

Baugesuch

Zutreffendes
ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die

- ☐ Kanalisation
☐ Wasserversorgung
☐ Stromversorgung
☐ Fernwärmeversorgung

(in dreifacher Ausführung einreichen)

(leer lassen)

Eingang

23. Juni 2026

Publikation

Auflage

vom

bis

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte

Grundeigentümer/in:

Projektverfasser/in:

Bauvorhaben

(z. B. Einfamilienhaus, Garage,

Geschäftshaus usw.)

Standort

Strasse und Nr.

Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.)

Brandversicherungs-Nr.

Beschreibung
der Baute

Anzahl der Geschosse

Anzahl der Zimmer pro Wohnung

Hansueli Schmid Zelgliweg 14

Dito.

Holzbau Bühlmann AG P. Bachmann

Energetische Dachsanierung

Zelgliweg 14

Kat.-Plan-Nr.

(leer lassen)

5707 Schinznach Dorf

(bei An- und Umbauten): 688

Parz. Nr. 335

inkl. Erd- und Dachgeschoss: 2

Anzahl Wohnungen: 1

Wohnungen à Zimmer, Wohnungen à Zimmer

Wohnungen à Zimmer, Wohnungen à Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Nein

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten:

Anzahl oberirdische Garagen:

Anzahl unterirdische Garagen:

Kellerumfassungsmauern

Umfassungsmauern übrige Gesch.

Decke über übrigen Geschossen

Farbliche Gestaltung: Dach

best.

Anzahl oberirdische Abstellplätze: best.

Anzahl unterirdische Abstellplätze: best.

Kellerdecke

Decke über Erdgeschoss

Dacheindeckung mit

Fassaden

(Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Art der Heizung:

best.

Ausnützungsziffer:

(sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)

Bitte Berechnungsschema beilegen

Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
reine Grundstückfläche

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten):

Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

50'000.-

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert worden ab

Bemerkungen

60mm höher, deshalb keine Profile

Ort und Datum

Unterschriften

Schinznach 22.6.2026

H. Schmid

P. Bachmann

P. Bachmann

Bauherrschaft/Bevollmächtigte Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Verantwortliche/r Bauleiter/in

Beilagen (3-fach)

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)
- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Lärmschutznachweis
- Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
- Parkplatzberechnung gemäss SIA
- Hochwasserschutznachweis
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Weitere Beilagen:

Bitte wenden