

Baugesuch

Zutreffendes
ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die

- Kanalisation**
 Wasserversorgung
 Stromversorgung
 Fernwärmeversorgung (in dreifacher Ausführung einreichen)

(leer lassen)
 Eingang 27.04.2026
 Publikation _____
 Auflage vom _____
 bis _____

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte

Maria Thieme,

Grundeigentümer/in:

"

Projektverfasser/in:

"

Bauvorhaben

(z. B. Einfamilienhaus, Garage,

Rückbau Gewächshaus (2019/Mr. 49)

Geschäftshaus usw.)

Standort

Strasse und Nr.

Mühlegrässli 7

Kat.-Plan-Nr. _____
(leer lassen)

Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.)

5107 Schinznach

Brandversicherungs-Nr.

(bei An- und Umbauten): _____

Parz. Nr. 275

**Beschreibung
der Baute**

Anzahl der Geschosse

inkl. Erd- und Dachgeschoss: _____

Anzahl Wohnungen: _____

Anzahl der Zimmer pro Wohnung

_____ Wohnungen à _____ Zimmer,

_____ Wohnungen à _____ Zimmer

_____ Wohnungen à _____ Zimmer,

_____ Wohnungen à _____ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten: _____

Anzahl oberirdische Garagen: _____

Anzahl oberirdische Abstellplätze: _____

Anzahl unterirdische Garagen: _____

Anzahl unterirdische Abstellplätze: _____

Kellerumfassungsmauern _____

Kellerdecke _____

Umfassungsmauern übrige Gesch. _____

Decke über Erdgeschoss _____

Decke über übrigen Geschossen _____

Dacheindeckung mit _____

Farbliche Gestaltung: Dach _____

Fassaden _____

Art der Heizung: _____

(Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Ausnutzungsziffer: _____ (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)

Bitte Berechnungsschema beilegen

[Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
reine Grundstückfläche]

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten): _____

Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert

worden ab _____

Bemerkungen

Gewächshaus aus Stahl / Alu / Glas soll entfernt werden.

Ort und Datum

Schinznach, 1.7.2026

Unterschriften

 Bauherrschaft/Bevollmächtigte Grundeigentümer/in Projektverfasser/in Verantwortliche/r Bauleiter/in

Beilagen (3-fach)

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/FIüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)

Weitere Beilagen:

- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Lärmschutznachweis
- Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
- Parkplatzberechnung gemäss SIA
- Hochwasserschutznachweis
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Bitte wenden