

Baueingabe
Flächenberechnung

1:200

Grösse: 59.4 x 42.0cm
Gezeichnet: 23.03.2026, wien

Objekt
Umbau Dreifamilienhaus Lüthi
Wannenweg 7, 5107 Schinznach-Dorf

Bauherr
Christian Lüthi
Pfalzstrasse 48, 5106 Veltheim

Bauherrschaft: Grundigentümer: Projektverfasser:

Ort, Datum: Kleindöttingen, 22.04.2026 Ort, Datum: Kleindöttingen, 22.04.2026 Ort, Datum: Kleindöttingen, 22.04.2026

Absolute Höhe
±0.00 = best. EG Kote

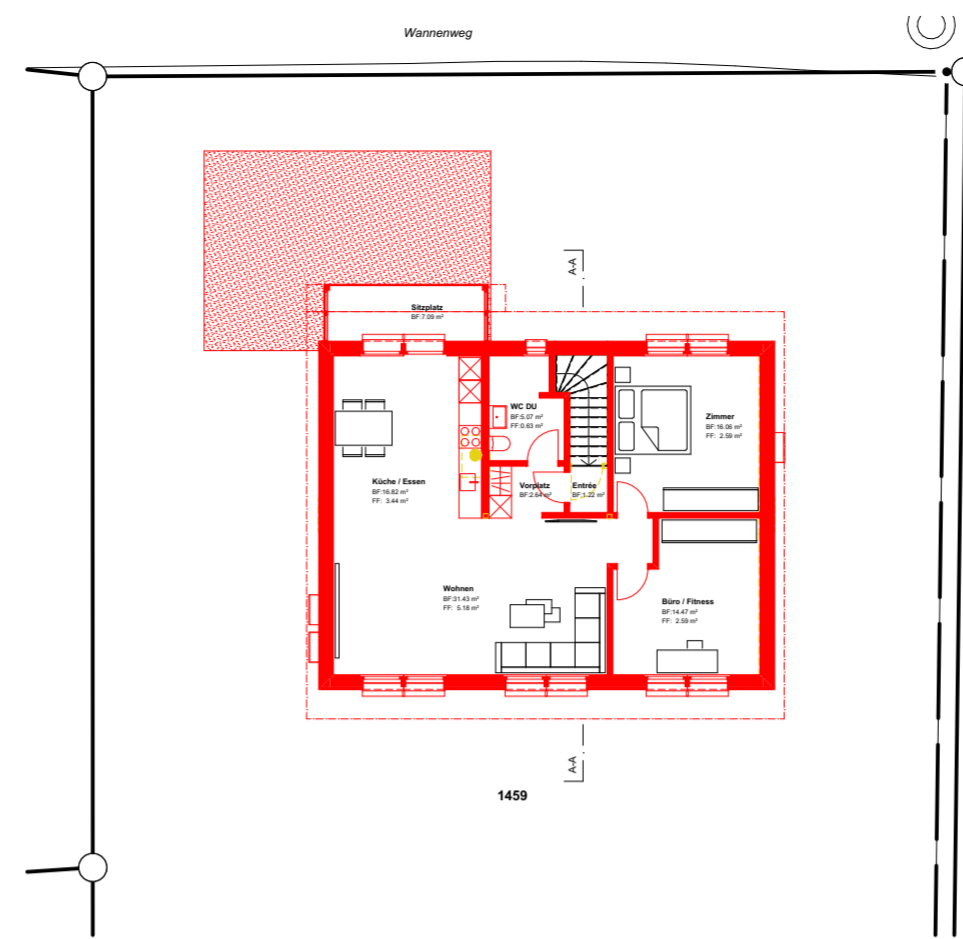
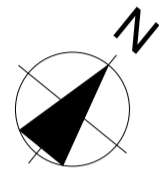
Berechnung anrechenbare Geschossflächen gemäss §32 ABauV

aGF Bestand:	aGF neu:
Obergeschoss: 000,00m ²	Obergeschoss: 111,07m ²
Erdgeschoss: 110,22m ²	Erdgeschoss: 110,22m ²
Untergeschoss: 89,69m ²	Untergeschoss: 83,69m ²

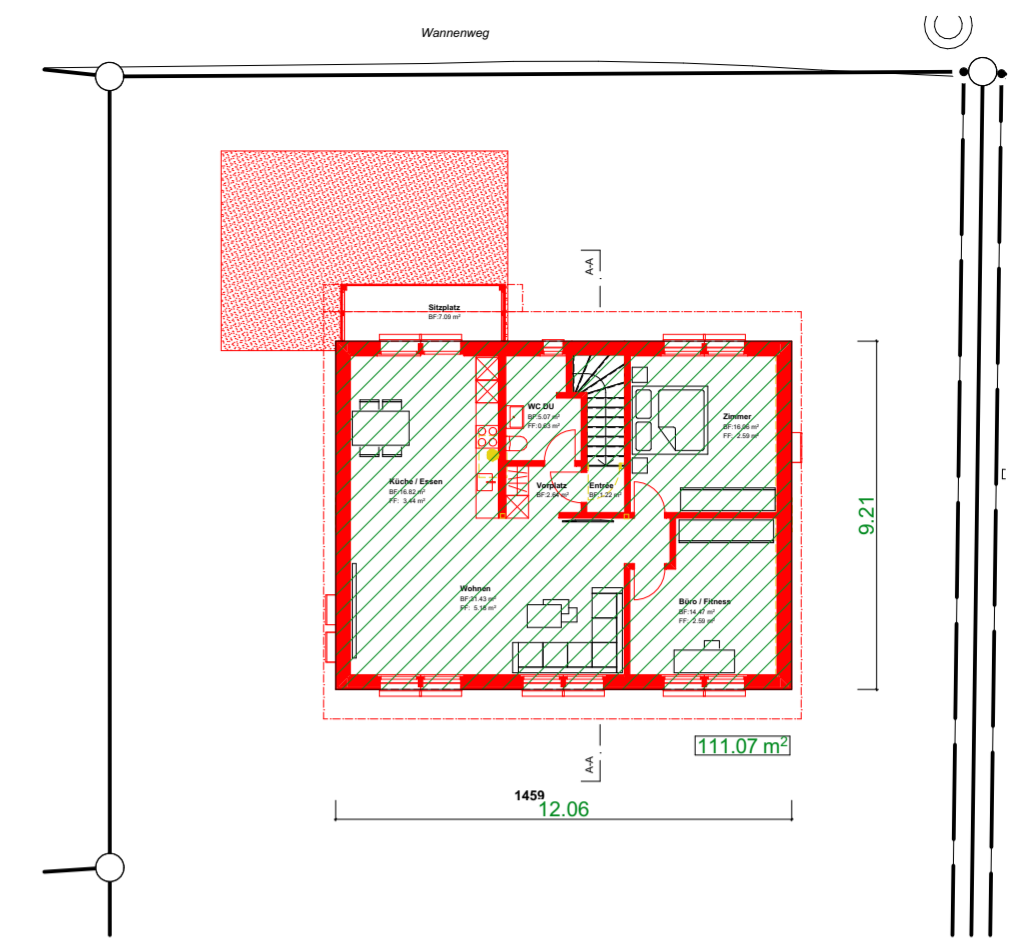
Total:	199,91m²	Total:	304,98m²
Mehrfäche:	105,07m²		

gesamt Gebäudegrundfläche:
Bestand: 146,60m ²
Neu: 165,33m ²
Mehrfäche: 18,73m²

Hartfläche:
Bestand: 54,14m ²
Neu: 72,43m ²
Mehrfäche: 18,29m²



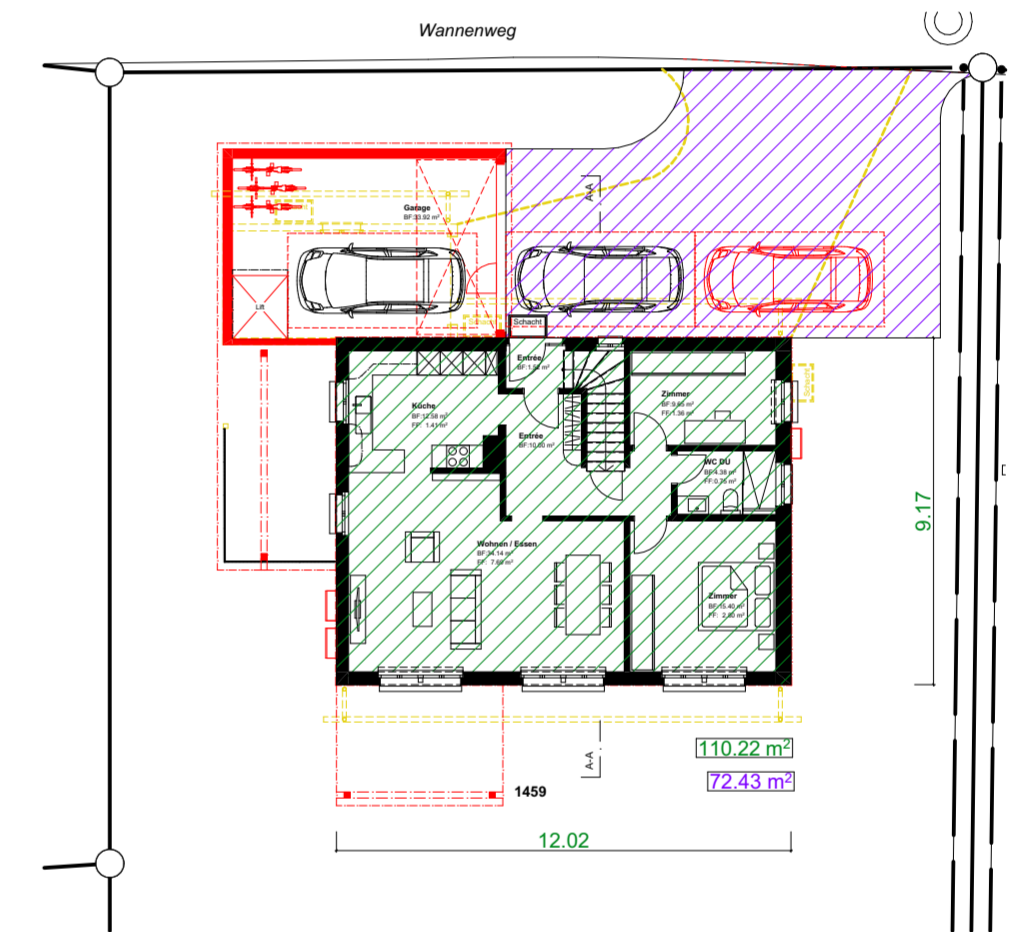
Obergeschoss Bestand



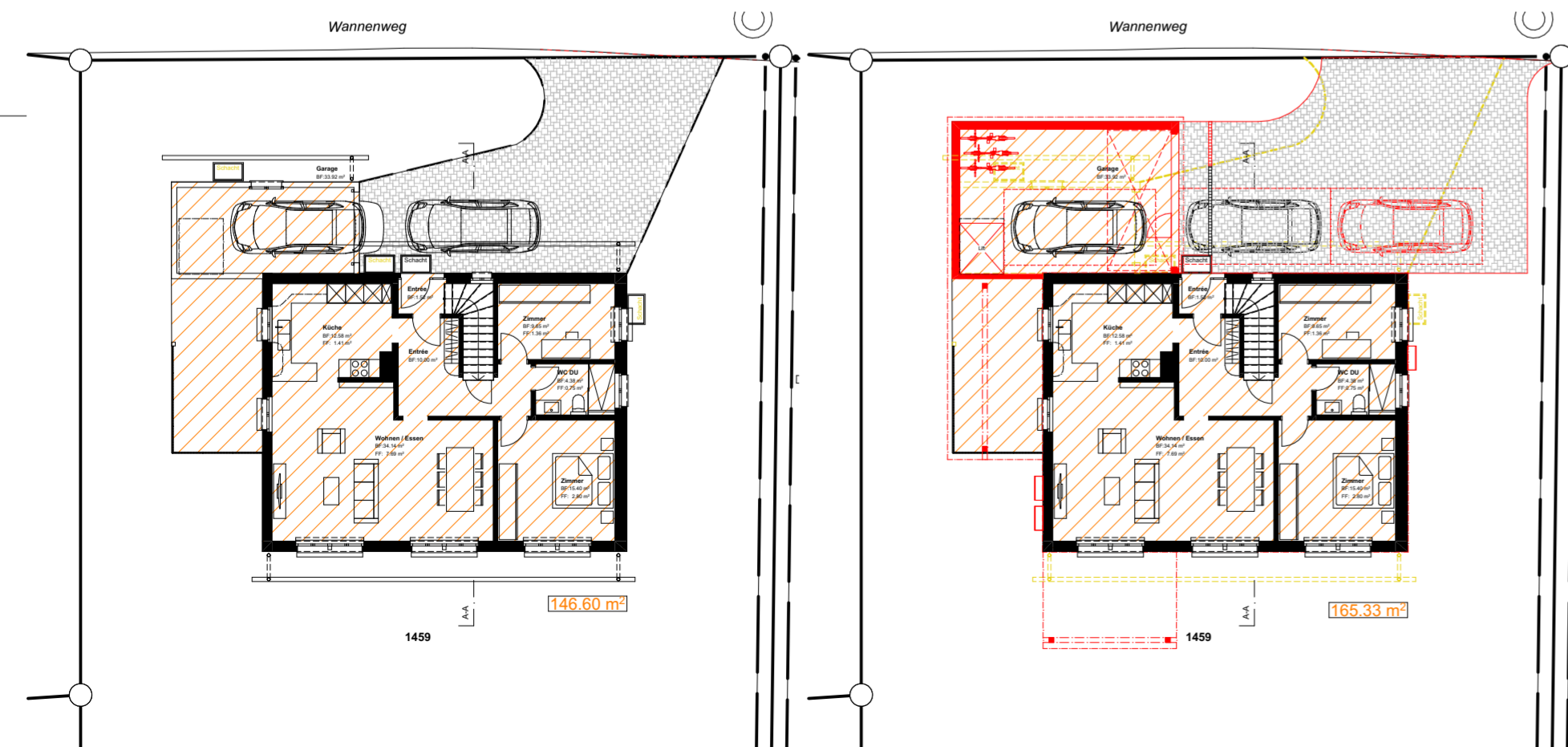
Obergeschoss Neu



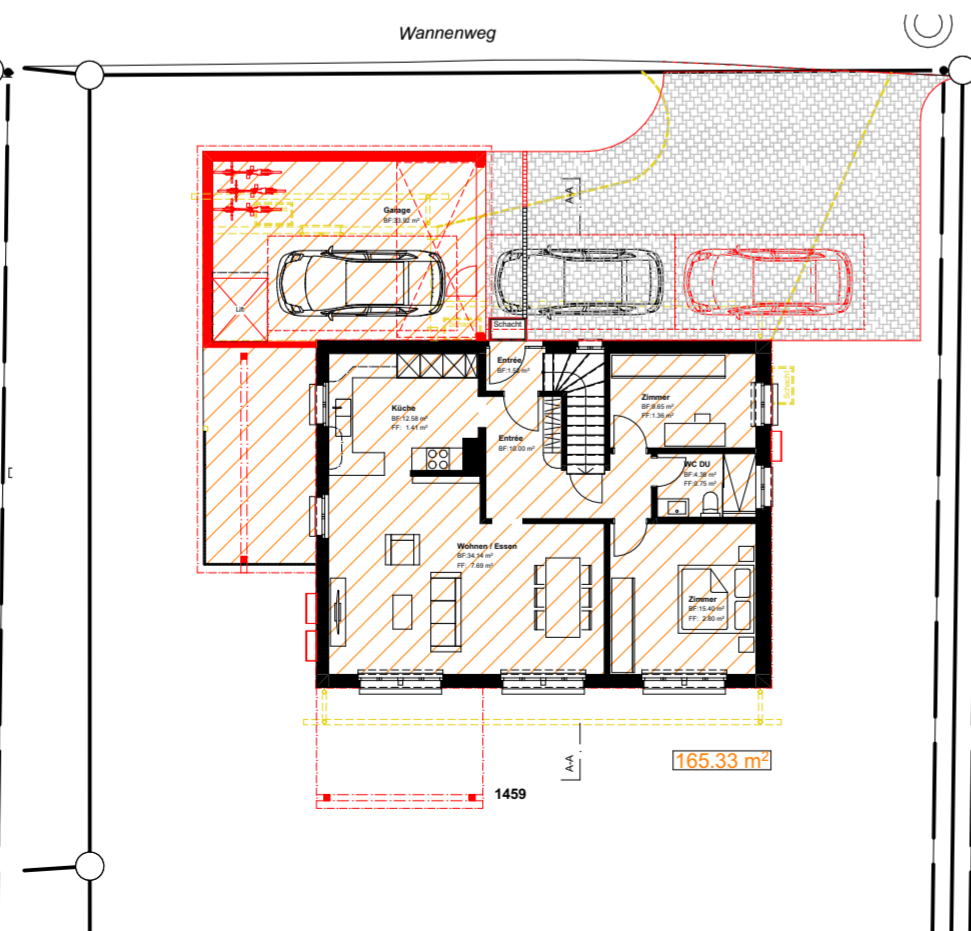
Erdgeschoss Bestand



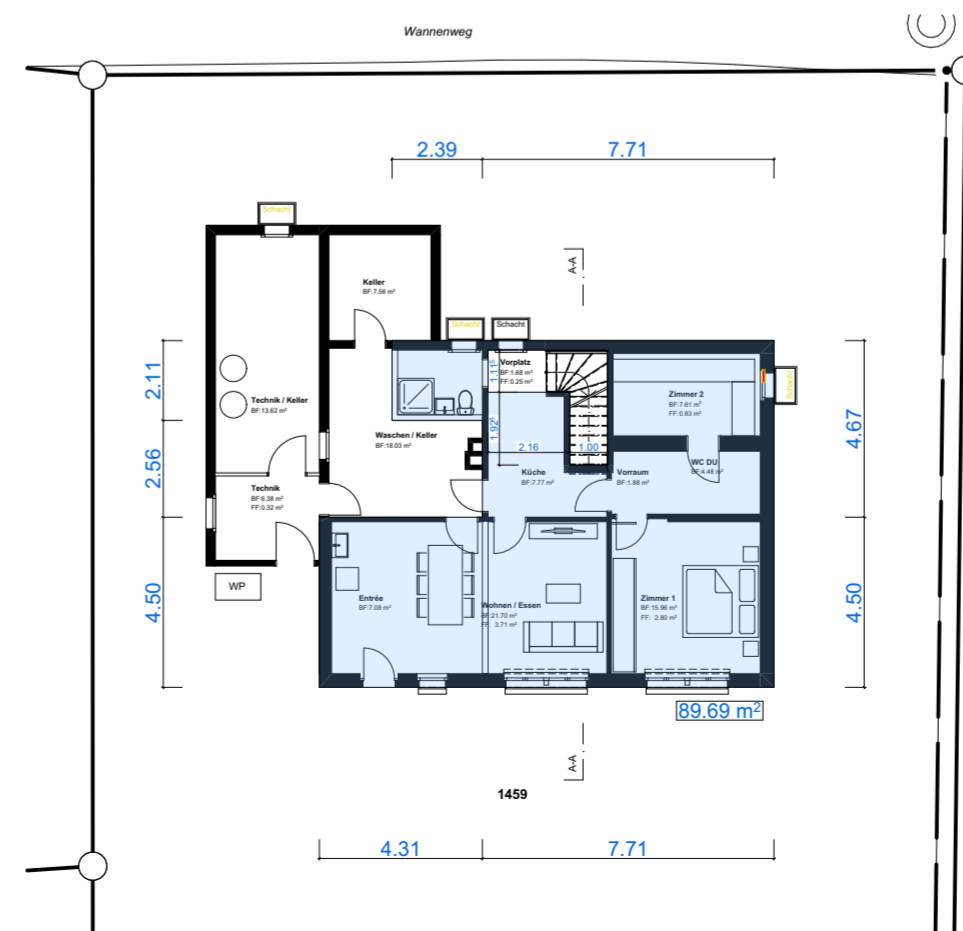
Erdgeschoss Neu



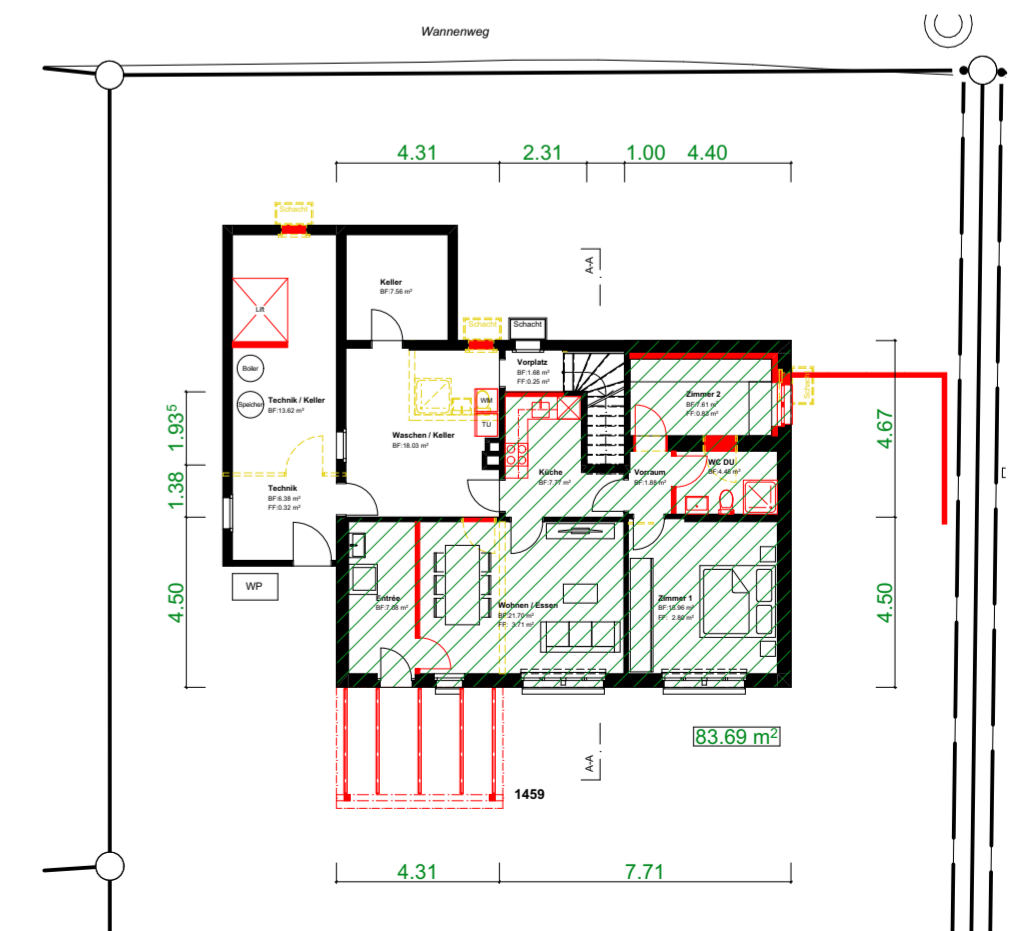
Erdgeschoss Bestand



Erdgeschoss Neu



Untergeschoss Bestand



Untergeschoss Neu