

# Baugesuch

(leer lassen)

Eingang 11.05.2026  
 Publikation \_\_\_\_\_  
 Auflage vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Zutreffendes ankreuzen

**Kanalisation**  
 **Wasserversorgung**  
 **Stromversorgung**  
 **Fernwärmeversorgung** (in dreifacher Ausführung einreichen)

**Gesuchsteller** (Name, Adresse) Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte Stephan Arnold + Carmen Arnold-Kaur  
 Grundeigentümer/in: Stephan Arnold + Carmen Arnold-Kaur  
 Projektverfasser/in: Stephan Arnold + Carmen Arnold-Kaur

**Bauvorhaben** (z. B. Einfamilienhaus, Garage, Geschäftshaus usw.) Gartenhaus

**Standort** Strasse und Nr. Talbachweg 36 Kat.-Plan-Nr. \_\_\_\_\_ (leer lassen)  
 Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.) \_\_\_\_\_  
 Brandversicherungs-Nr. (bei An- und Umbauten): \_\_\_\_\_ Parz. Nr. 1586

**Beschreibung der Baute** Anzahl der Geschosse inkl. Erd- und Dachgeschoss: \_\_\_\_\_ Anzahl Wohnungen: \_\_\_\_\_  
 Anzahl der Zimmer pro Wohnung \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer, \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer  
 \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer, \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche? \_\_\_\_\_

**Bauart** Gewerbe- oder Industriebauten: \_\_\_\_\_ Anzahl oberirdische Garagen: \_\_\_\_\_ Anzahl oberirdische Abstellplätze: \_\_\_\_\_  
 Anzahl unterirdische Garagen: \_\_\_\_\_ Anzahl unterirdische Abstellplätze: \_\_\_\_\_  
 Kellerumfassungsmauern \_\_\_\_\_ Kellerdecke \_\_\_\_\_  
 Umfassungsmauern übrige Gesch. \_\_\_\_\_ Decke über Erdgeschoss \_\_\_\_\_  
 Decke über übrigen Geschossen \_\_\_\_\_ Dacheindeckung mit \_\_\_\_\_  
 Farbliche Gestaltung: Dach \_\_\_\_\_ Fassaden \_\_\_\_\_  
 (Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

**Art der Heizung:** \_\_\_\_\_

**Ausnützungsziffer:** \_\_\_\_\_ (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten) Bitte Berechnungsschema beilegen

[ Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen  
 reine Grundstückfläche ]

**Baukosten** (approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten): ca. 14'000 - s.Fc.  
 Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

**Profile** Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert worden ab 22. Mai 2024

**Bemerkungen** \_\_\_\_\_

**Ort und Datum** 11.05.2026 Schinznach Dorf

**Unterschriften** St. Arnold Arnold  
 Bauherrschaft/Bevollmächtigte Grundeigentümer/in Projektverfasser/in Verantwortliche/r Bauleiter/in

- Beilagen (3-fach)**
- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
  - Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
  - Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
  - Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer
  - Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
  - Baukostenschätzung
  - Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)
- Weitere Beilagen:**
- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
  - Nachweis der energetischen Massnahmen
  - Lärmschutznachweis
  - Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
  - Parkplatzberechnung gemäss SIA
  - Hochwasserschutznachweis
  - Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten
- Bitte wenden**