

Baugesuch

Zutreffendes
ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die

- ☐ Kanalisation
☐ Wasserversorgung
☐ Stromversorgung
☐ Fernwärmeversorgung

(in dreifacher Ausführung einreichen)

(leer lassen)

Eingang

15. Juli 2026

Publikation

Auflage

vom

bis

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte

Grundeigentümer/in:

Projektverfasser/in:

Bauvorhaben

(z. B. Einfamilienhaus, Garage,

Geschäftshaus usw.)

Standort

Strasse und Nr.

Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.)

Brandversicherungs-Nr.

Beschreibung
der Baute

Anzahl der Geschosse

Anzahl der Zimmer pro Wohnung

Jasmine + Mike Haselbacher Glemwattstr. 8

"

5116 Schinznach-Bad

"

Aussengerät Klimaanlage + Spiel -

Turm + Intex Pool

Wintzerweg 11b

5108 Oberflachs

Kat.-Plan-Nr.

(leer lassen)

Parz. Nr.

2683

(bei An- und Umbauten):

inkl. Erd- und Dachgeschoss:

Anzahl Wohnungen:

Wohnungen à Zimmer,

Wohnungen à Zimmer

Wohnungen à Zimmer,

Wohnungen à Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten:

Anzahl oberirdische Garagen:

Anzahl unterirdische Garagen:

Kellerumfassungsmauern

Umfassungsmauern übrige Gesch.

Decke über übrigen Geschossen

Farbliche Gestaltung: Dach

Anzahl oberirdische Abstellplätze:

Anzahl unterirdische Abstellplätze:

Kellerdecke

Decke über Erdgeschoss

Dacheindeckung mit

Fassaden

Art der Heizung:

(Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Ausnützungsziffer:

(sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)

Bitte Berechnungsschema beilegen

Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
reine Grundstücksfläche

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten):

Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

5'660.- + 1'200.- + 1'800.-

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert worden ab

Bemerkungen

Ort und Datum

Unterschriften

30.6.26 Schinznach Bad

J. Haselbacher

Bauherrschaft/Bevollmächtigte

Grundeigentümer/in

30.6.26 Schinznach-Bad

J. Haselbacher

Projektverfasser/in

Verantwortliche/r Bauleiter/in

Beilagen (3-fach)

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugelände, Industrie- und Gewerbebauten)
- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Lärmschutznachweis
- Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
- Parkplatzberechnung gemäss SIA
- Hochwasserschutznachweis
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Bitte wenden