

Baugesuch

Zutreffendes ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die **EINGANG**
 23. April 2026
 Gemeinde Schinznach
 (in dreifacher Ausführung einreichen)

Eingang
 Publikation
 Auflage

(leer lassen)

23. April 2026
12. Juni 2026

vom 13. Juni 2026
 bis 13. Juli 2026

Gesuchsteller
 (Name, Adresse)

Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte
 Grundeigentümer/in:

Lüthi Christian, Pfalzstrasse 48, 5106 Vellheim
Lüthi Christian, Pfalzstrasse 48, 5106 Vellheim

Bauvorhaben

Projektverfasser/in:
 (z. B. Einfamilienhaus, Garage,
 Geschäftshaus usw.)

Uggeli Architekten AG
Umbau Einfamilienhaus zu Dreifamilienhaus

Standort

Strasse und Nr.
 Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.)
 Brandversicherungs-Nr.

Wannenweg 7
5107 Schinznach - Dorf

Kat.-Plan-Nr. (leer lassen)

Beschreibung der Baute

Anzahl der Geschosse
 Anzahl der Zimmer pro Wohnung

(bei An- und Umbauten): 737
 inkl. Erd- und Dachgeschoss: 3
06 Wohnungen à 2 Zimmer, EG Wohnungen à 3,5 Zimmer
06 Wohnungen à 3,5 Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

Parz. Nr. 1959
 Anzahl Wohnungen: 3

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten:
 Anzahl oberirdische Garagen:
 Anzahl unterirdische Garagen:
 Kellerumfassungsmauern
 Umfassungsmauern übrige Gesch.
 Decke über übrigen Geschossen
 Farbliche Gestaltung: Dach

1
Massivbau
EG Massiv/06 Holzbau
Beton
Braun

Anzahl oberirdische Abstellplätze: 2
 Anzahl unterirdische Abstellplätze: _____
 Kellerdecke Beton
 Decke über Erdgeschoss Beton
 Dacheindeckung mit Ziegel
 Fassaden Alutrieb
 (Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Art der Heizung:

Wärmepumpe

Ausnützungsziffer: 0,43 (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)
 Bitte Berechnungsschema beilegen

Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
 reine Grundstücksfläche

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten): 600'000
 Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert worden ab _____

Bemerkungen

Ort und Datum

Vellheim 23.4.26 Vellheim 23.4.26 Wid 22.04 2026

Unterschriften

Bauherrschaft/Bevollmächtigte Grundigentümer/in Projektverfasser/in Verantwortliche/r Bauleiter/in

Beilagen (3-fach)

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
 - Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
 - Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
 - Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer
 - Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
 - Baukostenschätzung
 - Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)
- Weitere Beilagen:**
- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
 - Nachweis der energetischen Massnahmen
 - Lärmschutznachweis
 - Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
 - Parkplatzberechnung gemäss SIA
 - Hochwasserschutznachweis
 - Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Bitte wenden