

Baugesuch

(leer lassen)

Eingang 30. April 2026

Publikation _____

Auflage vom _____ bis _____

Zutreffendes ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die

- Kanalisation**
- Wasserversorgung**
- Stromversorgung**
- Fernwärmeversorgung** (in dreifacher Ausführung einreichen)

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte SALDO GRAF-KATZIN GUT, WINZERWEG 3a, 5107 SCHNENBACH-DR

Grundeigentümer/in: DITO BAUHERRSCHAFT

Projektverfasser/in: HEINRICH MÜLLER AG, NIEDERLENZBERGSTR. 10, 5600 LENZBURG

Bauvorhaben

(z. B. Einfamilienhaus, Garage, Geschäftshaus usw.) SPIELGERÄT / SPIELTURM & ZUSÄTZLICHE PARKPLÄTZE

Standort

Strasse und Nr. WINZERWEG 3a Kat.-Plan-Nr. _____ (leer lassen)

Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.) _____

Brandversicherungs-Nr. (bei An- und Umbauten): _____ Parz. Nr. 2863

Beschreibung der Baute

Anzahl der Geschosse inkl. Erd- und Dachgeschoss: _____ Anzahl Wohnungen: _____

Anzahl der Zimmer pro Wohnung _____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

_____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Gewerbe- oder Industriebauten: _____

Anzahl oberirdische Garagen: _____ Anzahl oberirdische Abstellplätze: 3 NEU

Anzahl unterirdische Garagen: _____ Anzahl unterirdische Abstellplätze: _____

Bauart

~~Kellerumfassungsmauern~~ SPIELGERÄT: HOLZ Kellerdecke _____

~~Umfassungsmauern übrige Gesch.~~ PARKPLATZ: KIES Decke über Erdgeschoss _____

Decke über übrigen Geschossen _____ Dacheindeckung mit _____

Farbliche Gestaltung: Dach _____ Fassaden _____

Art der Heizung:

_____ (Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Ausnützungsziffer:

_____ (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)
Bitte Berechnungsschema beilegen

Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
reine Grundstücksfläche

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten): 1'800.-CHF
Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert worden ab _____

Bemerkungen

Ort und Datum

Schönbrunn, 26.4.26

Schönbrunn, 26.4.26

LENZBURG, 20.4.2026

LENZBURG, 20.4.2026

Unterschriften

[Signature]
Bauherrschaft/Bevollmächtigte

[Signature]
Grundeigentümer/in

[Signature]
Projektverfasser/in

[Signature]
Verantwortliche/r Bauleiter/in

Beilagen (3-fach)

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)

Weitere Beilagen:

- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Lärmschutznachweis
- Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
- Parkplatzberechnung gemäss SIA
- Hochwasserschutznachweis
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Bitte wenden