

Baugesuch

Zutreffendes
ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die

- ☐ **Kanalisation**
☐ **Wasserversorgung**
☐ **Stromversorgung**
☐ **Fernwärmeversorgung**

(in dreifacher Ausführung einreichen)

(leer lassen)

Eingang 24.07.2026
 Publikation _____
 Auflage vom _____
 bis _____

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte
 Grundeigentümer/in:
 Projektverfasser/in:

Werner De Schepper, Halde 4, 5108 Oberflachs
Werner De Schepper, Halde 4, 5108 Oberflachs
Daniel Hammer Architekt FH AG, Freyheimweg 16, 4600 Olten
EFH - Einbau Fenster / Ersatz Klimagerät

Bauvorhaben

(z. B. Einfamilienhaus, Garage,
 Geschäftshaus usw.)

Standort

Strasse und Nr.
 Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.)
 Brandversicherungs-Nr.

Halde 4, 5108 Oberflachs Kat.-Plan-Nr. _____
 (leer lassen)
 (bei An- und Umbauten): _____ Parz. Nr. 2201

**Beschreibung
der Baute**

Anzahl der Geschosse
 Anzahl der Zimmer pro Wohnung

inkl. Erd- und Dachgeschoss: 3 Anzahl Wohnungen: 1
1 Wohnungen à 3.5 Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer
 _____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Nein

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten:
 Anzahl oberirdische Garagen:
 Anzahl unterirdische Garagen:
 Kellerumfassungsmauern
 Umfassungsmauern übrige Gesch.
 Decke über übrigen Geschossen
 Farbliche Gestaltung: Dach

/ Anzahl oberirdische Abstellplätze: 1
/ Anzahl unterirdische Abstellplätze: /
Beton Kellerdecke Beton
Beton / Mauerwerk Decke über Erdgeschoss Holz
Holz Dacheindeckung mit Ziegel
best. Ziegel braun Fassaden Sichtbeton / Verputz
 (Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Art der Heizung:

bestehend aus

Ausnützungsziffer:

/ (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)
 Bitte Berechnungsschema beilegen

[Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
 reine Grundstückfläche]

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten): 100'000.-
 Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert
 worden ab /

Bemerkungen

Materialisierung - siehe Pläne
Keine Änderung der Bruttogeschossfläche

Ort und Datum

Unterschriften

Oberflachs Oberflachs Olten, 27.07.2026 Olten, 27.07.2026
W.D. 14 W.D. 14 Projektverfasser/in Verantwortliche/r Bauleiter/in
 Bauherrschaft/Bevollmächtigte Grundeigentümer/in

Beilagen (3-fach)

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
 - Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
 - Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
 - Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer
 - Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
 - Baukostenschätzung
 - Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle
 (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)
- Weitere Beilagen:**
- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
 - Nachweis der energetischen Massnahmen
 - Lärmschutznachweis
 - Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
 - Parkplatzberechnung gemäss SIA
 - Hochwasserschutznachweis
 - Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Bitte wenden