

Baugesuch

Zutreffendes
ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die

- ☐ Kanalisation
- ☐ Wasserversorgung
- ☐ Stromversorgung
- ☐ Fernwärmeversorgung

(in dreifacher Ausführung einreichen)

(leer lassen)
08. Juni 2026

Eingang _____

Publikation _____

Auflage vom _____ bis _____

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte
Grundeigentümer/in:
Projektverfasser/in:

Steiner Hansjörg, 5108 Oberflachs
dito
Schäfer Generalunternehmung AG, 5605 Dottikon
Einbau Dachfenster, PV-Indachanlage, Stützmauer

Bauvorhaben

(z. B. Einfamilienhaus, Garage,
Geschäftshaus usw.)

Standort

Strasse und Nr.
Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.)
Brandversicherungs-Nr.

Rebbergstrasse 7 Kat.-Plan-Nr. _____
(bei An- und Umbauten): 1804 Parz. Nr. 2033

Beschreibung
der Baute

Anzahl der Geschosse
Anzahl der Zimmer pro Wohnung

inkl. Erd- und Dachgeschoss: _____ Anzahl Wohnungen: _____
_____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer
_____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten:
Anzahl oberirdische Garagen:
Anzahl unterirdische Garagen:
Kellerumfassungsmauern
Umfassungsmauern übrige Gesch.
Decke über übrigen Geschossen
Farbliche Gestaltung: Dach

Anzahl oberirdische Abstellplätze: _____
Anzahl unterirdische Abstellplätze: _____
Kellerdecke _____
Decke über Erdgeschoss _____
Dacheindeckung mit PV-Indachanlage
Fassaden _____
(Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Art der Heizung:

Ausnützungsziffer:

_____ (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)
Bitte Berechnungsschema beilegen

[Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
reine Grundstückfläche]

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten): 44'000 CHF
Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert worden ab _____

Bemerkungen

Ort und Datum
Unterschriften

Ob. Flachs 26.21 Ob. Flachs 26.21 07.06.2026
H. Steiner H. Steiner H. Steiner
Bauherrschaft/Bevollmächtigte Grundeigentümer/in Projektverfasser/in Verantwortliche/r Bauleiter/in

Beilagen (3-fach)

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)
- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Lärmschutznachweis
- Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
- Parkplatzberechnung gemäss SIA
- Hochwasserschutznachweis
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Weitere Beilagen:

Bitte wenden