

**Deklaration des Rückbauobjekts**

Das Deklarationsformular zu Gebäuderückbauten dient als Dokumentation über die Art und Umfang eines Gebäuderückbaus zuhanden der Baubewilligungsbehörde und soll mit den Baugesuchsunterlagen eingereicht werden. Für den Bauherrn dient das Formular als Checkliste zur Überprüfung, ob wichtige Grundlagen berücksichtigt wurden. Zudem gibt das Formular Hinweise, ob weitergehende Untersuchungen erforderlich sind. Das Deklarationsformular ersetzt keine Detailuntersuchung beispielsweise bezüglich Vorhandenseins von Asbest. Es liegt in der Verantwortung des Bauherrn resp. der Unternehmung allfällig erforderliche Detailuntersuchungen durchzuführen.

**Bauvorhaben**

Gemeinde: Ortsteil Oberflachs / Ortsteil Schinznach-Dorf Parzellen-Nr: 1459

Strasse: Wannenweg Nr: 7

Beschreibung des Bauvorhabens Umbau Einfamilienhaus zu Dreifamilienhaus

**Grundeigentümer**

Firma: \_\_\_\_\_  
 Name: Lüthi Christian Strasse: Pfalzstrasse 48  
 PLZ: 5106 Ort Vettheim  
 E-Mail: chrigeli@gmx.ch Telefon: 056 530 01 70  
 Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Bauherrschaft**

Firma: \_\_\_\_\_  
 Name: Lüthi Christian Strasse: Pfalzstrasse 48  
 PLZ: 5106 Ort Vettheim  
 E-Mail: chrigeli@gmx.ch Telefon: 056 530 01 70  
 Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Umfang der vorgesehenen Rückbauarbeiten**

- Gesamtrückbau des Gebäudes  
 Teilrückbau des Gebäudes (bitte beschreiben)

Bemerkungen und ergänzende Angaben Dachgeschoss

### Bisherige Nutzung der Parzelle

- Baujahr
- Wohnbau ohne industrielle oder gewerbliche Aktivitäten
- Wohnbau mit Gewerbe (Bezeichnung der Gewerbeaktivität)
- Industrie / Gewerbe (Bezeichnung der Aktivitäten)
- Andere Nutzung (bitte beschreiben)
- Eintrag im Kataster der belasteten Standorte ([www.kataster-aargau.ch](http://www.kataster-aargau.ch))
- Sonstige Hinweise, dass bei den geplanten Arbeiten verschmutzter Aushub / Boden oder belastete Baumaterialien angetroffen werden (bitte beschreiben)

1983

Nr AA

### Mögliche Problemstoffe im Rückbauobjekt

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Leuchtstoffröhren /<br>Energiesparlampen | <input type="checkbox"/> Abluftfilter                           | <input type="checkbox"/> Reinigungsmittel                                   |
| <input type="checkbox"/> Leuchten                                 | <input type="checkbox"/> Bitumen / Teer                         | <input type="checkbox"/> Heizöle / Treibstoffe                              |
| <input type="checkbox"/> Quecksilberschalter                      | <input checked="" type="checkbox"/> Asbest                      | <input type="checkbox"/> Chemikalien in Gebinden                            |
| <input type="checkbox"/> Transformatoren                          | <input type="checkbox"/> Eternit                                | <input type="checkbox"/> Farben / Lacke                                     |
| <input type="checkbox"/> Kondensatoren                            | <input type="checkbox"/> Leichtbauplatten                       | <input type="checkbox"/> Altöle   |
| <input type="checkbox"/> Feuermelder                              | <input type="checkbox"/> Asbest-haltige<br>Fugendichtungsmassen | <input type="checkbox"/> Pflanzenschutzmittel /<br>Dünger                   |
| <input type="checkbox"/> Batterien / Akkus                        | <input type="checkbox"/> PCB-haltige<br>Fugendichtungsmassen    | <input type="checkbox"/> Weitere Problemstoffe<br>aufgrund früherer Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Vorschaltgeräte                          |   |   |

Bemerkungen und  
ergänzende Angaben

Asbest in Abrieb möglich → noch zu prüfen

Siehe nächste Seite (Berichte) !!

### Durchgeführte Untersuchungen

- Wurden bereits Untersuchungen bezüglich Bausubstanz durchgeführt (bitte beschreiben)?

Ja

Nein



Begehung Holzbaues ergab kein Verdacht  
in Dachstuhl und Bodenaufbau

### Weitergehende Informationen

- «Asbest erkennen - richtig handeln», Suva-Publikation 84024
- «Asbest im Haus» - Bundesamt für Gesundheit Publikation 05015
- «Asbest - was Sie als Hauseigentümer alles darüber wissen müssen» - HEV Schweiz
- [www.asbest-forum.ch](http://www.asbest-forum.ch)
- [www.suva.ch/asbest](http://www.suva.ch/asbest)
- [www.chemsuisse.ch/pcb](http://www.chemsuisse.ch/pcb)
- [www.sens.ch](http://www.sens.ch)

Aatest AG  
Niederlenzer Kirchweg 1  
5600 Lenzburg

Tel 062 891 33 49  
aatest@aatest.ch  
www.aatest.ch

**aatest**  
Asbest Analysen

Christian Lüthi  
Pfalzstrasse 48  
5106 Veltheim AG

**Bericht 257149**

Seite: 1/2

Objekt Wannenweg 7, 5107 Schinznach Dorf

Referenz

Auftragsumfang **Asbestanalyse**

Anfrage / Offerte

Auftraggeber Christian Lüthi  
Pfalzstrasse 48  
5106 Veltheim AG

Rechn.-Adr. Christian Lüthi  
Pfalzstrasse 48  
5106 Veltheim AG

Anspr. Kunde eMail chrigeli@gmx.ch

unser Zeichen brtu

Auftragserteilung 01.12.2025

Probeneingang 01.12.2025

Bemerkung -

Lenzburg, 04.12.2025

*B. Tulgar*

Brankica Tulgar



Die Analyseergebnisse haben nur Gültigkeit für das geprüfte Probenmaterial. Ohne Gegenbericht des Auftraggebers werden das Probenmaterial nach 1 Jahr und die Unterlagen nach 10 Jahre entsorgt. Der Bericht darf nicht auszugsweise kopiert werden.  
Hinweis: Asbesthaltige Materialien sind unabhängig vom Asbestgehalt ordnungsgemäss zu behandeln und zu entsorgen. In der Schweiz existiert keine gesetzliche Gehaltsgrenze, unterhalb derer ein Material trotz Nachweis als asbestfrei gilt.