

Baugesuch

Zutreffendes
ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die

- Kanalisation**
- Wasserversorgung**
- Stromversorgung**
- Fernwärmeversorgung** (in dreifacher Ausführung einreichen)

(leer lassen)

Eingang 26.06.2026

Publikation _____

Auflage vom _____ bis _____

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte Peter Wernli

Grundeigentümer/in: Peter Wernli

Projektverfasser/in: Peter Wernli

Bauvorhaben (z. B. Einfamilienhaus, Garage, Geschäftshaus usw.) Splittklimaanlage

Standort

Strasse und Nr. Sonnmattweg 9a Kat.-Plan-Nr. _____ (leer lassen)

Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.) 5107 Schinznach-Dorf

Brandversicherungs-Nr. (bei An- und Umbauten): 886 Parz. Nr. 1421

Beschreibung der Baute

Anzahl der Geschosse inkl. Erd- und Dachgeschoss: 2 Anzahl Wohnungen: 1

Anzahl der Zimmer pro Wohnung Best Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

_____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten: _____

Anzahl oberirdische Garagen: _____ Anzahl oberirdische Abstellplätze: _____

Anzahl unterirdische Garagen: _____ Anzahl unterirdische Abstellplätze: _____

Kellerumfassungsmauern _____ Kellerdecke _____

Umfassungsmauern übrige Gesch. _____ Decke über Erdgeschoss _____

Decke über übrigen Geschossen _____ Dacheindeckung mit _____

Farbliche Gestaltung: Dach _____ Fassaden _____

Art der Heizung: Best (Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Ausnützungsziffer:

_____ (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten) Bitte Berechnungsschema beilegen

[Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen]
reine Grundstückfläche

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten): 3'000.-

Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert worden ab _____

Bemerkungen

Ort und Datum

Schinznach-Dorf 22.6.2026

Unterschriften

Bauherrschaft/Bevollmächtigte

Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Verantwortliche/r Bauleiter/in

Beilagen (3-fach)

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)

Weitere Beilagen:

- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Lärmschutznachweis
- Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
- Parkplatzberechnung gemäss SIA
- Hochwasserschutznachweis
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Bitte wenden