf

11.5.26

Auenstein

22.4.2026

Unterschriften

Bauherrschaft/Bevollmächtigte

Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Verantwortliche/r Bauleiter/in

Beilagen (3-fach)

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle
(notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugelände, Industrie- und Gewerbebauten)
- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Lärmschutznachweis
- Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
- Parkplatzberechnung gemäss SIA
- Hochwasserschutznachweis
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Weitere Beilagen:

Bitte wenden