

# Baugesuch

Zutreffendes  
ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die

- ☐ **Kanalisation**  
☐ **Wasserversorgung**  
☐ **Stromversorgung**  
☐ **Fernwärmeversorgung** (in dreifacher Ausführung einreichen)

(leer lassen)  
Eingang 28.04.2026  
Publikation \_\_\_\_\_  
Auflage vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

**Gesuchsteller**  
(Name, Adresse)

Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte

Anna & Lukas Frey, Tulpenweg 2c, 5107 Schinznach Dorf

Grundeigentümer/in:

"

"

"

Projektverfasser/in:

"

"

"

**Bauvorhaben**

(z. B. Einfamilienhaus, Garage,  
Geschäftshaus usw.)

Ordnungsgestaltung, teilweise Einfriedung

**Standort**

Strasse und Nr.

Tulpenweg 2c

Kat.-Plan-Nr. 48

(leer lassen)

Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.)

Brandversicherungs-Nr.

(bei An- und Umbauten):

Parz. Nr. 717

**Beschreibung  
der Baute**

Anzahl der Geschosse

inkl. Erd- und Dachgeschoss: \_\_\_\_\_

Anzahl Wohnungen: \_\_\_\_\_

Anzahl der Zimmer pro Wohnung

\_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer, \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

\_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer, \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Nein

Gewerbe- oder Industriebauten:

Anzahl oberirdische Garagen: \_\_\_\_\_

Anzahl oberirdische Abstellplätze: \_\_\_\_\_

Anzahl unterirdische Garagen: \_\_\_\_\_

Anzahl unterirdische Abstellplätze: \_\_\_\_\_

**Bauart**

Kellerumfassungsmauern \_\_\_\_\_

Kellerdecke \_\_\_\_\_

Umfassungsmauern übrige Gesch. \_\_\_\_\_

Decke über Erdgeschoss \_\_\_\_\_

Decke über übrigen Geschossen \_\_\_\_\_

Dacheindeckung mit \_\_\_\_\_

Farbliche Gestaltung: Dach \_\_\_\_\_

Fassaden \_\_\_\_\_

**Art der Heizung:**

(Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

**Ausnutzungsziffer:** \_\_\_\_\_ (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)  
Bitte Berechnungsschema beilegen

[ Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen  
reine Grundstückfläche ]

**Baukosten**

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten): ca. 5000

Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

**Profile**

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert  
worden ab \_\_\_\_\_

**Bemerkungen**

**Ort und Datum**

Schinznach Dorf 25.4.26

**Unterschriften**

[Signature] Bauherrschaft/Bevollmächtigte [Signature] Grundeigentümer/in [Signature] Projektverfasser/in [Signature] Verantwortliche/r Bauleiter/in

**Beilagen (3-fach)**

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
  - Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
  - Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
  - Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer
  - Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
  - Baukostenschätzung
  - Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle  
(notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)
- Weitere Beilagen:**
- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
  - Nachweis der energetischen Massnahmen
  - Lärmschutznachweis
  - Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
  - Parkplatzberechnung gemäss SIA
  - Hochwasserschutznachweis
  - Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Bitte wenden