

Spezifische Ermittlung Parkfelder-Angebot

(nach VSS 40 281 März 2019)

Beilage zur Baueingabe:

Lüthi Chistian
 Wannenweg 7
 5107 Schinznach-Dorf

Bauteil	Art der Nutzung	aGF	Bezugs- einheit	Parkfelder-Angebot				Standort-Typ		Total Bedarf
				Nutzer	Besucher	Typ	Faktor			
Wohnung 1	Untergeschoss	84 m ²	100 m ²	1.0	0.84	0.1	0.08	D	100%	0.92 PP
	Erdgeschoss	110 m ²	100 m ²	1.0	1.10	0.1	0.11	D	100%	1.21 PP
	Obergeschoss	111 m ²	100 m ²	1.0	1.11	0.1	0.11	D	100%	1.22 PP
Total		305 m²			3.05		0.30			3.35 PP

Total aller Nutzungen / Erforderliche Anzahl PP für die gesamte Überbauung

4 PP

Ersatzgabe Gemeinde ein Parkplatz

1 PP

PP vorhanden (Einstellhalle)

Total

1 PP

PP vorhanden (Aussenparkplätze)

2 PP

Ort

Datum

Unterschrift

Der Grundeigentümer

Kleindöttingen 22.04.2026

Der Bauherr

Kleindöttingen 22.04.2026

Der Architekt

Kleindöttingen 22.04.2026

Spezifische Ermittlung Parkfelder-Angebot

(nach VSS 40 281 März 2019)

Schema für die Berechnung

Standort-Typ	Mittelwert	Minimum	Maximum
0	100%	keine Reduktion	
A	30%	20%	40%
B	50%	40%	60%
C	65%	50%	80%
D	80%	70%	90%

Art der Nutzung	Bezugseinheit	Nutzer	Besucher
Wohnung	pro 100m ² aGF	1	10% der Bewohner
Industrie	pro 100m ² aGF	1	0.2
Lagerräume	pro 100m ² aGF	0.1	0.01
Dienstleistungsbetriebe	pro 100m ² aGF	2	1
Übrige Dienstleistungsbetriebe	pro 100m ² aGF	2	0.5
Verkaufsgeschäfte			
Verkaufsgeschäfte	pro 100m ² VF	2	8
Übrige Verkaufsgeschäfte	pro 100m ² VF	1.5	3.5
Gastbetriebe			
Hotel	pro Bett	0.5	
Jugendherberge	pro Bett	0.1	
Restaurant, Café, Bar	pro Sitzplatz	0.2	