

Bauherrschaft

Lüthi Christian

Bauobjekt

Umbau DFH

Parz: 1459

Ortslage

5107 Schinznach-Dorf

Grund

Neubau

Um-/An-/Erweiterungsbau

Zweckänderung

Nachberechnung

A. Bruttogeschossfläche (BGF)

(Bei Um-/An-/Erweiterungsbauten ist zusätzlich auf separatem Blatt die bestehende Fläche anzugeben.)

Kellergeschoss

100.2 x 4.50 = 450 m2

331 x 138 = 456 m2

8369 m2

Erdgeschoss

2.21 x 1935 = 4296 m2

4.40 x 4.67 = 20.55 m2

9.17 x 12.02 = 110.22 m2

110.22 m2

1. Obergeschoss

9.21 x 12.06 = 111.07 m2

..... x = m2

..... x = m2

..... x = m2

..... x = m2

..... x = m2

..... x = m2

304.98 m2

Total BGF

Berechnung Ausnützungsziffer (AZ)

Total BGF m2 geteilt durch total Landfläche m2=

0.43 AZ

B. Gebäudegrundfläche

(Bei Grundrissveränderungen ist zusätzlich auf separatem Blatt die alte Fläche anzugeben)

..... x = m2

..... x = m2

165.33 m2

entwässerte Hartfläche:

Art des Belages:

Total GGF

72.43 m2
237.76 m2

C. Gebührenberechnung (leer lassen, wird von der Gemeinde ausgefüllt)

Kanalisationsanschlussgebühr

Bruttogeschossfläche m2 à Fr. =

Fr. +

Zuschlag nach § 28,7 RFE, Grund:

Fr. +

Schwimmbassin (§ 28,5 RFE): m3 à Fr. =

Fr. +

Abzug für Gewerbebauten mit mässigem Abwasseranfall (§ 28,3 RFE): 50 % von

Fr. -

Abzug für gewerbliche Lagerflächen (§ 28,4 RFE): m2 x Fr. =

Fr. -

Zwischentotal

Fr.

Gebäudegrundfläche m2 à Fr. = Fr.

Reduktion für

Dach-/Sickerwasser (§ 28,6 RFE) 30 % von Fr. = Fr. -

Dachbegrünung (§ 28,6 RFE) 20 % von Fr. = Fr. -

Zwischentotal

Fr.

Ausnahmeregelung nach § 7 RFE: Grund

Fr.

Total

Fr.

=====

Wasseranschlussgebühr

Bruttogeschossfläche m2 à Fr. =

Fr. +

Bei Stallbauten (§ 18,7 RFE): GVE à Fr. =

Fr. +

Schwimmbassin (§ 18,8 RFE): m3 à Fr. =

Fr. +

Abzug für Gewerbebauten mit mässigem Abwasseranfall (§ 18,5 RFE): 50 % von Fr.

Fr. -

Abzug für gewerbliche Lagerflächen (§ 18,6 RFE): m2 x Fr. =

Fr. -

Zwischentotal

Fr.

Ausnahmeregelung nach § 7 RFE: Grund

Fr.

Total (Minimalgebühr bei Bauten ohne BGF = Fr. 1'000.--)

Fr.

=====