

Baugesuch

(leer lassen)

Eingang 22. Mai 2026

Publikation _____

Auflage vom _____ bis _____

Zutreffendes ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die

- Kanalisation**
- Wasserversorgung**
- Stromversorgung**
- Fernwärmeversorgung** (in dreifacher Ausführung einreichen)

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte

Salm Jürg
Getzhaldenweg 2B

Grundeigentümer/in:

Projektverfasser/in:

5107 Schinznach Dorf

Bauvorhaben

(z. B. Einfamilienhaus, Garage, Geschäftshaus usw.)

Trockenmauer aus Kalkbruchsteinen

Standort

Strasse und Nr.

Getzhaldenweg 2B Kat.-Plan-Nr. 1449
(leer lassen)

Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.)

Brandversicherungs-Nr.

(bei An- und Umbauten): _____ Parz. Nr. _____

Beschreibung der Baute

Anzahl der Geschosse

inkl. Erd- und Dachgeschoss: _____ Anzahl Wohnungen: _____

Anzahl der Zimmer pro Wohnung

_____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

_____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten: _____

Anzahl oberirdische Garagen: _____

Anzahl oberirdische Abstellplätze: _____

Anzahl unterirdische Garagen: _____

Anzahl unterirdische Abstellplätze: _____

Kellerumfassungsmauern _____

Kellerdecke _____

Umfassungsmauern übrige Gesch. _____

Decke über Erdgeschoss _____

Decke über übrigen Geschossen _____

Dacheindeckung mit _____

Farbliche Gestaltung: Dach _____

Fassaden _____

Art der Heizung: _____

(Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Ausnutzungsziffer: _____

(sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)
Bitte Berechnungsschema beilegen

Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
reine Grundstückfläche

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten):

ca. 6000.-

Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert worden ab _____

Bemerkungen

Ort und Datum

Schinznach Dorf, 11.5.2026

Unterschriften

Salm
Bauherrschaft/Bevollmächtigte Grundeigentümer/in Projektverfasser/in Verantwortliche/r Bauleiter/in

Beilagen (3-fach)

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)

Weitere Beilagen:

- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Lärmschutznachweis
- Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
- Parkplatzberechnung gemäss SIA
- Hochwasserschutznachweis
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Bitte wenden