

## Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie: Gebäude geringe Höhe (bis 11 m Gesamthöhe)  
 Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Wohnen  
 Wohnbaute: MFH 3.5, 3.5 (2 Wohneinheiten)  
 Geschosszahl: 3: Niveau 3, 4, 5

## Feuerwiderstand:

Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
			Vertikal	Horizontal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60	EI 30

Alle Türen in brandabschnittsbildenden Wänden EI 30

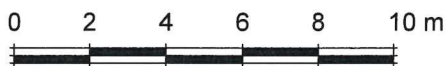
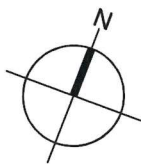
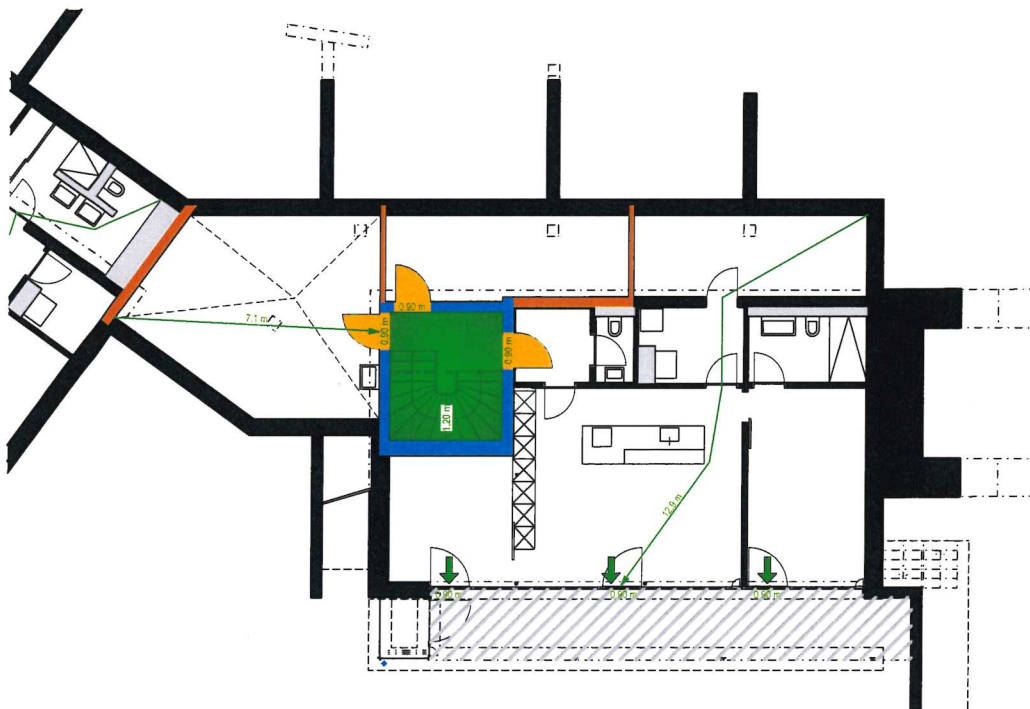
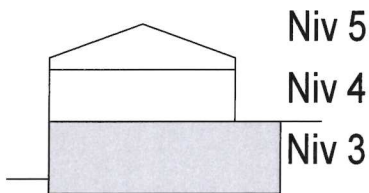
**Rauch- und Wärmeabzugsanlagen**- Vertikale Flucht- und Rettungswege sind zuoberst mit direkt ins Freie führenden Abströmöffnungen zu versehen; in Gebäuden mittlerer Höhe bei Wohnbauten sofern diese nicht in allen Geschossen genügend grosse (mindestens 0.3 m<sup>2</sup> geometrische) direkt ins Freie führende Lüftungsfügel aufweisen.

RWA nicht nötig

Keine Löscheinrichtung

## Legende

	Feuerwiderstand EI 60-RF1
	Feuerwiderstand EI 30-RF1
	Feuerwiderstand EI 60
	Feuerwiderstand EI 30
	Feuerwiderstand E 30
	vertikaler Fluchtweg
	horizontaler Fluchtweg
	freizuhaltende Fläche
	Türschliesser
	Notausgang
	Fluchtweglänge
	Fluchtwegbreite
	Hauptzugang Feuerwehr
	Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
	Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
	natürliche Rauch- und Wärmeabzug
	Öffnung für natürliche Abströmung
	Schlüsseldepot (ausser)
	Aufzug
	Luftraum
	Aussenraum überdacht



Erbengemeinschaft des Gebhard Alfred  
 Hohestrasse 1  
 5107 Schinznach Dorf

A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf  
 EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.  
 Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.



**5 ARCHITEKTEN**  
 Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen  
 056 437 10 55 www.5architekten.ch

Baueingabe

**Brandschutzplan Rosa Niveau 3**

MST	INDICIERUNG	DATE	BY	REMARKS
0		07.10.2025	rw	neu gezeichnet
a				
b				
c				
d				

1:200  
 DIN A4  
 A252\_180  
 INDEX 0

## Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie: Gebäude geringe Höhe (bis 11 m Gesamthöhe)  
 Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Wohnen  
 Wohnbaute: MFH 3.5, 3.5 (2 Wohneinheiten)  
 Geschoszahl: 3: Niveau 3, 4, 5

## Feuerwiderstand:

Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
			Vertikal	Horizontal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60	EI 30

Alle Türen in brandabschnittsbildenden Wänden EI 30

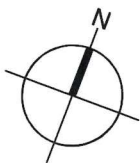
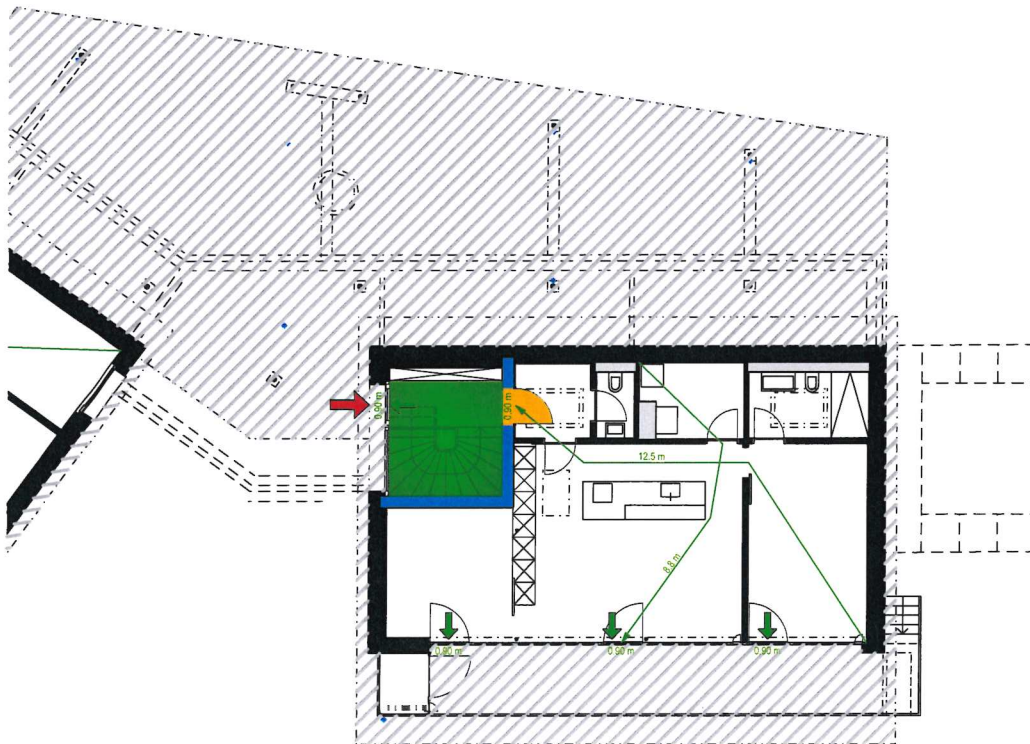
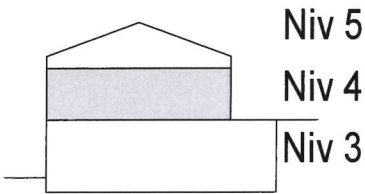
**Rauch- und Wärmeabzugsanlagen-** Vertikale Flucht- und Rettungswege sind zuoberst mit direkt ins Freie führenden Abströmöffnungen zu versehen: in Gebäuden mittlerer Höhe bei Wohnbauten sofern diese nicht in allen Geschossen genügend grosse (mindestens 0.3 m<sup>2</sup> geometrische) direkt ins Freie führende Lüftungsfügel aufweisen.

RWA nicht nötig

Keine Löscheinrichtung

## Legende

- Feuerwiderstand EI 60-RF1
- Feuerwiderstand EI 30-RF1
- Feuerwiderstand EI 60
- Feuerwiderstand EI 30
- Feuerwiderstand E 30
- vertikaler Fluchtweg
- horizontaler Fluchtweg
- freizuhaltende Fläche
- Türschliesser
- Notausgang
- Fluchtweglänge
- 1.20 m Fluchtwegbreite
- Hauptzugang Feuerwehr
- Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
- RWA-BS Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
- natürliche Rauch- und Wärmeabzug
- Öffnung für natürliche Abströmung
- Schlüsseldepot (ausser)
- Aufzug
- Luftraum
- Aussenraum überdacht



**Erbengemeinschaft des Gebhard Alfred**  
 Hohestrasse 1  
 5107 Schinznach Dorf

**A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf**  
 EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.  
 Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.



**5 ARCHITEKTEN**  
 Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen  
 056 437 10 55 www.5architekten.ch

Baueingabe

**Brandschutzplan Rosa Niveau 4**

MST	INDEX	DAT	PLNR	PLNR	INDEX
0	07.10.2025	rw	neu gezeichnet		
a					
b					
c					
d					
1:200	DIN A4		A252_181	0	

## Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie: Gebäude geringe Höhe (bis 11 m Gesamthöhe)  
 Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Wohnen  
 Wohnbaute: MFH 3.5, 3.5 (2 Wohneinheiten)  
 Geschosszahl: 3: Niveau 3, 4, 5

## Feuerwiderstand:

Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
			Vertikal	Horizontal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60	EI 30






















Alle Türen in brandabschnittsbildenden Wänden EI 30

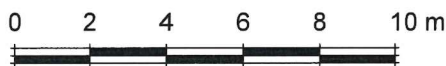
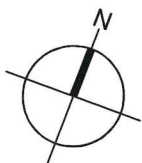
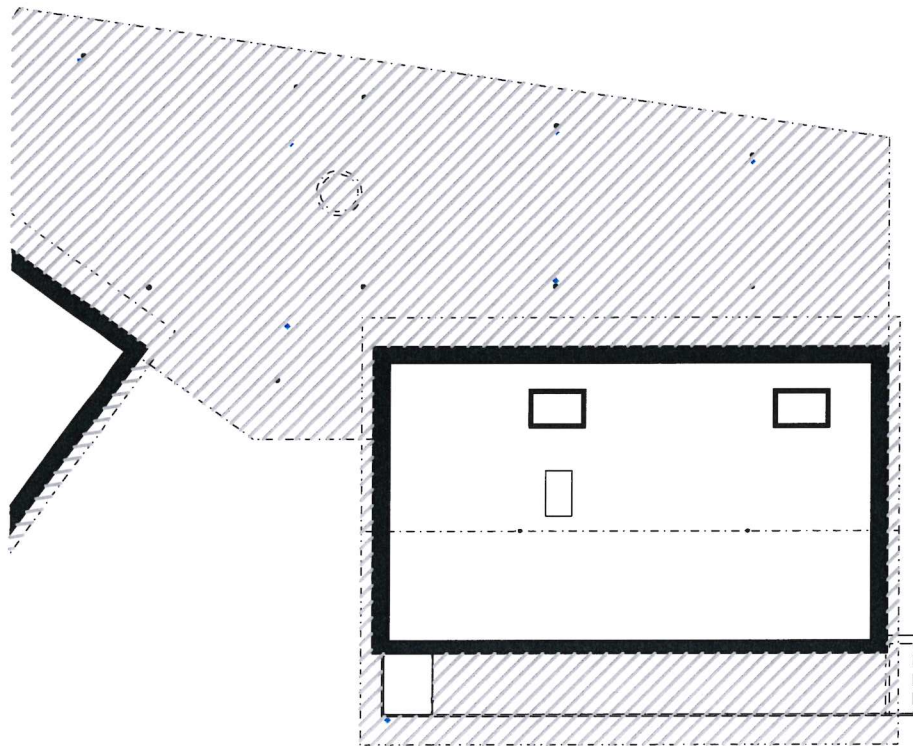
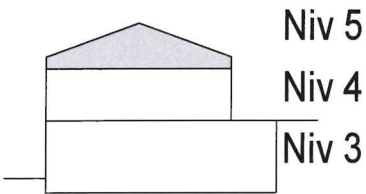
**Rauch- und Wärmeabzugsanlagen-** Vertikale Flucht- und Rettungswege sind zuoberst mit direkt ins Freie führenden Abströmöffnungen zu versehen: in Gebäuden mittlerer Höhe bei Wohnbauten sofern diese nicht in allen Geschossen genügend grosse (mindestens 0.3 m<sup>2</sup> geometrische) direkt ins Freie führende Lüftungsfügel aufweisen.

RWA nicht nötig

Keine Löscheinrichtung

## Legende

-  Feuerwiderstand EI 60-RF1
-  Feuerwiderstand EI 30-RF1
-  Feuerwiderstand EI 60
-  Feuerwiderstand EI 30
-  Feuerwiderstand E 30
-  vertikaler Fluchtweg
-  horizontaler Fluchtweg
-  freizuhaltende Fläche
-  Türschliesser
-  Notausgang
-  Fluchtweglänge
-  Fluchtwegbreite
-  Hauptzugang Feuerwehr
-  Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
-  Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
-  natürliche Rauch- und Wärmeabzug
-  Öffnung für natürliche Abströmung
-  Schlüsseldepot (ausser)
-  Aufzug
-  Luftraum
-  Aussenraum überdacht



**Erbengemeinschaft des Gebhard Alfred**  
 Hohestrasse 1  
 5107 Schinznach Dorf

**A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf**  
 EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.  
 Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.



Baueingabe

## Brandschutzplan Rosa Niveau 5

INST.	INGENIEURUNG	DATE	PL_NBR	INDEX
0	07.10.2025	nw	neu gezeichnet	
a				
b				
c				
d				
1:200	DIN A4		A252_182	0

## Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie: Gebäude geringe Höhe (bis 11 m Gesamthöhe)  
 Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Wohnen  
 Wohnbaute: MFH 3.5, 3.5 (2 Wohneinheiten)  
 Geschosszahl: 3: Niveau 3, 4, 5

## Feuerwiderstand:

Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
			Vertikal	Horizontal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60	EI 30

Alle Türen in brandabschnittsbildenden Wänden EI 30

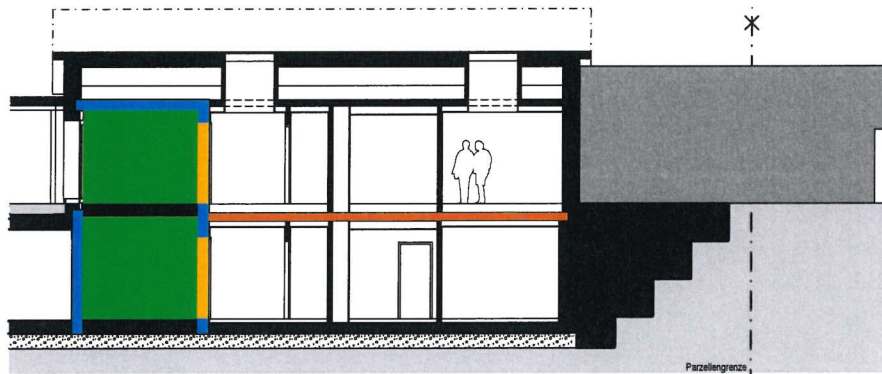
**Rauch- und Wärmeabzugsanlagen-** Vertikale Flucht- und Rettungswege sind zuoberst mit direkt ins Freie führenden Abströmöffnungen zu versehen: in Gebäuden mittlerer Höhe bei Wohnbauten sofern diese nicht in allen Geschossen genügend grosse (mindestens 0.3 m<sup>2</sup> geometrische) direkt ins Freie führende Lüftungsflügel aufweisen.

RWA nicht nötig

Keine Löscheinrichtung

## Legende

	Feuerwiderstand EI 60-RF1
	Feuerwiderstand EI 30-RF1
	Feuerwiderstand EI 60
	Feuerwiderstand EI 30
	Feuerwiderstand E 30
	vertikaler Fluchtweg
	horizontaler Fluchtweg
	freizuhaltende Fläche
	Türschliesser
	Notausgang
	Fluchtweglänge
	Fluchtwegbreite
	Hauptzugang Feuerwehr
	Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
	Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
	natürliche Rauch- und Wärmeabzug
	Öffnung für natürliche Abströmung
	Schlüsseldepot (ausser)
	Aufzug
	Luftraum
	Aussenraum überdacht



**Erbengemeinschaft des Gebhard Alfred**  
 Hohestrasse 1  
 5107 Schinznach Dorf

**5 ARCHITEKTEN**  
 Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen  
 056 437 10 55 www.5architekten.ch

**A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf**  
 EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.  
 Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.

Baueingabe

**Brandschutzplan Rosa Schnitt**

INST.	INZEICHNERUNG	DAT.	07.10.2025	
			rw	neu gezeichnet
a				
b				
c				
d				
1:200	DIN A4	PL-NR.	A252_183	INDEX 0

## Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie: Gebäude geringe Höhe (bis 11 m Gesamthöhe)  
 Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Wohnen  
 Wohnbaute: MFH 5.5, 6.5, 6.5 (3 Wohneinheiten)  
 Geschosszahl: 3: Niveau 3, 4, 5

## Feuerwiderstand:

Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
			Vertikal	Horizontal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60	EI 30

Alle Türen in brandabschnittsbildenden Wänden EI 30

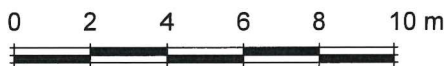
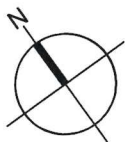
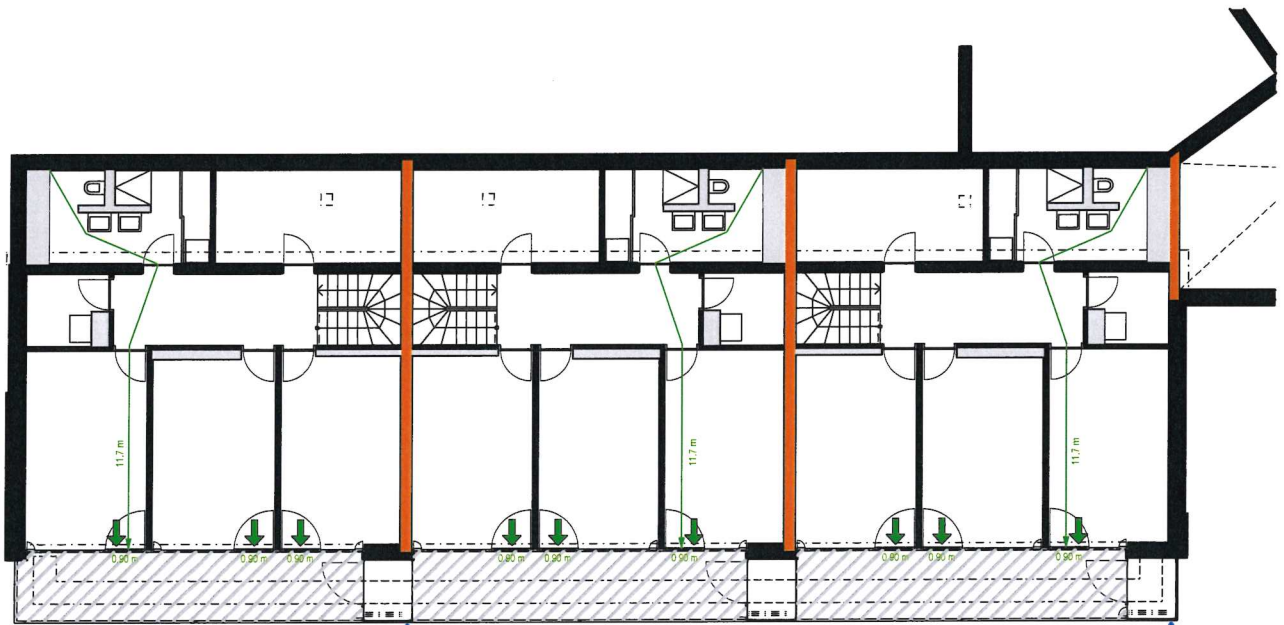
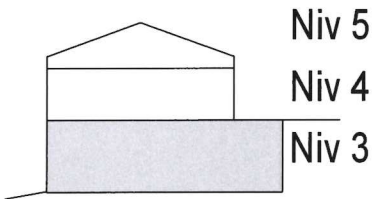
**Rauch- und Wärmeabzugsanlagen-** Vertikale Flucht- und Rettungswege sind zuoberst mit direkt ins Freie führenden Abströmöffnungen zu versehen: in Gebäuden mittlerer Höhe bei Wohnbauten sofern diese nicht in allen Geschossen genügend grosse (mindestens 0.3 m<sup>2</sup> geometrische) direkt ins Freie führende Lüftungsfügel aufweisen.

RWA nicht nötig

Keine Löscheinrichtung

## Legende

	Feuerwiderstand EI 60-RF1
	Feuerwiderstand EI 30-RF1
	Feuerwiderstand EI 60
	Feuerwiderstand EI 30
	Feuerwiderstand E 30
	vertikaler Fluchtweg
	horizontaler Fluchtweg
	freizuhaltende Fläche
	Türschliesser
	Notausgang
	Fluchtweglänge
	Fluchtwegbreite
	Hauptzugang Feuerwehr
	Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
	Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
	natürliche Rauch- und Wärmeabzug
	Öffnung für natürliche Abströmung
	Schlüsseldepot (ausser)
	Aufzug
	Luftraum
	Aussenraum überdacht



**Erbengemeinschaft des Gebhard Alfred**  
 Hohestrasse 1  
 5107 Schinznach Dorf

**A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf**  
 EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.  
 Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.

Baueingabe

**Brandschutzplan Lisa Niveau 3**

MST.	INGENIEURUNG	DAT.	0	07.10.2025	rw	neu gezeichnet
a						
b						
c						
d						

1:200  
 PLNR. DIN A4  
 PLANR. A252\_184  
 INDEX 0

**5 ARCHITEKTEN**  
 Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen  
 056 437 10 55 www.5architekten.ch

## Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie: Gebäude geringe Höhe (bis 11 m Gesamthöhe)  
 Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Wohnen  
 Wohnbaute: MFH 5.5, 6.5, 6.5 (3 Wohneinheiten)  
 Geschosszahl: 3: Niveau 3, 4, 5

## Feuerwiderstand:

Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
			Vertikal	Horizontal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60	EI 30






















Alle Türen in brandabschnittsbildenden Wänden EI 30

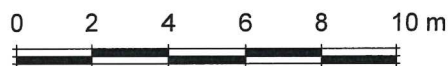
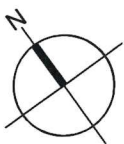
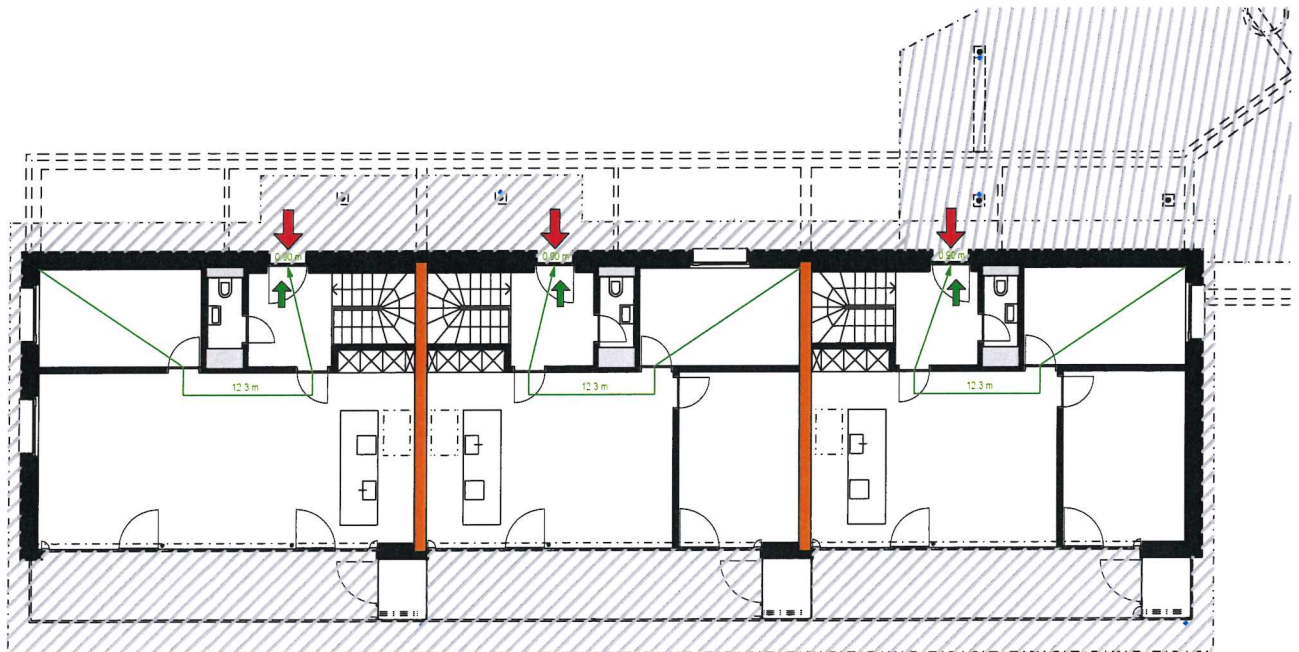
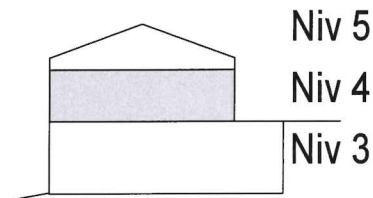
**Rauch- und Wärmeabzugsanlagen-** Vertikale Flucht- und Rettungswege sind zuoberst mit direkt ins Freie führenden Abströmöffnungen zu versehen: in Gebäuden mittlerer Höhe bei Wohnbauten sofern diese nicht in allen Geschossen genügend grosse (mindestens 0.3 m<sup>2</sup> geometrische) direkt ins Freie führende Lüftungsflügel aufweisen.

RWA nicht nötig

Keine Löscheinrichtung

## Legende

-  Feuerwiderstand EI 60-RF1
-  Feuerwiderstand EI 30-RF1
-  Feuerwiderstand EI 60
-  Feuerwiderstand EI 30
-  Feuerwiderstand E 30
-  vertikaler Fluchtweg
-  horizontaler Fluchtweg
-  freizuhaltende Fläche
-  Türschliesser
-  Notausgang
-  Fluchtweglänge
-  Fluchtwegbreite
-  Hauptzugang Feuerwehr
-  Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
-  Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
-  natürliche Rauch- und Wärmeabzug
-  Öffnung für natürliche Abströmung
-  Schlüsseldepot (ausser)
-  Aufzug
-  Luftraum
-  Aussenraum überdacht



**Erbengemeinschaft des Gebhard Alfred**  
 Hohestrasse 1  
 5107 Schinznach Dorf

**A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf**  
 EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.  
 Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.

**5 ARCHITEKTEN**  
 Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen  
 056 437 10 55 www.5architekten.ch

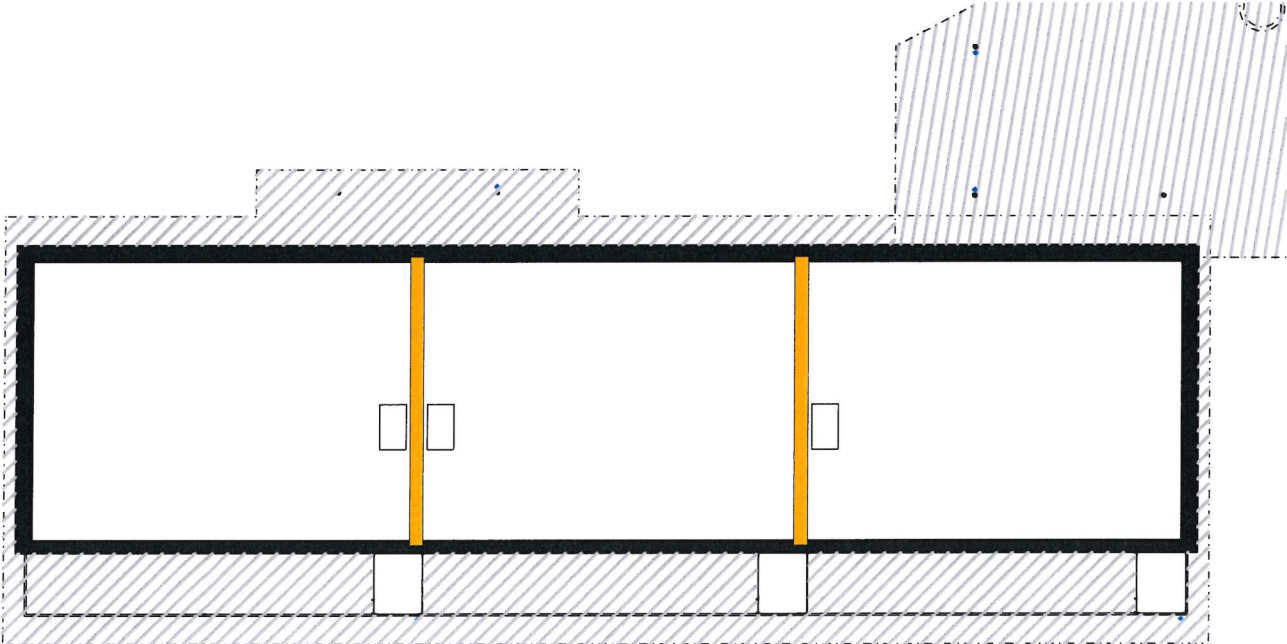
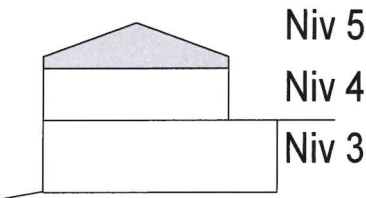
Baueingabe

**Brandschutzplan Lisa Niveau 4**

MST.	INDEBERUNG	DAT.	BY	INDEX
0	07.10.2025	rw	neu gezeichnet	0
a				
b				
c				
d				
1:200			A252_185	0

Informationen Brandschutz:				
Gebäudegeometrie:	Gebäude geringe Höhe (bis 11 m Gesamthöhe)			
Konzept:	Bauliches Brandschutzkonzept			
Nutzung:	Wohnen			
Wohnbaute:	MFH 5.5, 6.5, 6.5 (3 Wohneinheiten)			
Geschosszahl:	3: Niveau 3, 4, 5			
Feuerwiderstand:				
Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
			Vertikal	Horizontal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60	EI 30
Alle Türen in brandabschnittsbildenden Wänden EI 30				
Rauch- und Wärmeabzugsanlagen- Vertikale Flucht- und Rettungswege sind zuoberst mit direkt ins Freie führenden Abströmöffnungen zu versehen: in Gebäuden mittlerer Höhe bei Wohnbauten sofern diese nicht in allen Geschossen genügend grosse (mindestens 0.3 m <sup>2</sup> geometrische) direkt ins Freie führende Lüftungsflügel aufweisen.				
RWA nicht nötig				
Keine Löscheinrichtung				

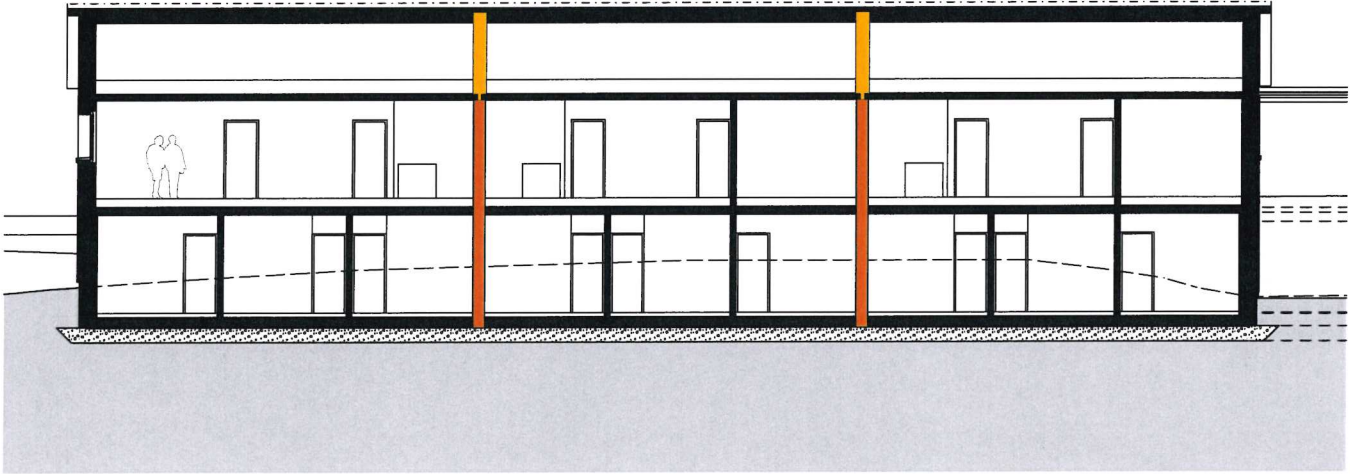
Legende	
	Feuerwiderstand EI 60-RF1
	Feuerwiderstand EI 30-RF1
	Feuerwiderstand EI 60
	Feuerwiderstand EI 30
	Feuerwiderstand E 30
	vertikaler Fluchtweg
	horizontaler Fluchtweg
	freizuhaltende Fläche
	Türschliesser
	Notausgang
	Fluchtweglänge
	Fluchtwegbreite
	Hauptzugang Feuerwehr
	Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
	Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
	natürliche Rauch- und Wärmeabzug
	Öffnung für natürliche Abströmung
	Schlüsseldepot (ausser)
	Aufzug
	Luftraum
	Aussenraum überdacht



<b>BAUHER</b> Erbgemeinschaft des Gebhard Alfred Hohestrasse 1 5107 Schinznach Dorf	<b>PROJEKT</b> A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M. Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.	<b>DATE</b> 0 07.10.2025 nw neu gezeichnet	
			a
			b
			c
<b>ARCHITEKT</b>  5 ARCHITEKTEN Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen 056 437 10 55 www.5architekten.ch	<b>PLANITEL</b> Baueingabe <b>Brandschutzplan Lisa Niveau 5</b>	<b>INDEX</b> 1:200 DIN A PE-NR A252_186 INDEX 0	

Informationen Brandschutz:				
Gebäudegeometrie:	Gebäude geringe Höhe (bis 11 m Gesamthöhe)			
Konzept:	Bauliches Brandschutzkonzept			
Nutzung:	Wohnen			
Wohnbaute:	MFH 5.5, 6.5, 6.5 (3 Wohneinheiten)			
Geschosszahl:	3: Niveau 3, 4, 5			
Feuerwiderstand:				
Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
			Vertikal	Horizontal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60	EI 30
Alle Türen in brandabschnittsbildenden Wänden EI 30				
Rauch- und Wärmeabzugsanlagen- Vertikale Flucht- und Rettungswege sind zuoberst mit direkt ins Freie führenden Abströmöffnungen zu versehen: in Gebäuden mittlerer Höhe bei Wohnbauten sofern diese nicht in allen Geschossen genügend grosse (mindestens 0.3 m <sup>2</sup> geometrische) direkt ins Freie führende Lüftungsfügel aufweisen.				
RWA nicht nötig				
Keine Löscheinrichtung				

Legende	
	Feuerwiderstand EI 60-RF1
	Feuerwiderstand EI 30-RF1
	Feuerwiderstand EI 60
	Feuerwiderstand EI 30
	Feuerwiderstand E 30
	vertikaler Fluchtweg
	horizontaler Fluchtweg
	freizuhaltende Fläche
	Türschliesser
	Notausgang
	Fluchtweglänge
	Fluchtwegbreite
	Hauptzugang Feuerwehr
	Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
	Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
	natürliche Rauch- und Wärmeabzug
	Öffnung für natürliche Abströmung
	Schlüsseldepot (ausser)
	Aufzug
	Luftraum
	Aussenraum überdacht



BAUHERR	Erbengemeinschaft des Gebhard Alfred	PROJEKT	A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf	INDEX	0	07.10.2025	rw	neu gezeichnet
	Hohestr. 1 5107 Schinznach Dorf		EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M. Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.		a			
ARCHITEKT		PLANITEL	Baueingabe	MST.	1:200	BLATT	DIN A4	PLANR.
			<b>Brandschutzplan Lisa Schnitt</b>		A252_187			

## Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie: Gebäude mittlerer Höhe (11 bis 30 m Gesamthöhe)  
 Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Wohnen  
 Wohnbaute: MFH 3.0, 3.5, 3.5, 3.5, 5.0 (5 Wohneinheiten)  
 Geschosszahl: 3: Niveau 0, 1, 2, 3, 4

## Feuerwiderstand:

Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
			Vertikal	Horizontal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60	EI 30

Alle Türen in brandabschnittsbildenden Wänden EI 30

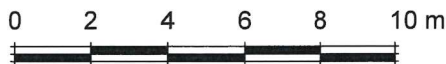
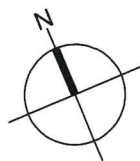
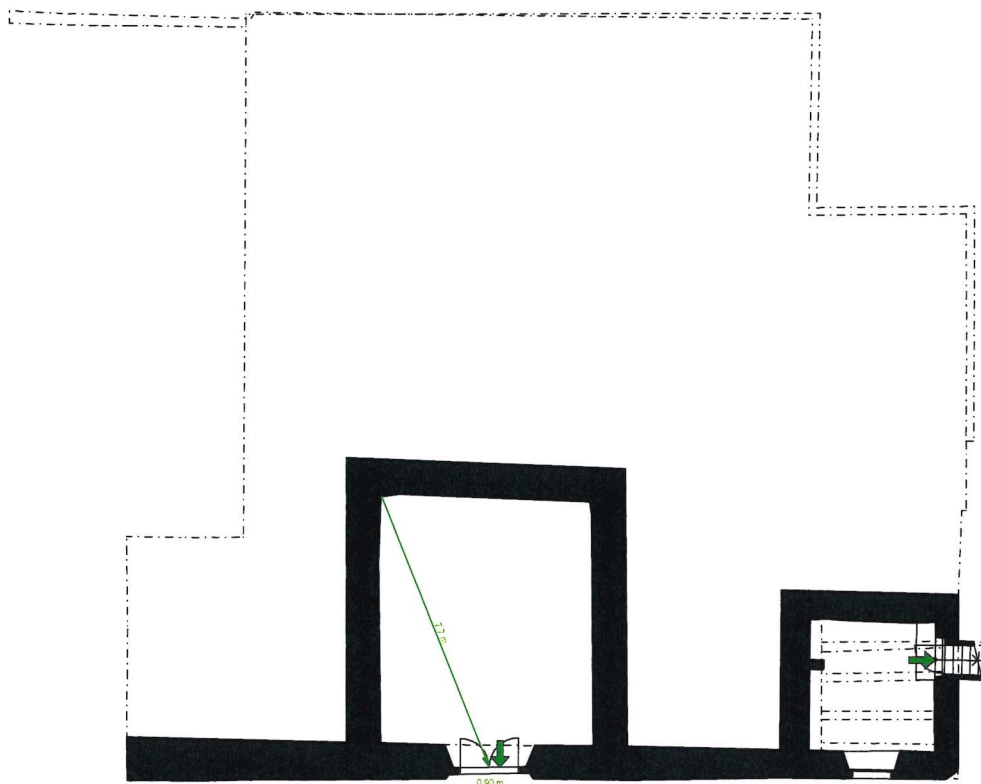
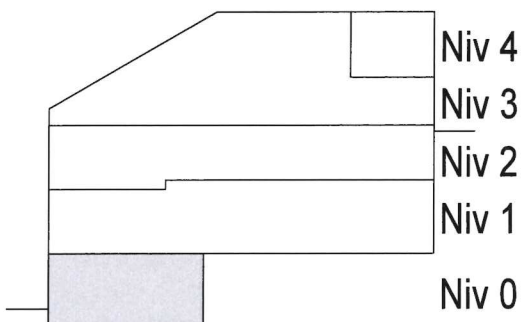
**Rauch- und Wärmeabzugsanlagen-** Vertikale Flucht- und Rettungswege sind zuoberst mit direkt ins Freie führenden Abströmöffnungen zu versehen: in Gebäuden mittlerer Höhe bei Wohnbauten sofern diese nicht in allen Geschossen genügend grosse (mindestens 0.3 m<sup>2</sup> geometrische) direkt ins Freie führende Lüftungsflügel aufweisen.

RWA nicht nötig

Keine Löscheinrichtung

## Legende

	Feuerwiderstand EI 60-RF1
	Feuerwiderstand EI 30-RF1
	Feuerwiderstand EI 60
	Feuerwiderstand EI 30
	Feuerwiderstand E 30
	vertikaler Fluchtweg
	horizontaler Fluchtweg
	freizuhaltende Fläche
	Türschliesser
	Notausgang
	Fluchtweglänge
	Fluchtwegbreite
	Hauptzugang Feuerwehr
	Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
	Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
	natürliche Rauch- und Wärmeabzug
	Öffnung für natürliche Abströmung
	Schlüsseldepot (ausser)
	Aufzug
	Luftraum
	Aussenraum überdacht



Erbengemeinschaft des Gebhard Alfred  
 Hohestrasse 1  
 5107 Schinznach Dorf



**5 ARCHITEKTEN**  
 Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen  
 056 437 10 55 www.5architekten.ch

**A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf**  
 EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.  
 Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.

Baueingabe

**Brandschutzplan Fredi Niveau 0**

MST.	INDEXIERUNG	DATE	
0	07.10.2025	nw	neu gezeichnet
a			
b			
c			
d			

MST.	1:200	PLN NR	DIN A4	PLN NR	A252_188	INDEX	0
------	-------	--------	--------	--------	----------	-------	---

## Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie: Gebäude mittlerer Höhe (11 bis 30 m Gesamthöhe)  
 Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Wohnen  
 Wohnbaute: MFH 3.0, 3.5, 3.5, 3.5, 5.0 (5 Wohneinheiten)  
 Geschosszahl: 3: Niveau 0, 1, 2, 3, 4

## Feuerwiderstand:

Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
			Vertikal	Horizontal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60	EI 30

Alle Türen in brandabschnittsbildenden Wänden EI 30

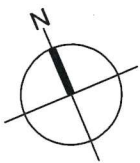
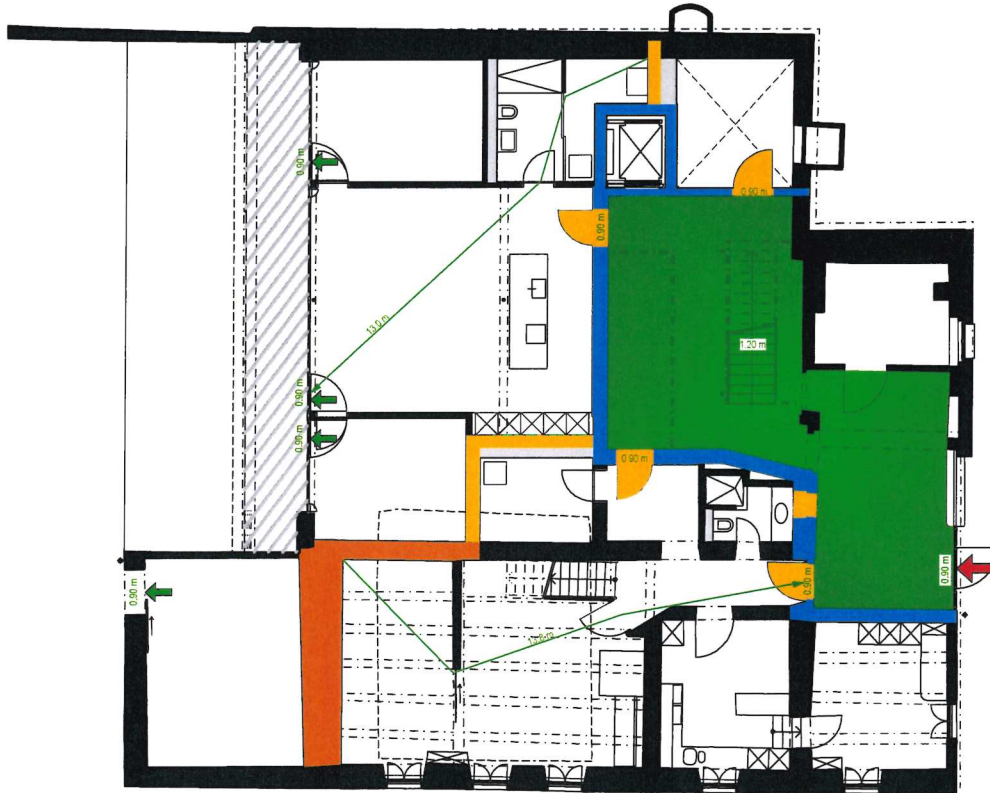
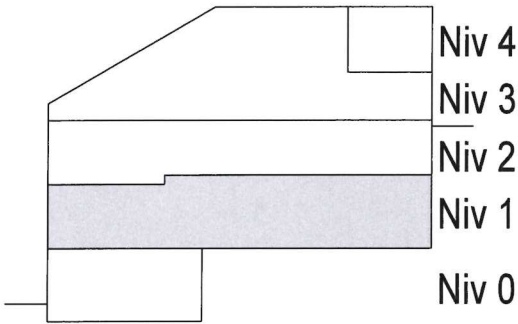
**Rauch- und Wärmeabzugsanlagen-** Vertikale Flucht- und Rettungswege sind zuoberst mit direkt ins Freie führenden Abströmöffnungen zu versehen: in Gebäuden mittlerer Höhe bei Wohnbauten sofern diese nicht in allen Geschossen genügend grosse (mindestens 0.3 m<sup>2</sup> geometrische) direkt ins Freie führende Lüftungsfügel aufweisen.

RWA nicht nötig

Keine Löscheinrichtung

## Legende

- Feuerwiderstand EI 60-RF1
- Feuerwiderstand EI 30-RF1
- Feuerwiderstand EI 60
- Feuerwiderstand EI 30
- Feuerwiderstand E 30
- vertikaler Fluchtweg
- horizontaler Fluchtweg
- freizuhaltende Fläche
- Türschliesser
- Notausgang
- Fluchtweglänge
- 1.20 m Fluchtwegbreite
- Hauptzugang Feuerwehr
- Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
- RWA-BS Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
- natürliche Rauch- und Wärmeabzug
- Öffnung für natürliche Abströmung
- Schlüsseldepot (ausser)
- Aufzug
- Luftraum
- Aussenraum überdacht



**Erbengemeinschaft des Gebhard Alfred**  
 Hohestrasse 1  
 5107 Schinznach Dorf

**A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf**  
 EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.  
 Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.

**5 ARCHITEKTEN**  
 Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen  
 056 437 10 55 www.5architekten.ch

Baueingabe

**Brandschutzplan Fredi Niveau 1**

MST.	INDEBERUNG	DAT.	nw	neu gezeichnet
a				
b				
c				
d				

MST.	1:200	PL-GR	DIN A4	PL-NR.	A252_189	INDEX	0
------	-------	-------	--------	--------	----------	-------	---

## Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie: Gebäude mittlerer Höhe (11 bis 30 m Gesamthöhe)  
 Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Wohnen  
 Wohnbaute: MFH 3.0, 3.5, 3.5, 3.5, 5.0 (5 Wohneinheiten)  
 Geschosszahl: 3: Niveau 0, 1, 2, 3, 4

## Feuerwiderstand:

Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
			Vertikal	Horizontal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60	EI 30

Alle Türen in brandabschnittsbildenden Wänden EI 30

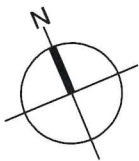
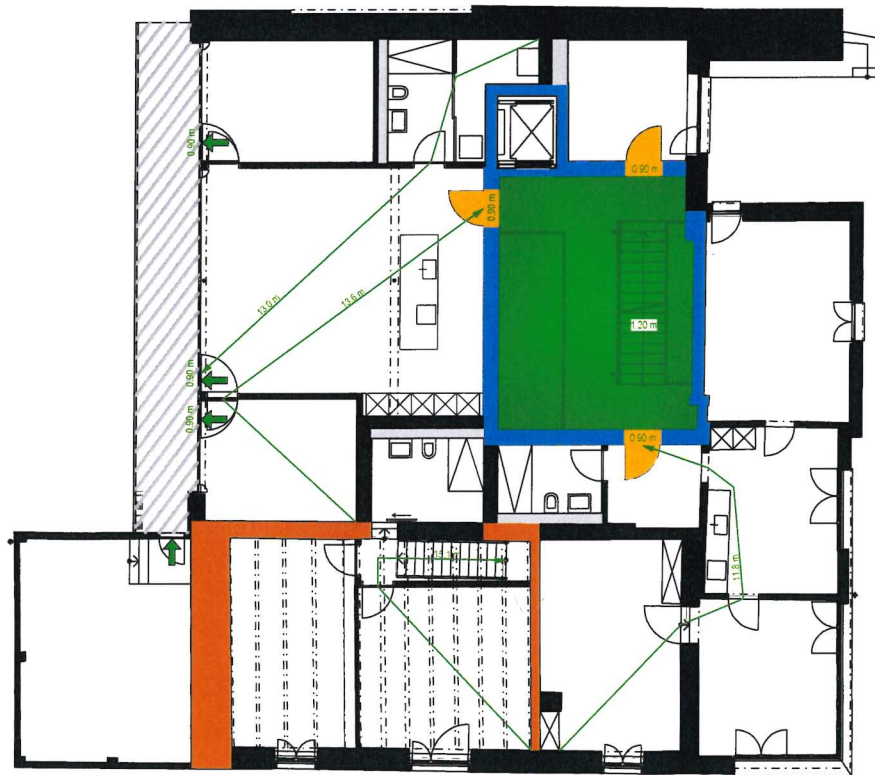
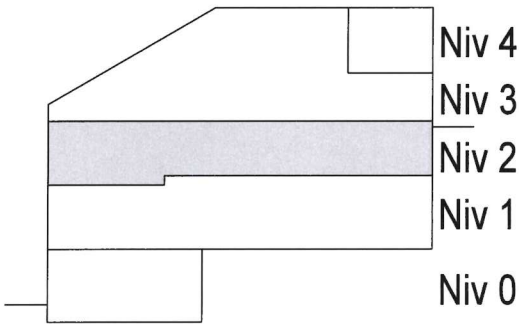
**Rauch- und Wärmeabzugsanlagen**- Vertikale Flucht- und Rettungswege sind zuoberst mit direkt ins Freie führenden Abströmöffnungen zu versehen: in Gebäuden mittlerer Höhe bei Wohnbauten sofern diese nicht in allen Geschossen genügend grosse (mindestens 0.3 m<sup>2</sup> geometrische) direkt ins Freie führende Lüftungsfügel aufweisen.

RWA nicht nötig

Keine Löscheinrichtung

## Legende

	Feuerwiderstand EI 60-RF1
	Feuerwiderstand EI 30-RF1
	Feuerwiderstand EI 60
	Feuerwiderstand EI 30
	Feuerwiderstand E 30
	vertikaler Fluchtweg
	horizontaler Fluchtweg
	freizuhaltende Fläche
	Türschliesser
	Notausgang
	Fluchtweglänge
	Fluchtwegbreite
	Hauptzugang Feuerwehr
	Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
	Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
	natürliche Rauch- und Wärmeabzug
	Öffnung für natürliche Abströmung
	Schlüsseldepot (aussen)
	Aufzug
	Luftraum
	Aussenraum überdacht



Erbengemeinschaft des Gebhard Alfred  
 Hohestrasse 1  
 5107 Schinznach Dorf

A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf  
 EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.  
 Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.



5 ARCHITEKTEN  
 Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen  
 056 437 10 55 www.5architekten.ch

Baueingabe

Brandschutzplan Fredi Niveau 2

MST.	INDIZIERUNG	PLNR	DIN-AA	PLNR	INDEX
0	07.10.2025	rw	neu gezeichnet		
a					
b					
c					
d					
1:200			A252_190		0



## Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie: Gebäude mittlerer Höhe (11 bis 30 m Gesamthöhe)  
 Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Wohnen  
 Wohnbaute: MFH 3.0, 3.5, 3.5, 3.5, 5.0 (5 Wohneinheiten)  
 Geschosszahl: 3: Niveau 0, 1, 2, 3, 4

## Feuerwiderstand:

Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
			Vertikal	Horizontal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60	EI 30

Alle Türen in brandabschnittsbildenden Wänden EI 30

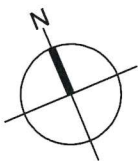
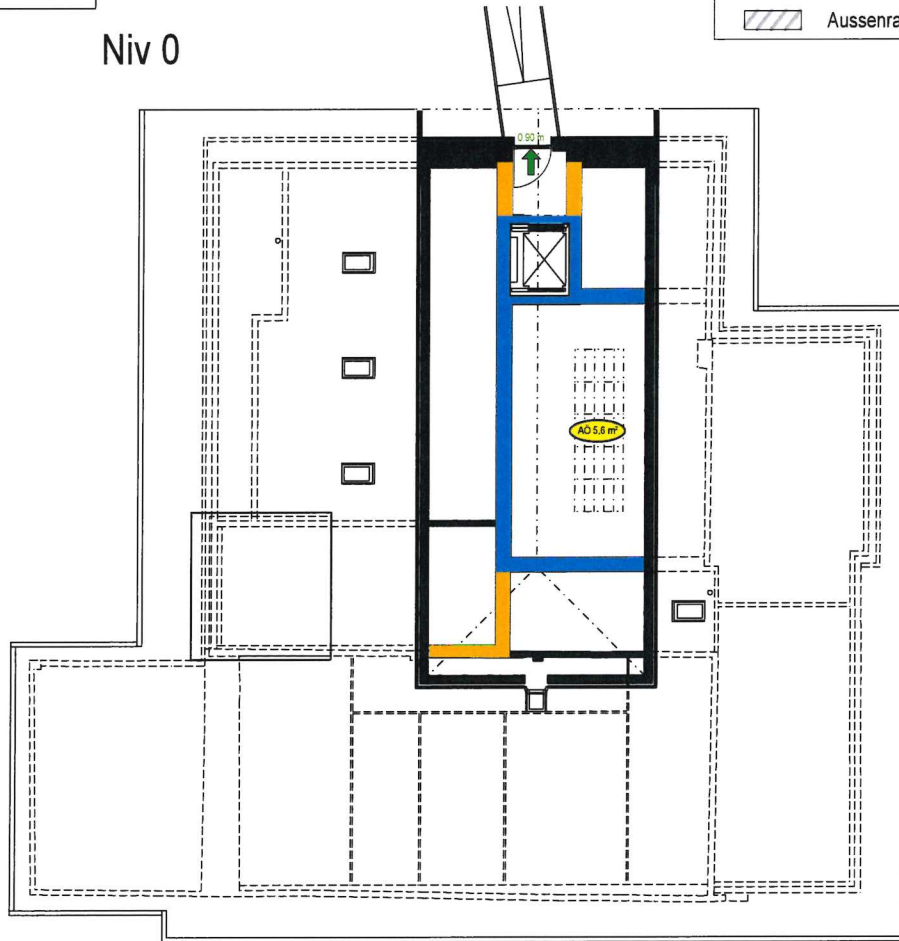
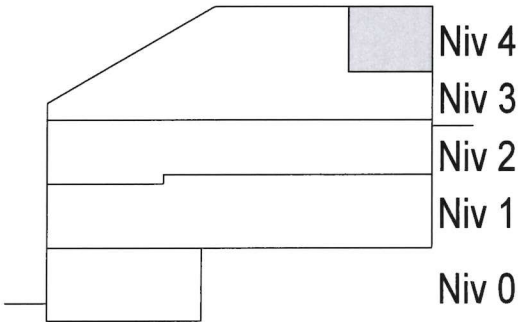
**Rauch- und Wärmeabzugsanlagen**- Vertikale Flucht- und Rettungswege sind zuoberst mit direkt ins Freie führenden Abströmöffnungen zu versehen: in Gebäuden mittlerer Höhe bei Wohnbauten sofern diese nicht in allen Geschossen genügend grosse (mindestens 0.3 m<sup>2</sup> geometrische) direkt ins Freie führende Lüftungsflügel aufweisen.

RWA nicht nötig

Keine Löscheinrichtung

## Legende

- Feuerwiderstand EI 60-RF1
- Feuerwiderstand EI 30-RF1
- Feuerwiderstand EI 60
- Feuerwiderstand EI 30
- Feuerwiderstand E 30
- vertikaler Fluchtweg
- horizontaler Fluchtweg
- freizuhaltende Fläche
- Türschliesser
- Notausgang
- Fluchtweglänge
- 1.20 m Fluchtwegbreite
- Hauptzugang Feuerwehr
- Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
- RWA-BS Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
- NRWA ... m natürliche Rauch- und Wärmeabzug
- AO ... m<sup>2</sup> Öffnung für natürliche Abströmung
- Schlüsseldepot (ausser)
- Aufzug
- Luftraum
- Ausserraum überdacht



**Erbengemeinschaft des Gebhard Alfred**  
 Hohestrasse 1  
 5107 Schinznach Dorf

**A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf**  
 EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.  
 Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.



Baueingabe

## Brandschutzplan Fredi Niveau 4

MST	INDEBERUNG	PL-GR	PL-PLAN	INDEX
0	07.10.2025	rw	neu gezeichnet	
a				
b				
c				
d				
1:200		DIN A4	A252_192	0

## Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie: Gebäude mittlerer Höhe (11 bis 30 m Gesamthöhe)  
 Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Wohnen  
 Wohnbaute: MFH 3.0, 3.5, 3.5, 3.5, 5.0 (5 Wohneinheiten)  
 Geschosszahl: 3: Niveau 0, 1, 2, 3, 4

## Feuerwiderstand:

Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
			Vertikal	Horizontal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60	EI 30

Alle Türen in brandabschnittsbildenden Wänden EI 30

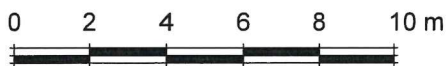
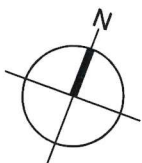
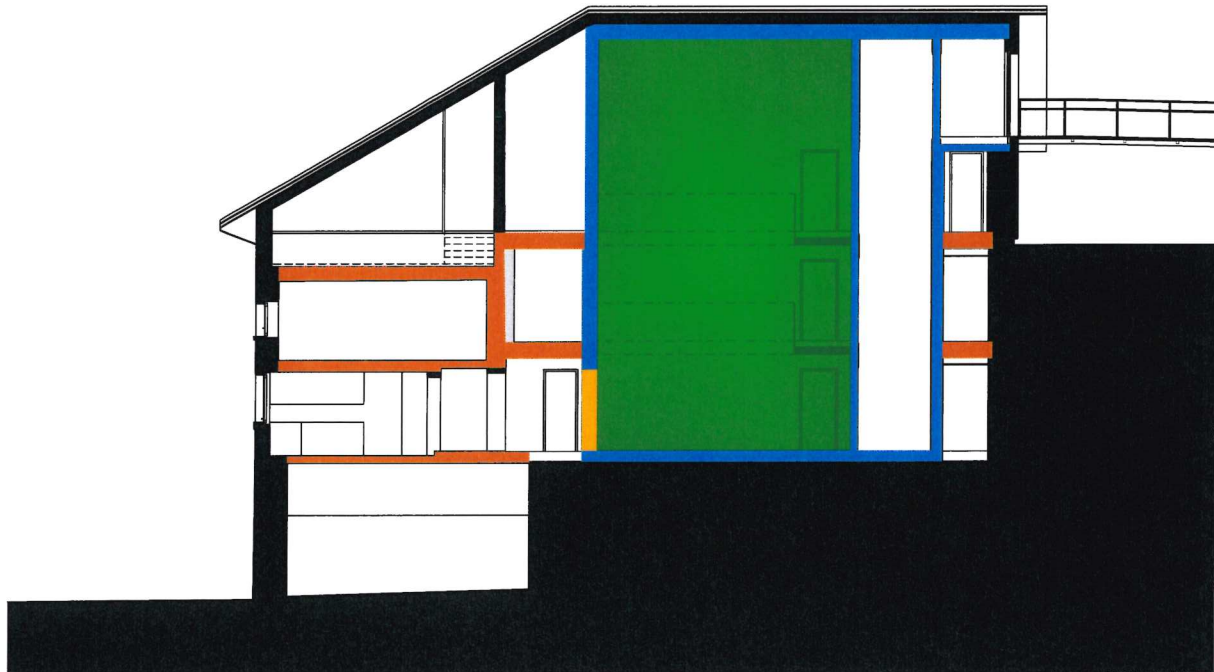
**Rauch- und Wärmeabzugsanlagen-** Vertikale Flucht- und Rettungswege sind zuoberst mit direkt ins Freie führenden Abströmöffnungen zu versehen: in Gebäuden mittlerer Höhe bei Wohnbauten sofern diese nicht in allen Geschossen genügend grosse (mindestens 0.3 m<sup>2</sup> geometrische) direkt ins Freie führende Lüftungsfügel aufweisen.

RWA nicht nötig

Keine Löscheinrichtung

## Legende

	Feuerwiderstand EI 60-RF1
	Feuerwiderstand EI 30-RF1
	Feuerwiderstand EI 60
	Feuerwiderstand EI 30
	Feuerwiderstand E 30
	vertikaler Fluchtweg
	horizontaler Fluchtweg
	freizuhaltende Fläche
	Türschliesser
	Notausgang
	Fluchtweglänge
	Fluchtwegbreite
	Hauptzugang Feuerwehr
	Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
	Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
	natürliche Rauch- und Wärmeabzug
	Öffnung für natürliche Abströmung
	Schlüsseldepot (ausser)
	Aufzug
	Luftraum
	Aussenraum überdacht



**Erbengemeinschaft des Gebhard Alfred**  
 Hohestrasse 1  
 5107 Schinznach Dorf

**A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf**  
 EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.  
 Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.



**5 ARCHITEKTEN**  
 Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen  
 056 437 10 55 www.5architekten.ch

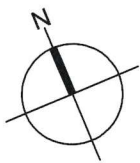
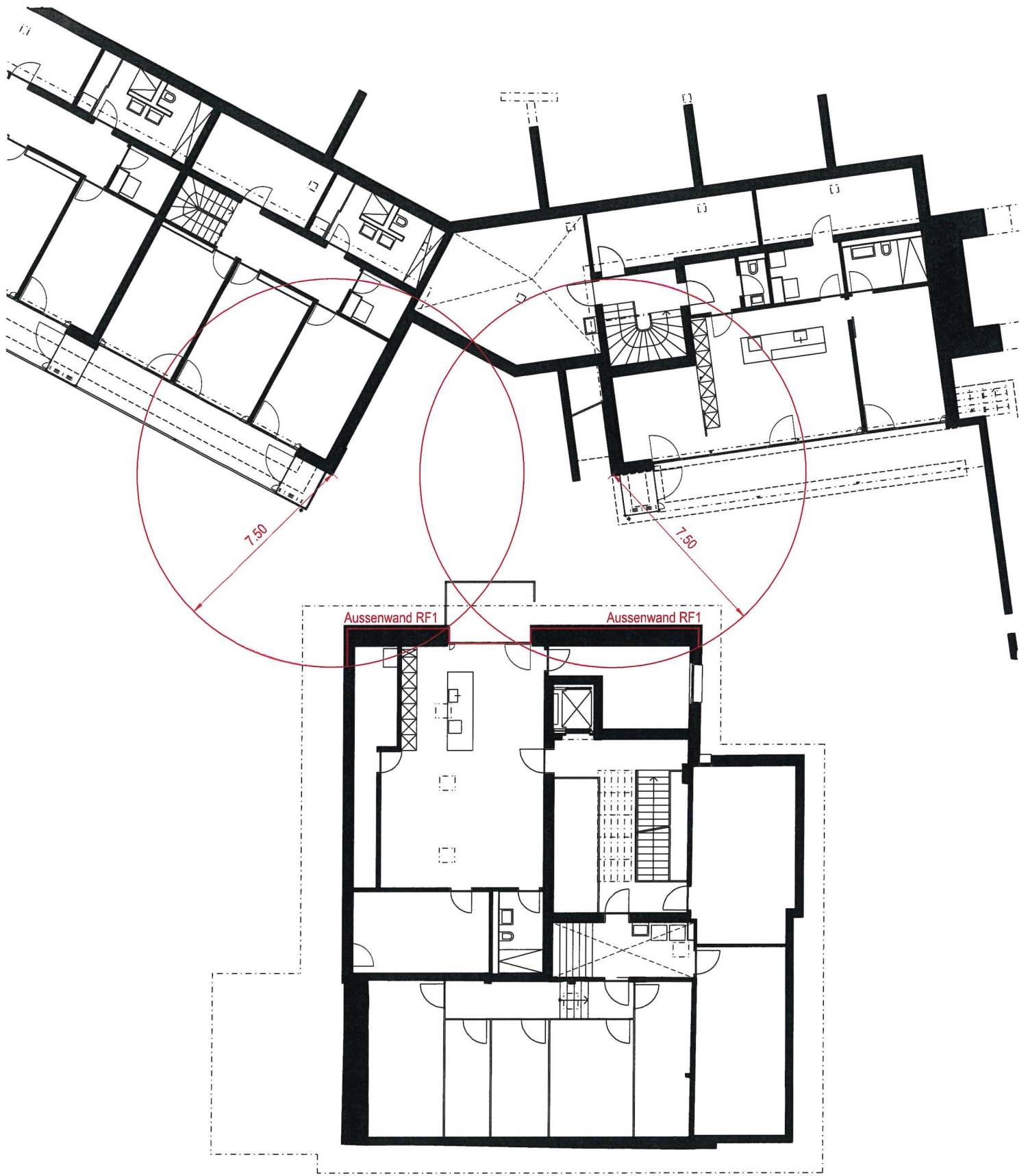
Baueingabe

**Brandschutzplan Fredi Schnitt**

MST	INDEBERUNG	DAT	
0	07.10.2025	rw	neu gezeichnet
a			
b			
c			
d			

1:200	DIN A4	A252_193	INDEX	0
-------	--------	----------	-------	---



**BAUFHRR**  
**ARCHITEKT**  
**5 ARCHITEKTEN**  
 Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen  
 056 437 10 55 www.5architekten.ch

**PROJEKT**  
**A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf**  
 EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.  
 Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.

**PLANSTUFE**  
 Baueingabe  
**Brandschutzplan Brandschutzabstände**

VERST.	ÄNDERUNG	DAT.	STATUS
0	07.10.2025	nw	neu gezeichnet
a			
b			
c			
d			

**MASSSTAB** 1:200  
**DIN-NR.** A252\_194  
**INDEX** 0