

**Selbstdenkleration**

(Bitte Zutreffendes kennzeichnen)

**Hochwasserschutznachweis**

(HWSN)

Dieses Dokument bildet einen integrierten Bestandteil der Baubewilligung und der Versicherungspolice der Aargauischen Gebäudeversicherung (AGV).

1. Grund- und Gebäudeeigentümer

(muss mit dem Eintrag im Grundbuch übereinstimmen)

Anrede _____

Name / Vorname Zulauf AG

Strasse / Nr. Degerfeldstrasse 4

PLZ / Ort 5107 Schinznach-Dorf

Telefon (tagsüber) 056 463 62 02

1.1 Planer / Projektverfasser

Anrede _____

Name / Vorname Zulauf AG

Strasse / Nr. Degerfeldstrasse 4

PLZ / Ort 5107 Schinznach-Dorf

Telefon (tagsüber) 056 4636 62 02

2. Gebäude**Standort des Gebäudes / Zweckbestimmung**

Gemeinde 5107 Schinznach Strasse Degerfeldstrasse 4

Parzellen-Nr. 715 Gebäude-Nr. 293

(nur bei Umbauten und Nutzungsänderungen)

Zweckbestimmung Unterstand Neubau ☒ Um- / Anbau ☐

(z.B. Einfamilienhaus, Einfamilienhaus mit angebauter Garage, freistehende Garage, Wohnhaus mit Scheune, Lagergebäude, Maschinenfabrik usw.)

3. Gefahreneinstufung

...was kann passieren?

3.1 Hochwasser

3.1.1 Innerhalb der Bauzone: Einstufung der Parzelle gemäss Gefahrenkarte Hochwasser (GK)

 Gefahrenstufe:
 (auf oder direkt neben der Parzelle)
gelb ☒blau ☐rot ☐
 (Bauverbot,
 Ausnahmegewilligung
 erforderlich!)

 Fliesstiefen:
 (bitte gemäss Fliesstiefenkarten in cm ankreuzen)

	0	bis 25	bis 50	bis 100	bis 150	bis 200	über 200	in cm:	Anforderung (Die höhere Anforderung ist massgebend!)
HQ100		☒							HWSN ► bitte Punkt 4 ausfüllen !
HQ300		☒							SD ► bitte Punkt 5 ausfüllen !

3.1.2 Ausserhalb der Bauzone: Einstufung der Parzelle gemäss Gefahrenhinweiskarte Hochwasser (GHK)

 Gefahrenhinweis für Parzelle vorhanden? ja ☒ ► HWSN Schutzziel HQ100 ► bitte Punkt 4 ausfüllen!
 nein ☐
3.2 Andere Überschwemmungsgefahren

Gibt es Hinweise auf eine Überschwemmungsgefährdung der Parzelle durch bekannte Schäden oder Erfahrungen mit Oberflächenwasserabfluss bei Starkregen oder Hinweisgebiet Oberflächenwasser (aus GK) im Umfeld?

 ja ☒ ► HWSN Schutzziel HQ100 ► bitte Punkt 4 ausfüllen!
 nein ☐

4. Hochwasserschutznachweis

...wie werde ich geschützt?

4.1 Übergeordneter Hochwasserschutz zugunsten der Parzelle (durch Gemeinde / Kanton / Dritte)

Beschrieb:

siehe Beilage: ☐Projekt rechtlich und
finanziell gesichert?ja ☐ (bitte 4.1.1 ausfüllen!)
nein ☐ (bitte 4.2 ausfüllen!)ausführende Behörde:
Fertigstellung bis:**4.1.1 Hochwasserschutz in der Übergangszeit** (nur ausfüllen, wenn der nötige Schutz gemäss 4.1 sichergestellt wird)Beschrieb der Objektschutzmassnahmen in der Übergangszeit inklusive Notfallplanung:
keine, da nur Fundamente für Stahlstützensiehe Beilage: ☐Schutzhöhe absolut
(inkl. Freibord)

m ü. M.

über Terrain
(inkl. Freibord)

cm

4.2 Objektschutz HQ100 ...wie schütze ich mich? (nur permanente Massnahmen zulässig!)

Aufzählung der Objektschutzmassnahmen:

☒ Plan Hochwasserschutz (siehe Muster S. 4)
Weitere Beilagen:

1. Nassvorsorge bis über 35 cm über Terrain

→ 1. Plan Fundamente / Stützen

2.

2.

3.

3.

4.

4.

Schutzhöhe absolut
(inkl. Freibord)

373.50 m ü. M.

über Terrain
(inkl. Freibord)35

cm

Nassvorsorge
(bis Höhe:)

m ü. M.

4.3 Erklärung

Die vorgesehenen Schutzmassnahmen schützen die Baute vor einer Überflutung bis HQ100. Bezüglich Hochwasserereignissen mit Wiederkehrperioden seltener als 100-jährlich (HQ300) werden in eigener Verantwortung Massnahmen zum Schutz des Objekts getroffen. Die Einwirkungen aus Hochwasser wurden bei der Baustatik berücksichtigt. Alle baulichen Massnahmen wurden im Hinblick auf die Auswirkungen für die Nachbarschaft untersucht. Es wird keine erhöhte Gefährdung der Nachbarliegenschaften verursacht.

(§52 Abs. 1 BauG)

Datum; Unterschrift Eigentümer:

Datum; Unterschrift Projektverfasser:

→ 03.08.2026

5. Selbstdeklaration**5.1 Erklärung**

Der Eigentümer ist sich über die Hochwassergefährdung seiner Liegenschaft (gemäss Punkt 3.) bewusst. Bezüglich Hochwasserereignissen mit Wiederkehrperioden seltener als 100-jährlich (HQ300) werden in eigener Verantwortung Massnahmen zum Schutz des Objekts getroffen.

Datum; Unterschrift Eigentümer:

03.08.2026



Zulauf AG, CH-5107 Schinznach-Dorf
www.zulaufquelle.ch