

08.10.25 rw

Projekt **A252 Siedlung Winzerweg, Schinznach Dorf**
Baueingabe

Bauherrschaft Erbgemeinschaft des Gebhard Alfred, Hohestrasse 1, 5107 Schinznach Dorf

Berechnung der BGF

Berechnung Autoabstellplätze

Berechnung Veloabstellplätze

Berechnung der Spiel- & Erholungsflächen_Grünflächenziffer

Berechnung erforderliche Schutzplätze

Anschlussgebühren

Volumenberechnung SIA 416

Flächenberechnung SIA 416

Berechnung der Bruttogeschossfläche BGF / Ausnützungsziffer AZ

08.10.25

Baueingabe

rw

	Pos.	Anz.	Länge [m]	Breite [m]	Fläche [m2]	
Bruttogeschossfläche BGF						
Rosa Niveau 3						
BGF	N.3.1	1	0.00	0.00	112.53	
abzügl. BGF	N.3.2	-1	0.00	0.00	-7.22	
Total					105.30	105.30
Rosa Niveau 4						
BGF	N.4.1	1	0.00	0.00	108.43	
abzügl. BGF	N.4.2	-1	0.00	0.00	-0.98	
Total					107.50	107.50
Bruttogeschossfläche BGF Rosa					212.80	
Lisa Niveau 3						
BGF	N.3.3	1	0.00	0.00	300.41	
abzügl. BGF	N.3.4	-1	0.00	0.00	-18.12	
Total					282.30	282.30
Lisa Niveau 4						
BGF	N.4.3	1	0.00	0.00	247.16	
abzügl. BGF	N.4.4	-1	0.00	0.00	-2.10	
Total					245.10	245.10
Bruttogeschossfläche BGF Lisa					527.40	

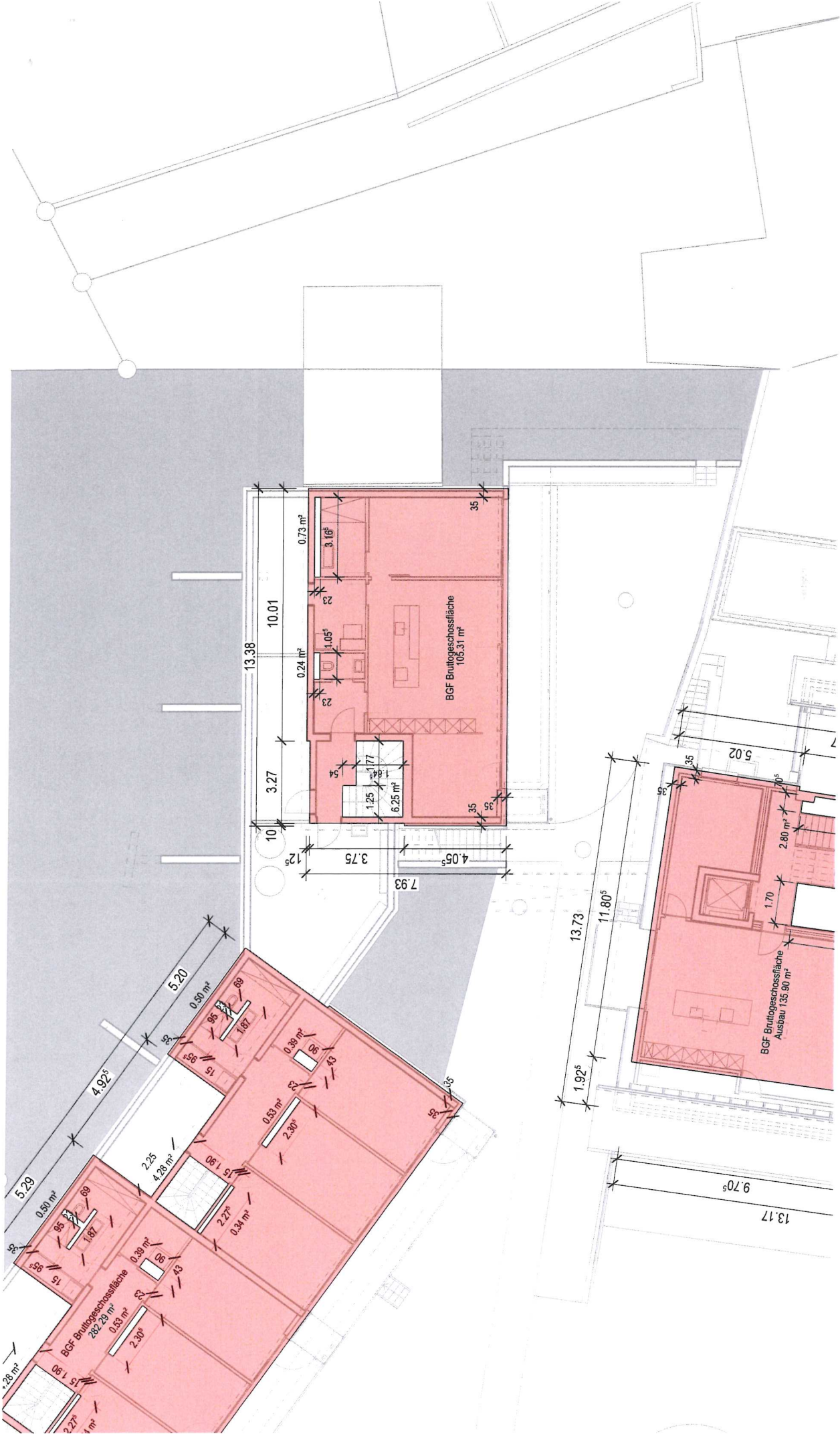
Berechnung der Bruttogeschossfläche BGF / Ausnutzungsziffer AZ

08.10.25

Baueingabe

rw

	Pos.	Anz.	Länge [m]	Breite [m]	Fläche [m ²]	
Fredi Niveau 1						
BGF Bestand	N.1.1	1	0.00	0.00	129.52	
abzügl. BGF Bestand	N.1.2	-1	0.00	0.00	-0.18	
BGF Ausbau	N.1.3	1	0.00	0.00	172.24	
abzügl. BGF Ausbau	N.1.4	-1	0.00	0.00	-10.37	
Total					291.20	291.20
Fredi Niveau 2						
BGF Bestand	N.2.1	1	0.00	0.00	143.96	
abzügl. BGF Bestand	N.2.2	-1	0.00	0.00	0.00	
BGF Ausbau	N.2.3	1	0.00	0.00	176.79	
abzügl. BGF Ausbau	N.2.4	-1	0.00	0.00	-14.27	
Total					306.50	306.50
Fredi Niveau 3						
BGF Ausbau	N.3.5	1	0.00	0.00	148.27	
abzügl. BGF Ausbau	N.3.6	-1	0.00	0.00	-12.37	
Total					135.90	135.90
Fredi Niveau 4						
BGF Ausbau	N.4.5	1	0.00	0.00	9.88	
abzügl. BGF Ausbau	N.4.6	-1	0.00	0.00	0.00	
Total					9.90	9.90
Bruttogeschossfläche BGF Fredi					743.50	
Bruttogeschossfläche BGF, anzurechnen						1'483.70
anrechenbare Parzellenfläche						
Parzellenfläche gem. Grundbuchauszug	Parz.:	2			3'012.00	
Total						3'012.00
Ausnutzungsziffer AZ						0.493



MST	INDEXIERUNG	PL-GR	DIN A4	PL-NR	neu gezeichnet
	a				
	b				
	c				
	d				
0	08.10.2025	1:200	A252_170	NOEX	0

A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf

EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.
 Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.

Baugabe

BGF Rosa Niveau 3

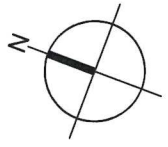
Erbengemeinschaft des Gebhard Alfred

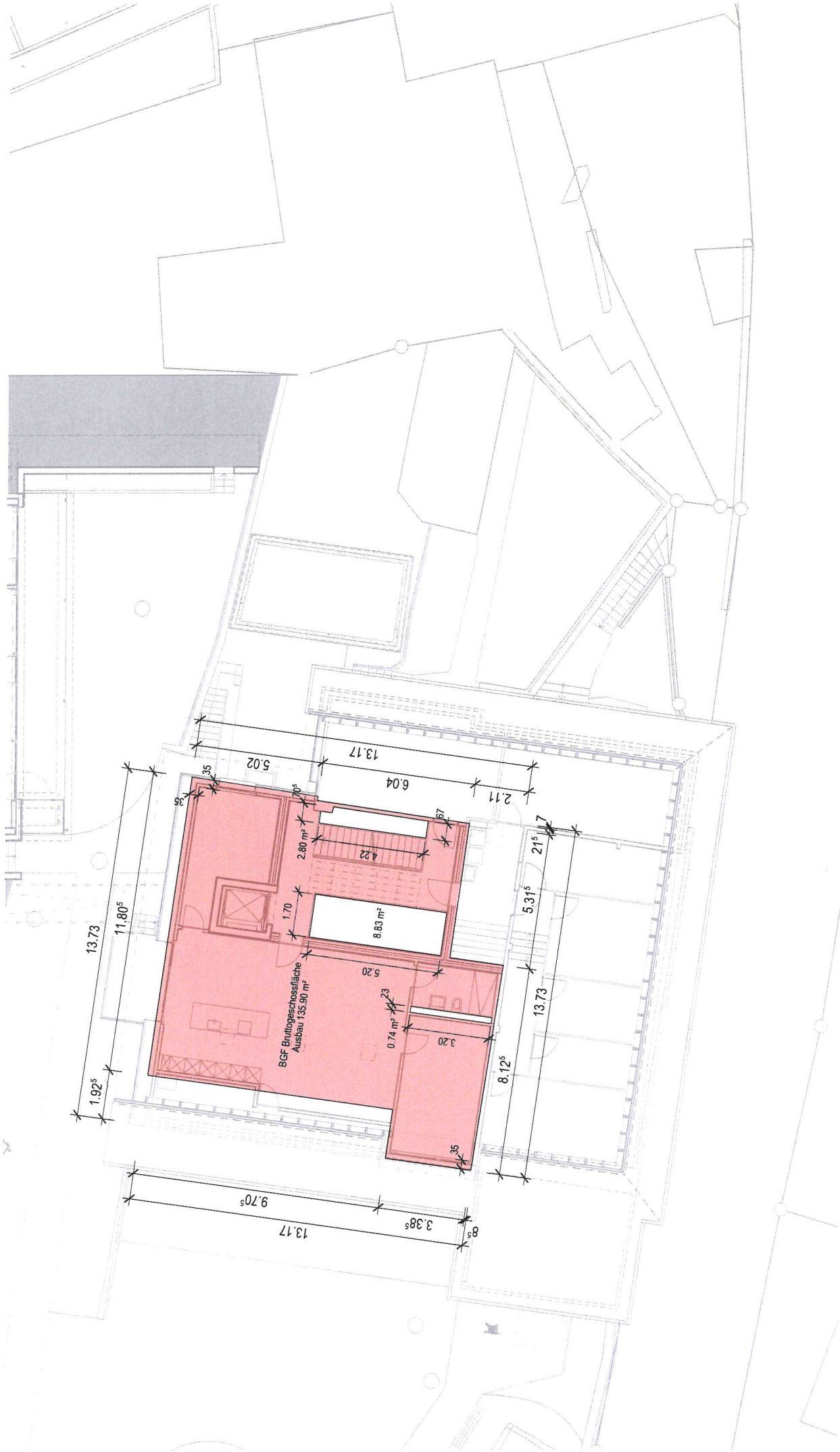
Höhestrasse 1
 5107 Schinznach Dorf



5 ARCHITEKTEN

Klosterstrasse 42A 5430 Weitingen
 056 437 10 55 www.5architekten.ch





0	08.10.2025	rw	neu gezeichnet
a			
b			
c			
d			
MST		INDEX	INDEX
1:200		PL-GR	A252_176
		DIN A4	0

A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf

EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.
 Höhenpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.

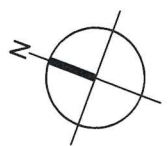
Erbergemeinschaft des Gebhard Alfred
 Hohestrasse 1
 5107 Schinznach Dorf

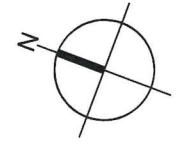
5 ARCHITEKTEN
 Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen
 056 437 10 55 www.5architekten.ch

BAUHERR
 ARCHITEKT

Baueingabe

BGF Fredi Niveau 3





Erbergemeinschaft des Gebhard Alfred
 Hohestrasse 1
 5107 Schinznach Dorf



5 ARCHITEKTEN
 Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen
 056 437 10 55 www.5architekten.ch

A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf
 EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.
 Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.

Baueingabe
BGF Fredi Niveau 4

PL.NR.	neu gezeichnet
PL.GR.	08.10.2025
DIN A4	
INDEX	A252_177
1:200	
0	

Berechnung der zu erstellenden Autoabstellplätze

08.10.25

Baueingabe

rw

Bruttogeschossfläche BGF Rosa	212.80
Bruttogeschossfläche BGF Lisa	527.40
Bruttogeschossfläche BGF Fredi	743.50
Total BGF	1'483.70

zu erstellende Abstellplätze "Wohnen"

		evtl. Red. [%]	P [St]	
Berechnung BGF				
MFH, Bewohner	1 P pro 100 m2 BGF	14.84	14.84	
MFH, Besucher	10% zusätzlich		1.48	
Total Bewohner				15
Total Besucher				2
Berechnung Wohnung				
Anzahl Wohnungen		10	10	
davon SIA 500			2	
Besucher	10% zusätzlich		1	
davon SIA 500			1	
Total Bewohner				10
Total Besucher				1

Abstellplätze "Wohnen" projiziert

Abstellplätze "Bewohner" oberirdisch auf Parz 2	15
Abstellplätze "Besucher" oberirdisch auf Parz 2	2
Total projiziert	17

A265 MFH Hardstrasse, Neuenhof

Berechnung Veloabstellplätze

08.10.25

Baueingabe

rw

	Pos.	Anz.	Zi [St]	Anzahl [St]	- [-]	
Rosa						
3.5 Zi	A	2	3.00	6.00		
Total						6.00
Lisa						
5.5 Zi	A	1	5.00	5.00		
6.5 Zi	A	2	6.00	12.00		
Total						17.00
Fredi						
3.0 Zi	A	1	3.00	3.00		
3.5 Zi	A	3	3.00	9.00		
5.0 Zi	A	1	5.00	5.00		
Total						17.00
Total						40.00
Total Wohnungen		10				
erforderliche Veloabstellplätze				40.00	1.00	40.00

Abstellplätze projiziert

Langzeit Abstellplätze "Veloraum" Niveau 0	16
Langzeit Abstellplätze "Veloraum" Niveau 1	12
Kurzzeit Abstellplätze "Aussen"	18
Total projiziert	46

Berechnung der Spiel- & Erholungsflächen_Grünflächenziffer

08.10.25

Baueingabe

rw

Bruttogeschossfläche BGF 1'483.70

min. zu erstellende Spiel- & Erholungsfläche 15 % der projektierten BGF 222.56

projektierte Spiel- & Erholungsfläche 1'158.64

Spiel- und Erholungsfläche 1'158.64

Grünflächenziffer

Anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF) 3'012.00

projektierte Grünfläche 1'243.69

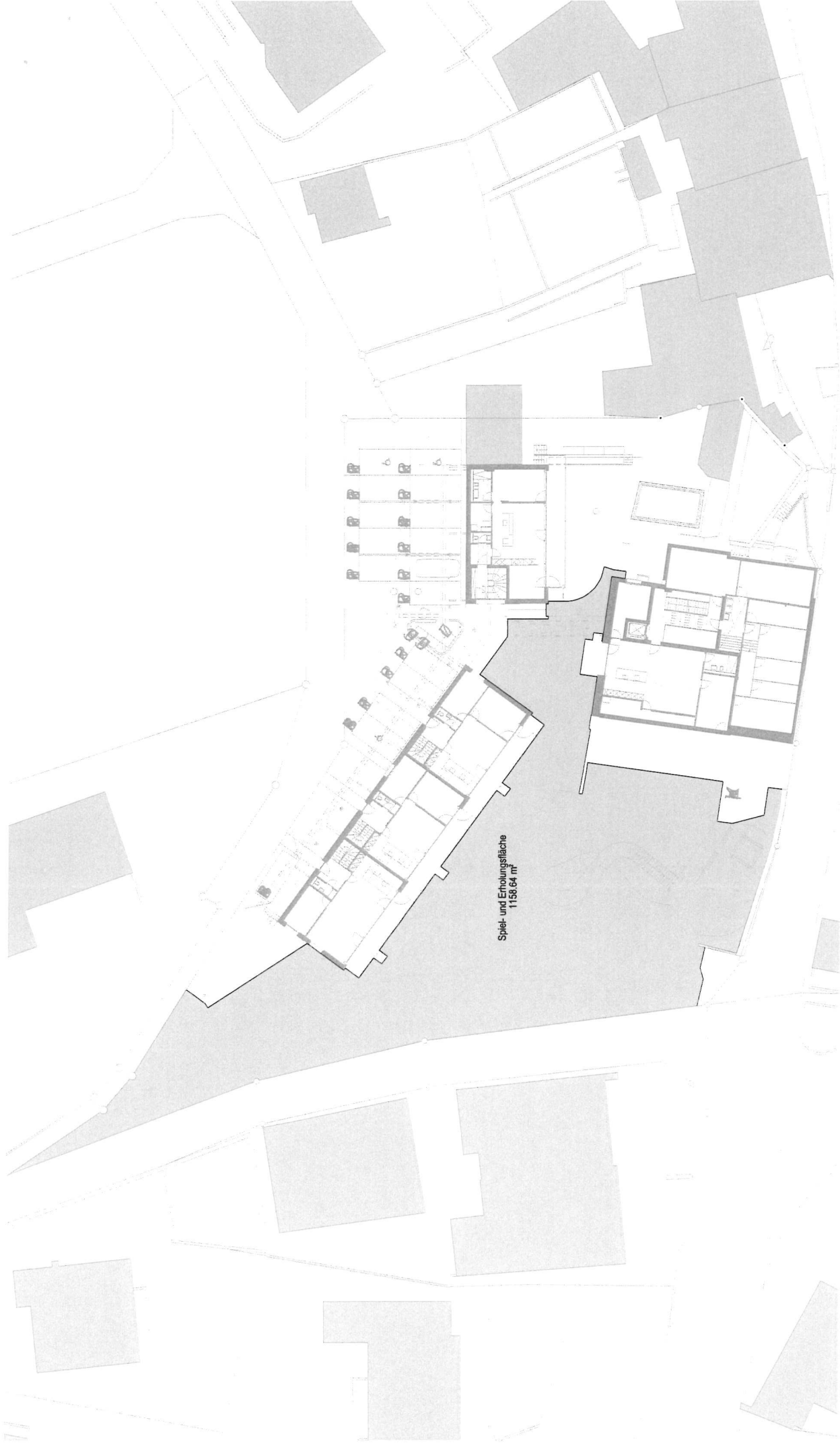
Grünfläche G.1 806.53

Grünfläche G.2 162.89

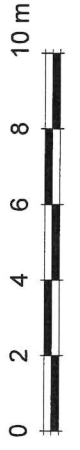
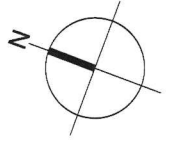
Grünfläche G.3 76.02

Grünfläche G.4 44.30

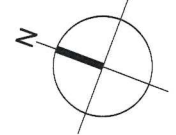
Grünfläche G.5 66.05



Spiel- und Erholungsfläche
1156.64 m²



Erbgemeinschaft des Gebhard Alfred Hofstrasse 1 5107 Schinznach Dorf	5 ARCHITEKTEN Klosterstrasse 42A 5430 Weitingen 056 437 10 55 www.5architekten.ch	BAÜHERR	PROJEKT	A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M. Höhenpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.	DAT	INDEKUNG	PL-GR	DIN A4	PL-NR	neu gezeichnet	INDEX
		ARCHITEKT	PLANTEL	Baueingabe	Schema Spiel- und Erholungsfläche	1:500	A252_195	0			



Erbgemeinschaft des Gebhard Alfred Hohestrasse 1 5107 Schinznach Dorf		A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M. Höhenpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.	
BAÜHERR	ARCHITEKT	PROJEKT	PLANTER
5 ARCHITEKTEN Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen 056 437 10 55 www.5architekten.ch		Baueingabe Schema Grünflächen	
PAT 0 08.10.2025		RW neu gezeichnet	
a	b	c	d
1:500		DIN A4	
MST		INDEX	
A252_196		0	

A252 Siedlung Winzerweg, Schinznach Dorf

Berechnung Zimmeranzahl für Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe

08.10.25

Baueingabe

rw

	Pos.	Anz.	Zi [St]	Anzahl [St]	- [-]	
Rosa						
3.5 Zi	A	2	3.00	6.00		
Total						6.00
Lisa						
5.5 Zi	A	1	5.00	5.00		
6.5 Zi	A	2	6.00	12.00		
Total						17.00
Fredi						
3.0 Zi	A	1	3.00	3.00		
3.5 Zi	A	3	3.00	9.00		
5.0 Zi	A	1	5.00	5.00		
Total						17.00
Total						40.00
<hr/>						
Total Wohnungen		10				
erforderliche Schutzplätze				40.00	0.67	26.67

Berechnung der Anschlussgebühren

08.10.25

Baueingabe

rw

Anschlussgebühren Kanalisation

	Pos.	Anz.	Fläche [m2]	Preis [CHF/m2]	[CHF]	
Total BGF, inkl. Attika			1'483.70	55.00	81'603.50	
abzgl. best. BGF	F.N.1	-1	129.34	55.00	-7'113.70	
abzgl. best. BGF	F.N.2	-1	143.96	55.00	-7'917.80	
Rosa						
GGF, Solardach, Regenwassertank	R.1	0.7	165.32	90.00	10'415.16	
GGF, begrüntes Dach, Regenwassertank	R.2	0.5	160.09	90.00	7'204.05	
GGF, Ziegeldach	R.3	1	26.86	90.00	2'417.40	
best. GGF, Ziegeldach	R.4	-1	30.82	90.00	-2'773.80	
Lisa						
GGF, Ziegeldach	L.1	0.7	380.02	90.00	23'941.26	
Fredi						
GGF, Ziegeldach	F.1	1	455.61	90.00	41'004.90	
best. GGF, Ziegeldach	F.2	-1	515.49	90.00	-46'394.10	
Total exkl. MWST					102'386.87	110'300.00

Anschlussgebühren Elektro

	Einheiten [St]	Preis [CHF/St]	[CHF]	
Gebühren pro Wohneinheit	9.00	4'500.00	40'500.00	
Total exkl. MWST			40'500.00	43'700.00

Anschlussgebühren Gas

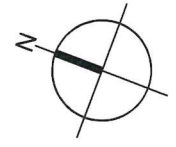
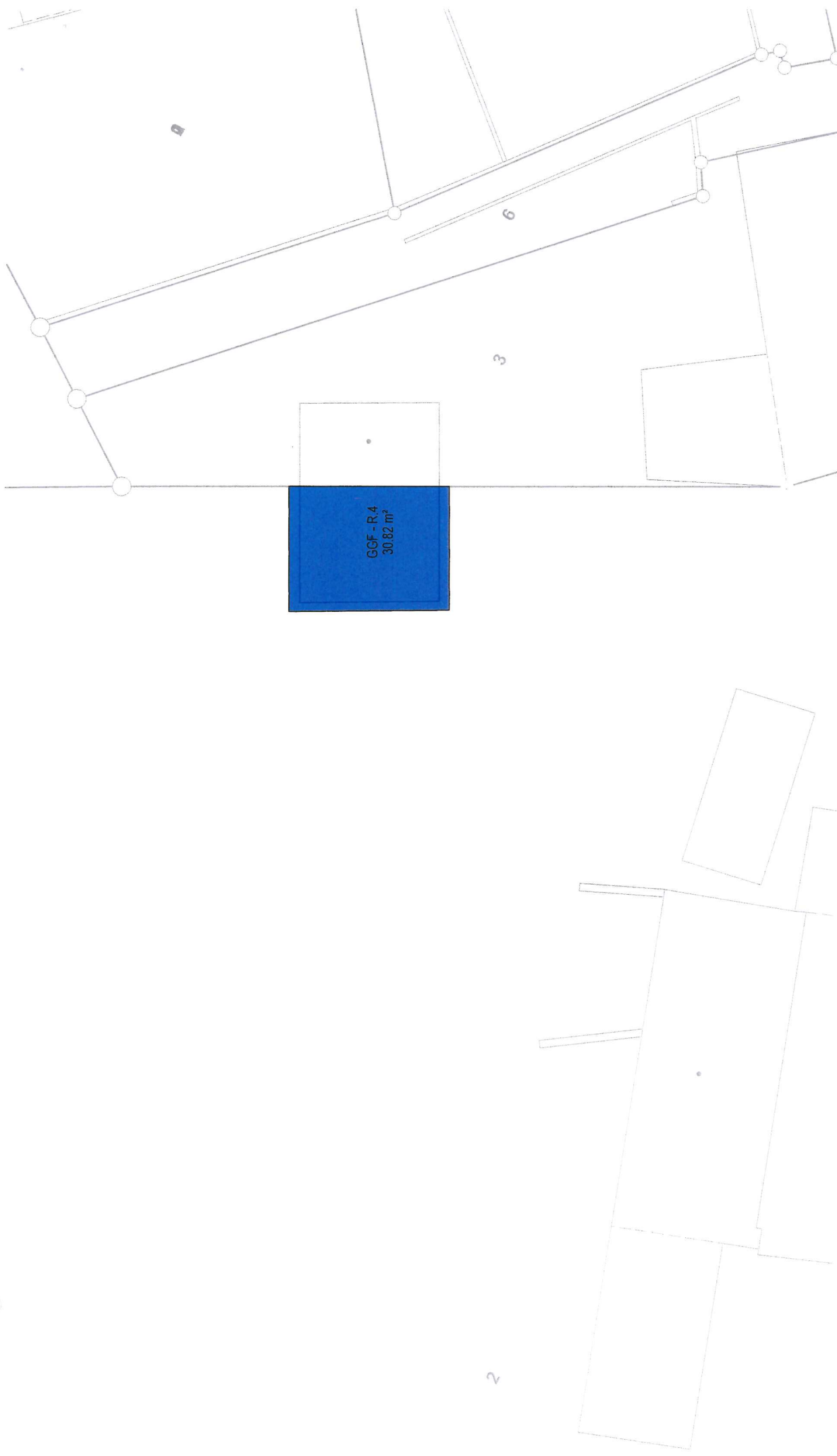
	Anschlussleistung [kW]	Preis [CHF/kW]	[CHF]	
Gebühren	0.00	0.00	0.00	
Total exkl./ inkl. MWST			0.00	0.00

Anschlussgebühren Wasser

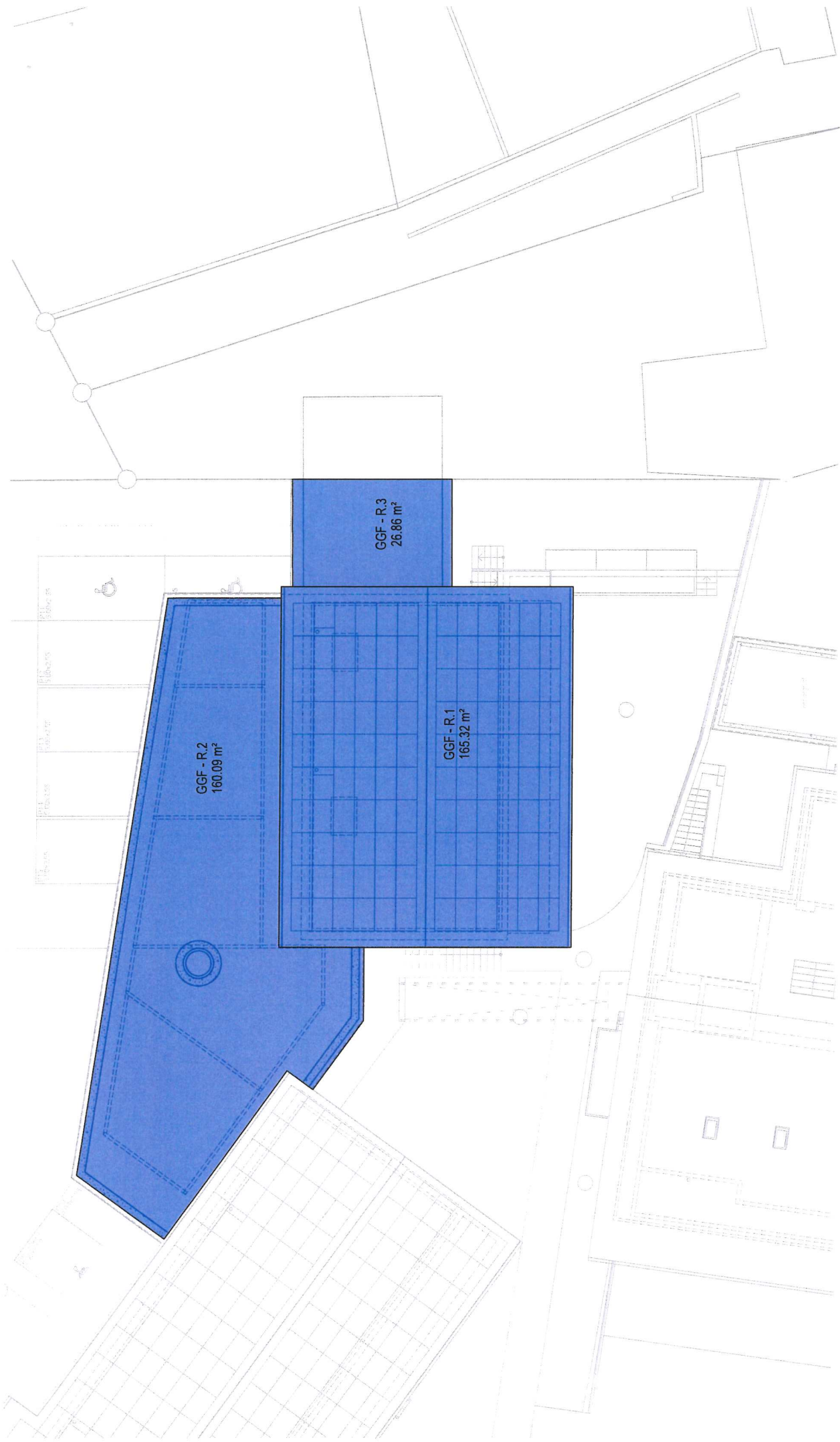
	Fläche [m2]	Preis [CHF/m2]	[CHF]		
Gebühren pro m2 BGF	1	1'483.70	31.00	45'994.70	
abzgl. best. BGF	F.N.1	-1	129.34	31.00	-4'009.54
abzgl. best. BGF	F.N.2	-1	143.96	31.00	-4'462.76
Total exkl. MWST				37'522.40	38'500.00

Anschlussgebühren Cablecom

Cablecom-Anschlussgebühren, exkl. MWST.			8'000.00	8'700.00
---	--	--	----------	-----------------



Erbgemeinschaft des Gebhard Alfred Hohestrasse 1 5107 Schinznach Dorf	5 ARCHITEKTEN Klosterstrasse 42A 5430 Weitingen 056 437 10 55 www.5architekten.ch	A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M. Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.		08.10.2025	neu gezeichnet
		Baueingabe		PL GR	PL NR
		GGF Rosa bestehend		1:200	A252_153
		ARCHITEKT		DAT	INDEX



0	08.10.2025	mg	neu gezeichnet
a			
b			
c			
d			
1:200		PL.GR	DIN A4
INDEX		A252_154	
MST		0	

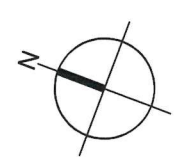
A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf

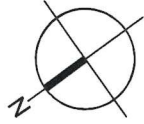
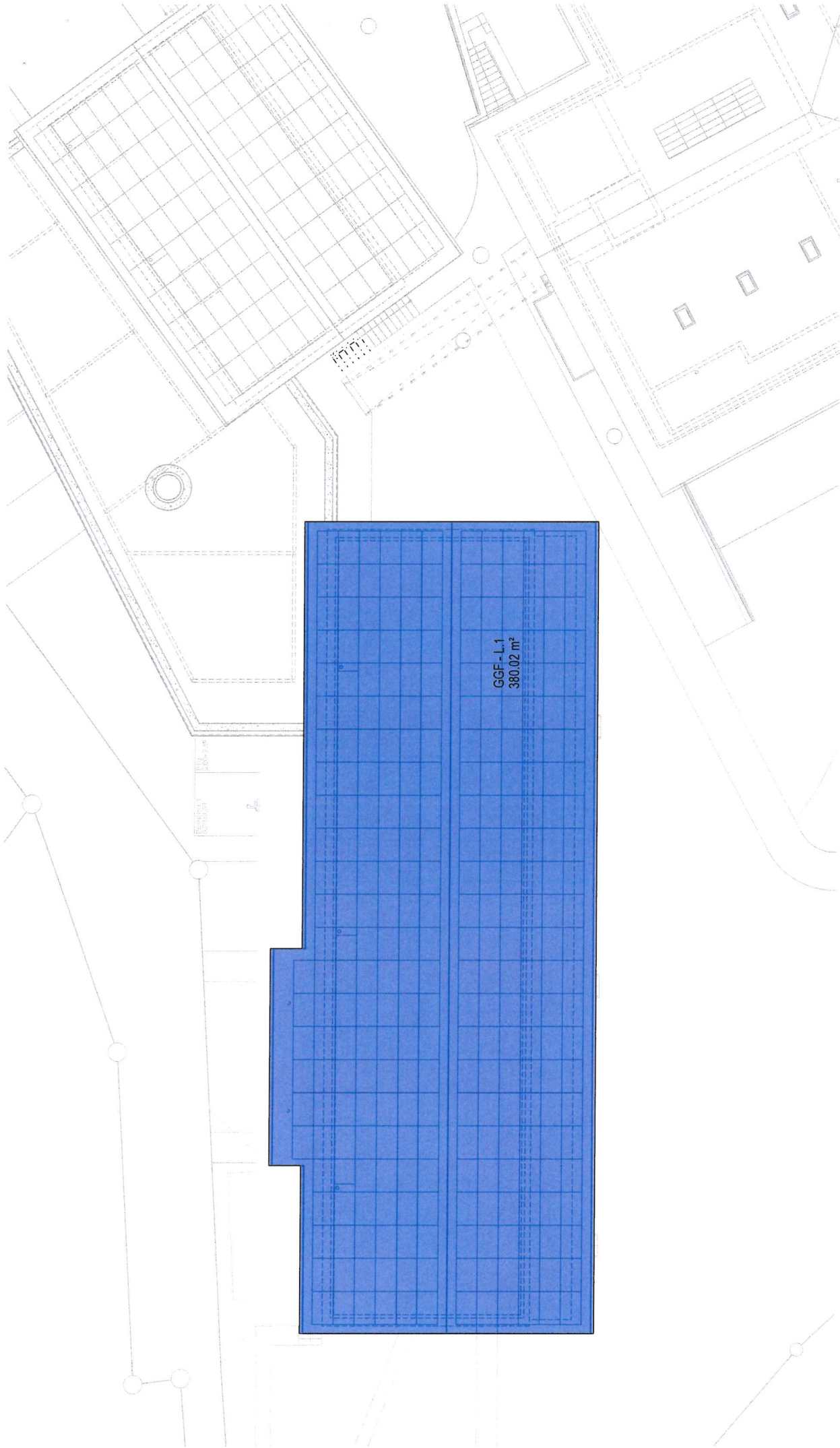
EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.
 Höhenpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.

Erbgemeinschaft des Gebhard Alfred
 Hohestrasse 1
 5107 Schinznach Dorf

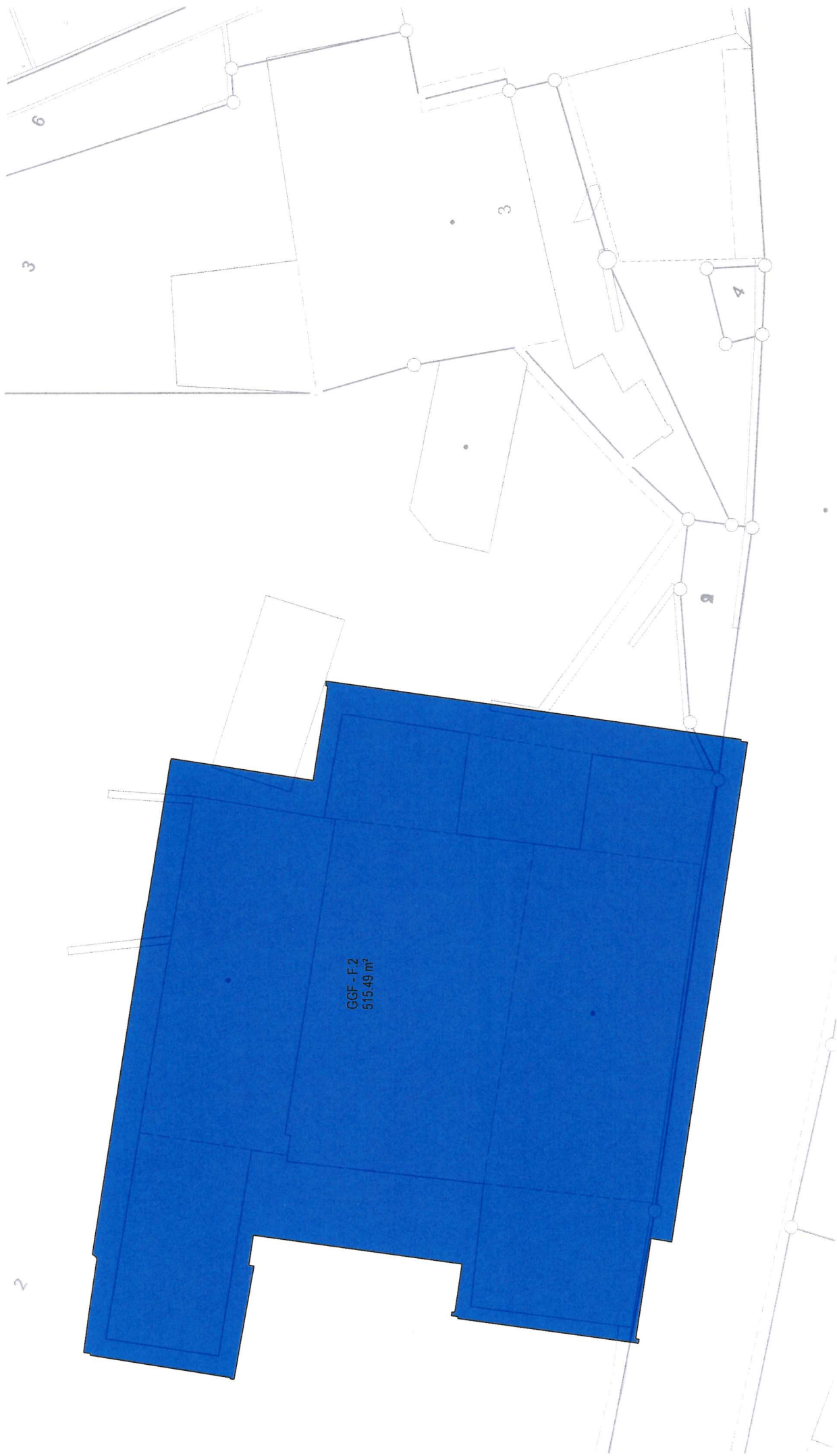
5 ARCHITEKTEN
 Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen
 056 437 10 55 www.5architekten.ch

Baueingabe
GGF Rosa neu



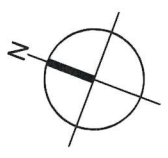


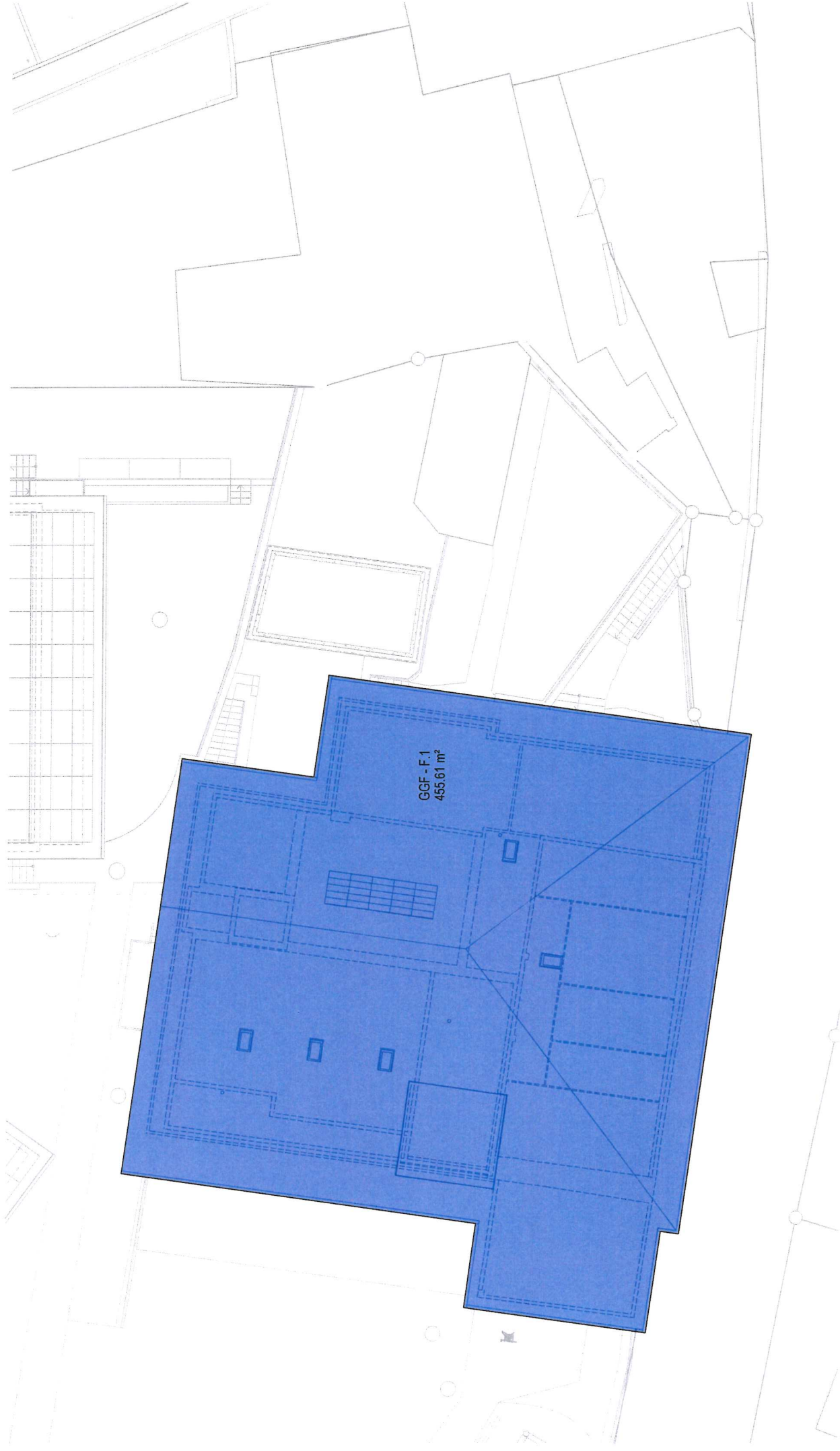
Erbgemeinschaft des Gebhard Alfred Hohestrasse 1 5107 Schinznach Dorf	5 ARCHITEKTEN Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen 056 437 10 55 www.5architekten.ch	A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M. Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.	
		BAUHERR	ARCHITEKT
Projekt		Baueingabe GGF Lisa neu	
08.10.2025		neu gezeichnet	
a		PL-NR	
b		DIN A4	
c		1:200	
d		A252_159	
MST		INDEX	
0		0	



GGF - F.2
515.49 m²

Erbgemeinschaft des Gebhard Alfred Hohestrasse 1 5107 Schinznach Dorf		A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M. Höhenpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.	
BAUHERR	PROJEKT	Baueingabe	
5 ARCHITEKTEN Klosterstrasse 42A 5430 Weiltingen 056 437 10 55 www.5architekten.ch		GGF Fredi bestehend	
ARCHITEKT	PLANTEL	Baueingabe	
08.10.2025 a b c d		08.10.2025 mg neu gezeichnet	
PAT		PAT	
1:200		1:200	
MST		MST	
INDEXIERUNG		INDEXIERUNG	
0		0	
A252_165		A252_165	
INDEX		INDEX	
0		0	





0	08.10.2025	ing	neu gezeichnet
a			
b			
c			
d			
1:200		PL-GR	DIN A4
A252_166		PL-NR	INDEX
0		0	

A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf

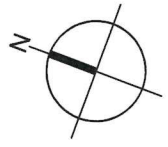
EG = +/- 0,00 = 392,82 m ü. M.
 Höhenfixpunkt 2492 = -2,691 = 395,511 m ü. M.

Baugabe
GGF Fredi neu

Erbengemeinschaft des Gebhard Alfred

Höhestrasse 1
 5107 Schinznach Dorf

5 ARCHITEKTEN
 Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen
 056 437 10 55 www.5architekten.ch



Volumenberechnung SIA 416

08.10.25

Baueingabe

rw

	Pos.	Anz.	Faktor	Fläche	Höhe	Volumen unter Terrain	Volumen über Terrain	Volumen
			[-]	[m2]	[m1]	[m3]	[m3]	[m3]
Haus Rosa								
Niveau 3								
Volumen	R.3.1	1.0	1.00	107.13	3.82		409.24	
Volumen	R.3.2	1.0	1.00	71.10	3.57	253.83		
Total								664.00
Niveau 4								
Volumen	R.4.1	1.0	1.00	111.66	2.76		307.62	
Total								308.00
Niveau 5								
Volumen	R.5.1	1.0	1.00	67.13	0.62		41.62	
			0.50	67.13	1.80		60.25	
Volumen	R.5.2	1.0	1.00	44.53	1.23		54.55	
		1.0	0.50	44.53	1.19		26.50	
Total								183.00
Total Haus Rosa Volumen SIA 416, unter Terrain						254.00		
Total Haus Rosa Volumen SIA 416, über Terrain							900.00	
Total Haus Rosa Volumen SIA 416								1'155.00

Volumenberechnung SIA 416

08.10.25

Baueingabe

rw

	Pos.	Anz.	Faktor	Fläche	Höhe	Volumen unter Terrain	Volumen über Terrain	Volumen
Haus Lisa								
Niveau 3								
Volumen	L.3.1	1.0	1.00	245.03	3.82		936.01	
Volumen	L.3.2	1.0	1.00	90.03	3.57	321.41		
Total								937.00
Niveau 4								
Volumen	L.4.1	1.0	1.00	255.89	2.76		704.98	
Total								705.00
Niveau 5								
Volumen	L.5.1	1.0	1.00	153.78	0.62		95.34	
		1.0	0.50	153.78	1.80		138.02	
Volumen	L.5.2	1.0	1.00	102.11	1.23		125.08	
		1.0	0.50	102.11	1.19		60.76	
Total								420.00
Total Haus Lisa Volumen SIA 416, unter Terrain						322.00		
Total Haus Lisa Volumen SIA 416, über Terrain							2'061.00	
Total Haus Lisa Volumen SIA 416								2'062.00

Volumenberechnung SIA 416

08.10.25

Baueingabe

rw

	Pos.	Anz.	Faktor	Fläche	Höhe	Volumen unter Terrain	Volumen über Terrain	Volumen
Haus Fredi								
Niveau 0								
Volumen	F.0.1	1.0	1.00	62.00	3.86	239.32		
Volumen	F.0.2	1.0	1.00	23.01	1.01	23.24		
Total								263.00
Niveau 1								
Volumen	F.1.1	1.0	1.00	363.01	3.92		1'423.00	
Total								1'423.00
Niveau 2								
Volumen	F.2.1	1.0	1.00	337.13	2.90		977.68	
Volumen	F.2.2	1.0	1.00	28.88	1.12		32.20	
		1.0	0.50	28.88	2.68		38.63	
Total								1'049.00
Niveau 3 und Niveau 4								
Volumen	F.3.1	1.0	1.00	361.61	0.83		300.14	
		1.0	0.50	361.61	5.14		929.34	
Volumen	F.3.2	1.0	-1.00	20.35	0.83		-16.89	
		1.0	-0.50	20.35	2.27		-23.10	
Volumen	F.3.3	1.0	-1.00	4.35	0.83		-3.61	
		1.0	-0.50	4.35	0.17		-0.37	
VolumenLukarne	F.3.6	1.0	0.50	13.42	1.88		12.61	
Total								1'199.00
Total Haus Fredi Volumen SIA 416, unter Terrain						263.00		
Total Haus Fredi Volumen SIA 416, über Terrain						3'670.00		
Total Haus Fredi Volumen SIA 416								3'934.00
Total Volumen SIA 416, unter Terrain						839.00		
Total Volumen SIA 416, über Terrain						6'631.00		
Total Volumen SIA 416								7'151.00

Flächenberechnungen SIA 416

08.10.25

Baueingabe

rw

	Pos.	Anz.	Fläche [m2]	Fläche total [m2]	
Haus Rosa					
Niveau 3					
Geschossfläche	R.3.1	1	107.13	107.13	
Geschossfläche	R.3.2	1	71.10	71.10	
Total					178.20
Niveau 4					
Geschossfläche	R.4.1	1	111.66	111.66	
GF Abzug Treppe	R.4.2	-1	5.58	-5.58	
Total					106.10
Niveau 5					
Geschossfläche	R.5.1	1	67.13	67.13	
Geschossfläche	R.5.2	1	44.53	44.53	
Total					111.70
Total Haus Rosa GF SIA 416					396.00
Haus Lisa					
Niveau 3					
Geschossfläche	L.3.1	1	245.03	245.03	
Geschossfläche	L.3.2	1	90.03	90.03	
Total					335.10
Niveau 4					
Geschossfläche	L.4.1	1	255.89	255.89	
GF Abzug Treppe	L.4.2	-3	4.28	-12.84	
Total					243.10
Niveau 5					
Geschossfläche	L.5.1	1	153.78	153.78	
Geschossfläche	L.5.2	1	102.11	102.11	
Total					255.90
Total Haus Lisa GF SIA 416					835.00

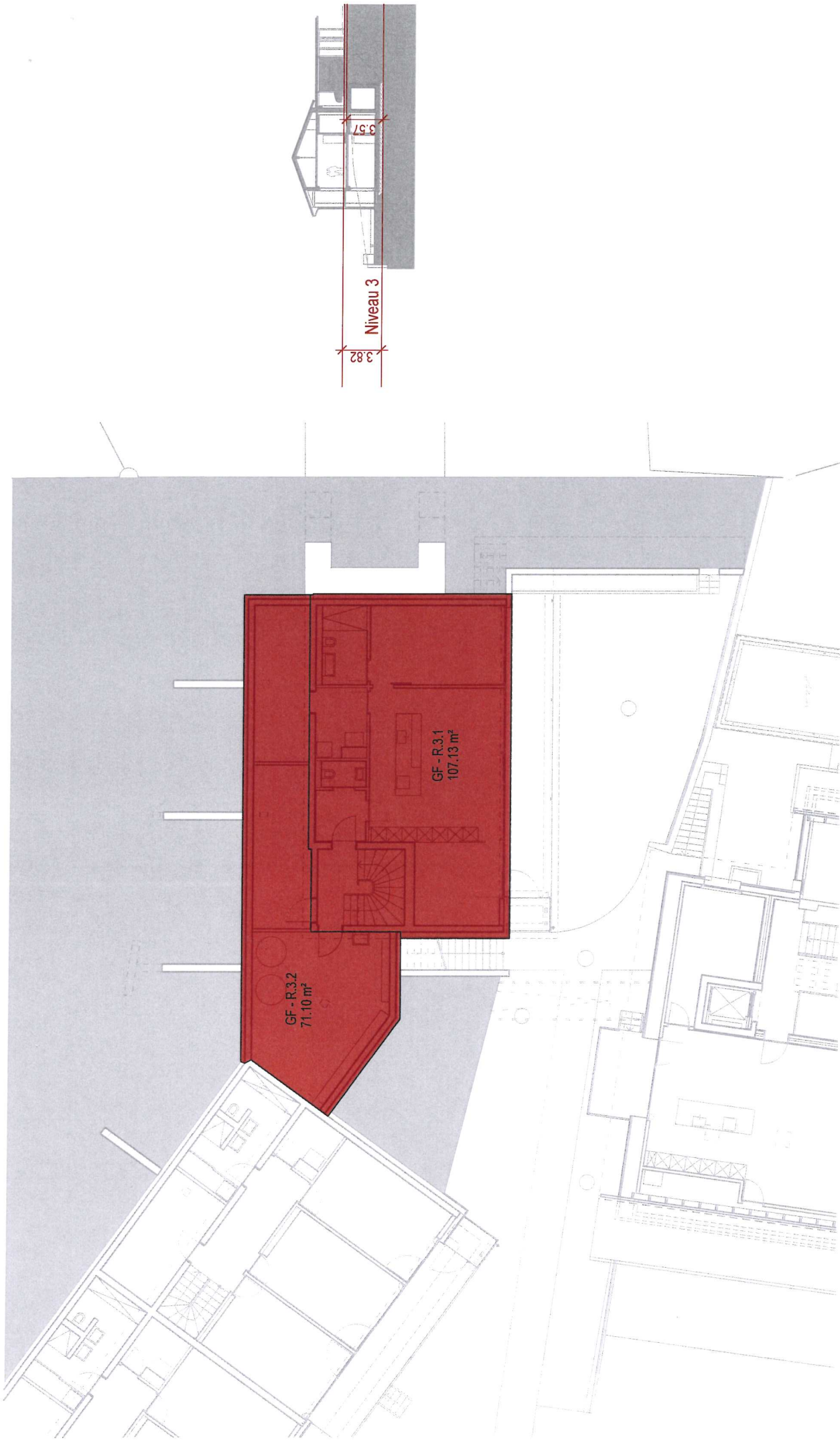
Flächenberechnungen SIA 416

08.10.25

Baueingabe

rw

	Pos.	Anz.	Fläche [m2]	Fläche total [m2]	
Haus Fredi					
Niveau 0					
Geschossfläche	F.0.1	1	62.00	62.00	
Geschossfläche	F.0.2	1	23.01	23.01	
Total					85.00
Niveau 1					
Geschossfläche	F.1.1	1	363.01	363.01	
Total					363.00
Niveau 2					
Geschossfläche	F.2.1	1	337.13	337.13	
Geschossfläche	F.2.2	1	28.88	28.88	
Total					366.00
Niveau 3					
Geschossfläche	F.3.1	1	361.61	361.61	
GF Abzug Aussenraum	F.3.2	-1	20.35	-20.35	
GF Abzug Aussenraum	F.3.3	-1	4.35	-4.35	
GF Abzug Luftraum	F.3.4	-1	8.84	-8.84	
GF Abzug Treppe/Luftraum	F.3.5	-1	8.33	-8.33	
Total					319.70
Niveau 4					
Geschossfläche	F.4.1	1	9.94	9.94	
Total					9.90
Total Haus Fredi GF SIA 416					1'144.00
Total Geschossfläche GF					2'375.00



0	07.10.2025	ng	neu gezeichnet
a			
b			
c			
d			
1:200		PL-GR	A252_150
MST		DIN A4	INDEX
MST		INDEX	0

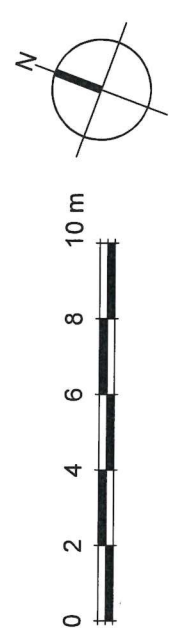
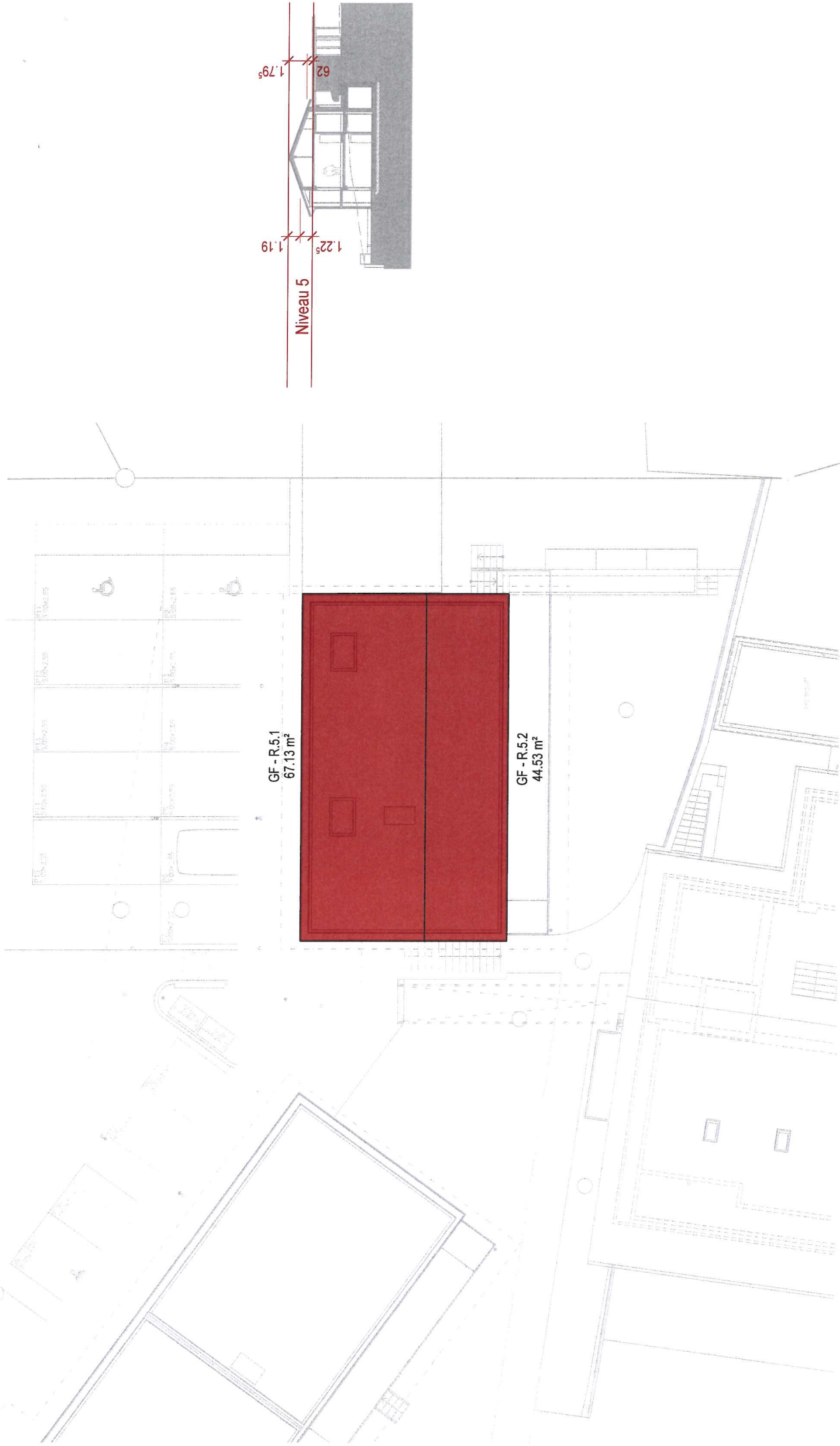
A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf
 EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.
 Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.

Erbergemeinschaft des Gebhard Alfred
 Hohestrasse 1
 5107 Schinznach Dorf

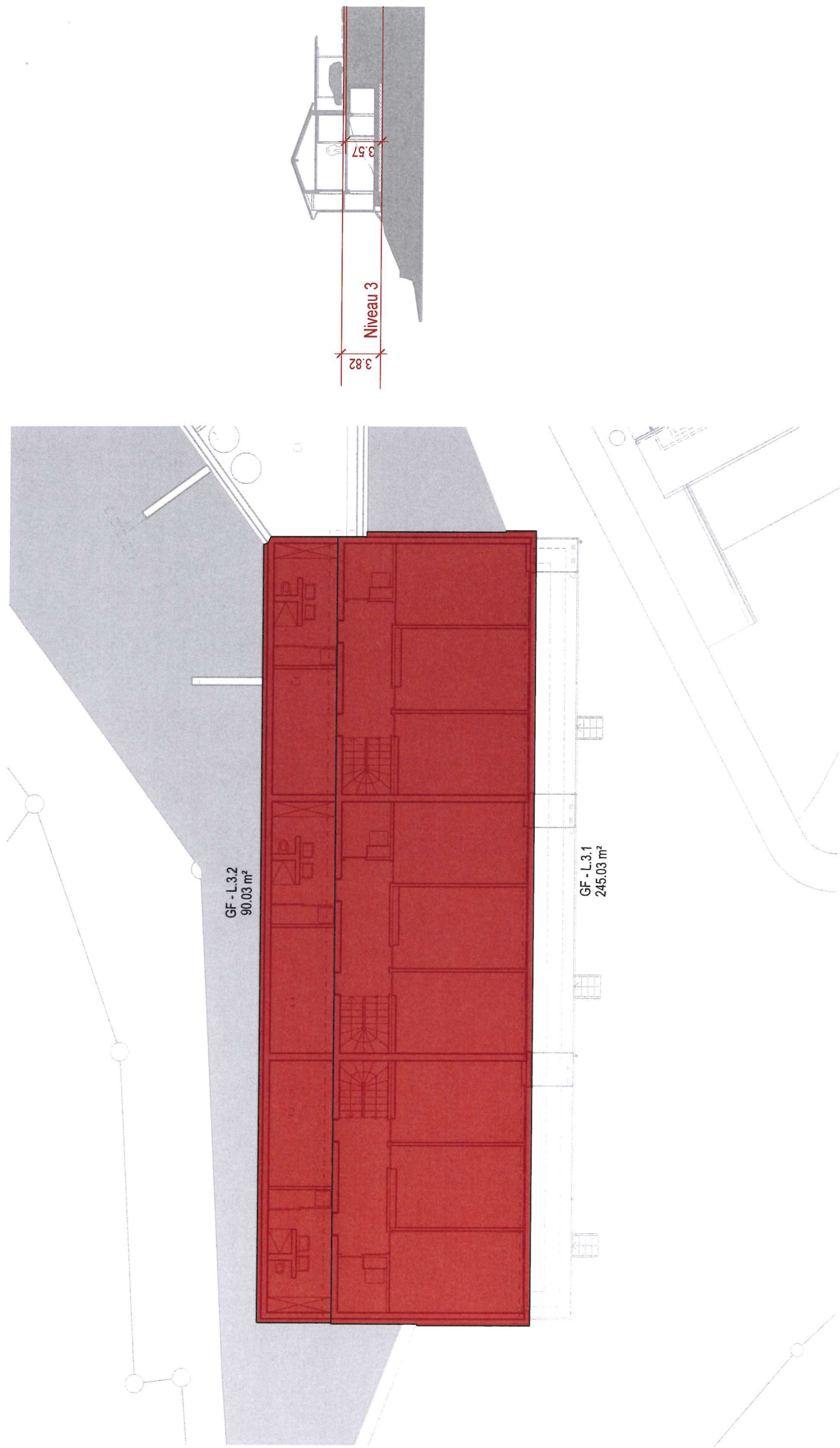
5 ARCHITEKTEN
 Klosterstrasse 42A · 5430 Wettingen
 056 437 10 55 · www.5architekten.ch

ARCHITEKT
 BAUFHRR

Baueingabe
SIA 416 GF Rosa Niveau 3



Erbergemeinschaft des Gebhard Alfred Hohestrasse 1 5107 Schinznach Dorf		A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M. Höhenpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.		07.10.2025 mg neu gezeichnet	PL-GR 1:200	INDEX A252_152	0		
BAÜHERR		PROJEKT		a b c d	PL-NR DIN A4	PL-GR 1:200	INDEX 0		
5 ARCHITEKTEN Klosterstrasse 42A 5430 Weitingen 056 437 10 55 www.5architekten.ch		Baugabe SIA 416 GF Rosa Niveau 5		MST INDERUNG				PL-GR 1:200	INDEX 0



0	07.10.2025	mg	neu gezeichnet
a			
b			
c			
d			
1:200		PL. GR.	A252_155
MST.		INDEX	0

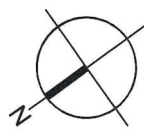
A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf
 EG = +/- 0.00 = 392.82 m.ü. M.
 Höhenpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m.ü. M.

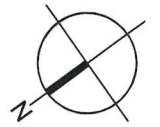
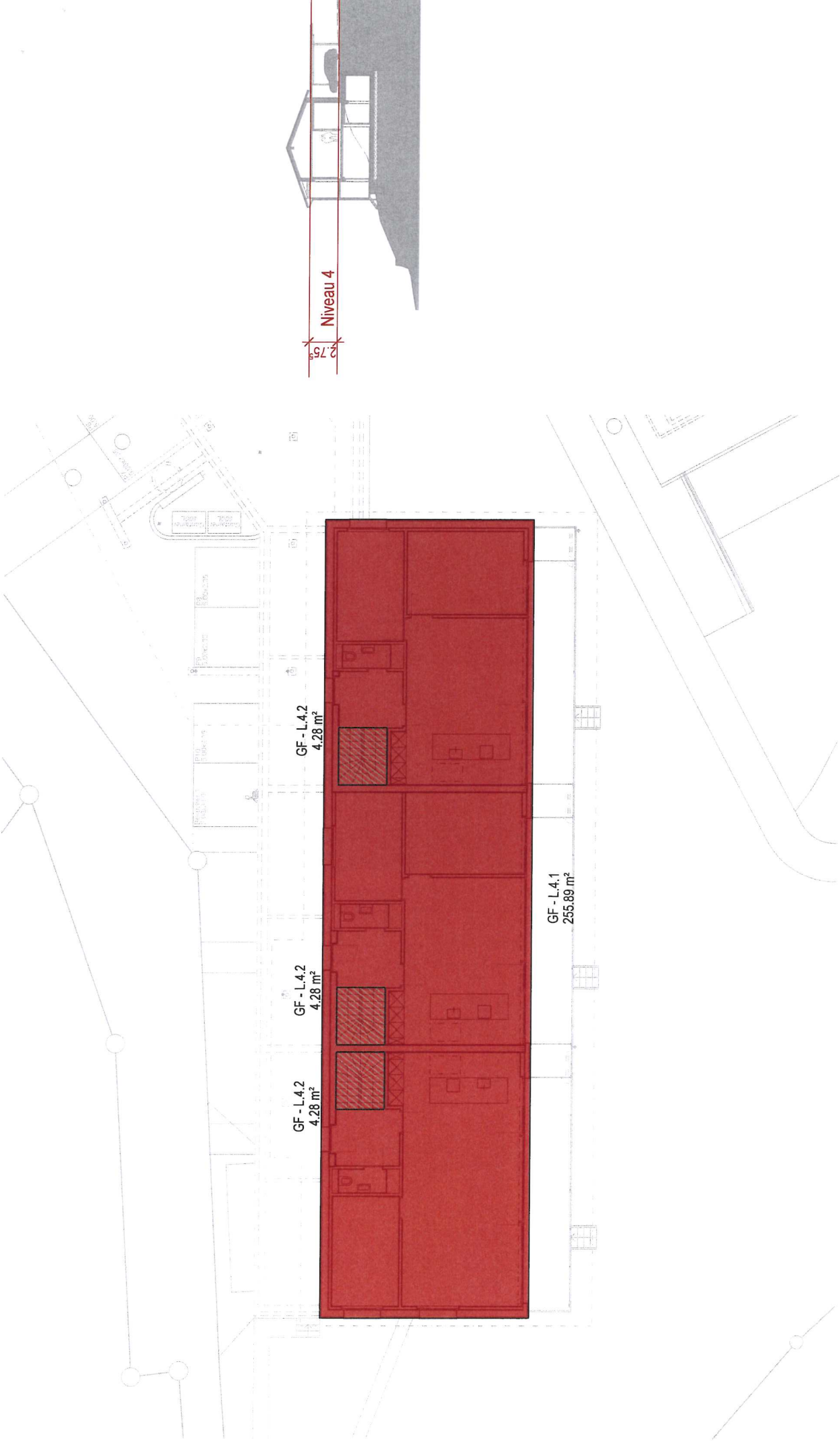
Baugabe


SIA 416 GF Lisa Niveau 3

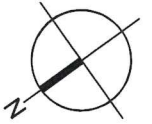
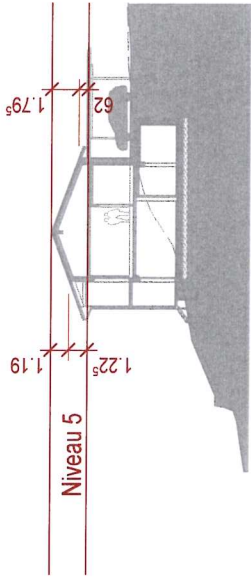
Erbgemeinschaft des Gebhard Alfred
 Hohestrasse 1
 5107 Schinznach Dorf

5 ARCHITECTEN
 Klosterstrasse 42A 5430 Weitingen
 056 437 10 55 www.5architekten.ch





Erbhengemeinschaft des Gebhard Alfred Hohestrasse 1 5107 Schinznach Dorf		A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M. Höhenpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.	
BAUHERR	PROJEKT	Baueingabe	
 5 ARCHITECTEN Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen 056 437 10 55 www.5architekten.ch		SIA 416 GF Lisa Niveau 4	
		INDEX	
ARCHITEKT		Baueingabe	
MST		MST	
INDICERUNG		INDICERUNG	
DAT		DAT	
0	07.10.2025	mg	neu gezeichnet
a			
b			
c			
d			
1:200		PL-GR	A252_156
DIN A4		PL-NR	0



Erbergemeinschaft des Gebhard Alfred
 Hohestrasse 1
 5107 Schinznach Dorf



5 ARCHITEKTEN
 Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen
 056 437 10 55 www.5architekten.ch

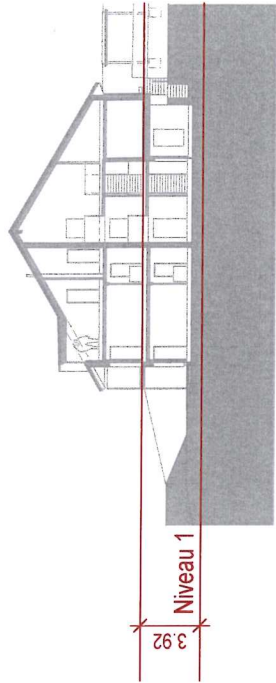
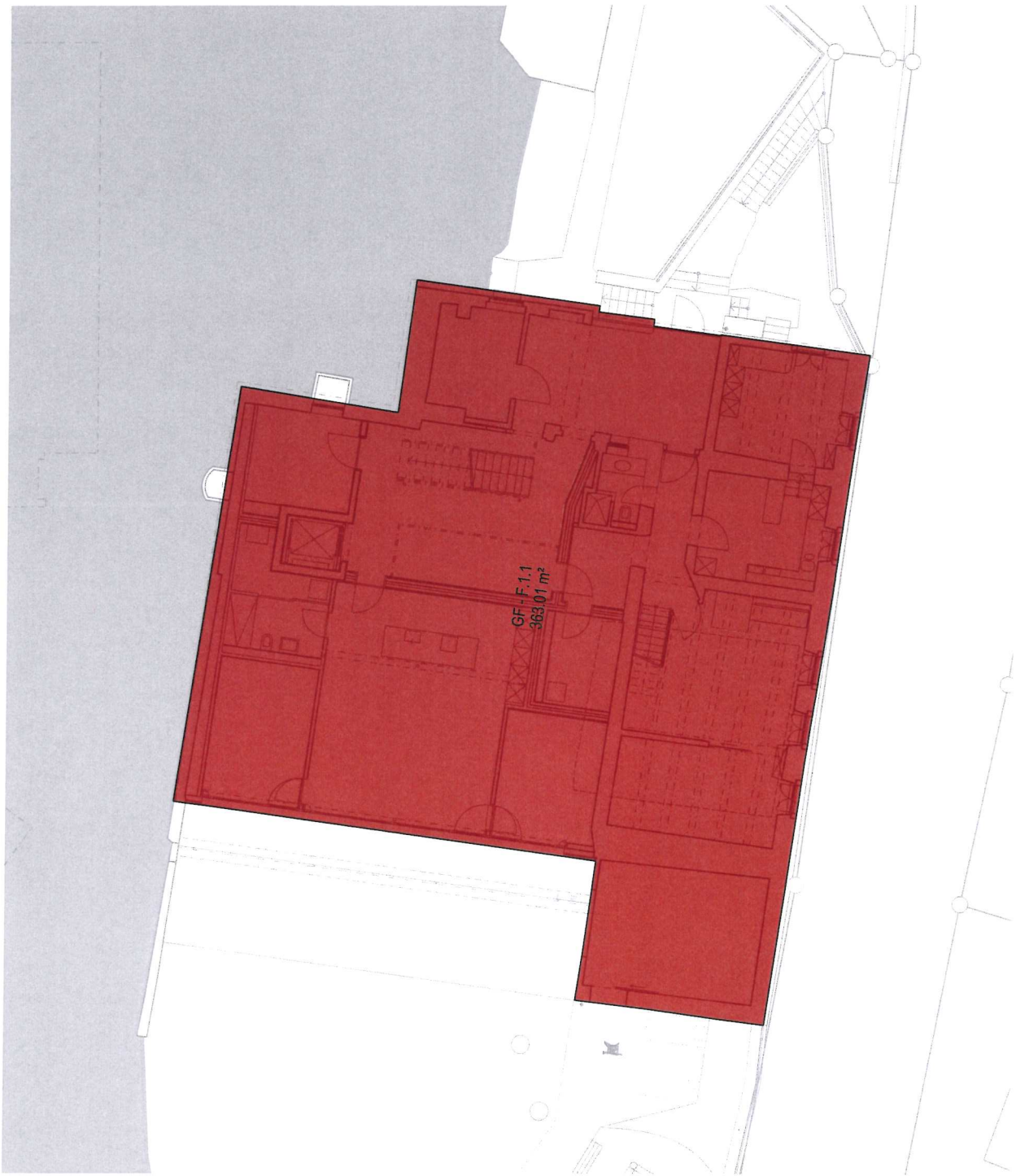
A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf

EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M.
 Höhenpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.

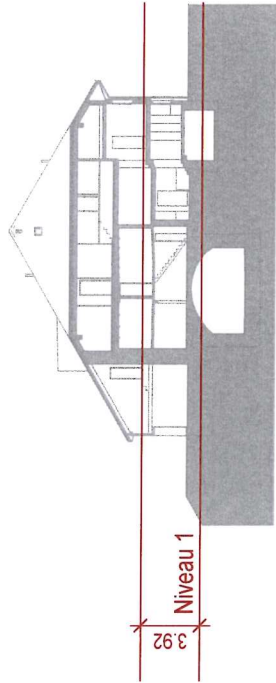
Baueingabe

SIA 416 GF Lisa Niveau 5

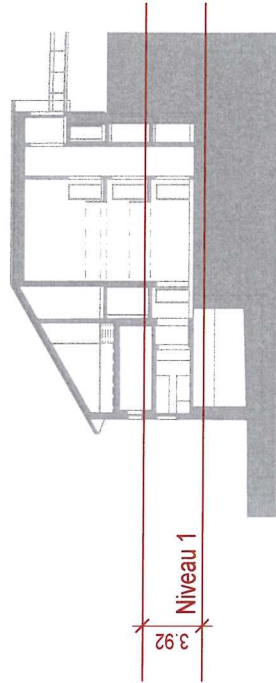
0	07.10.2025	mg	neu gezeichnet
a			
b			
c			
d			
MST		PL-GR	INDEX
1:200		A252_157	0
DAT		DIN A4	
INDEXERUNG			



Niveau 1
3.92

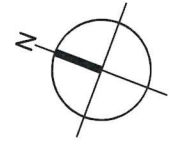
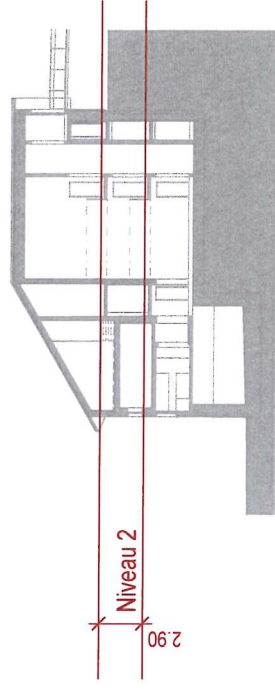
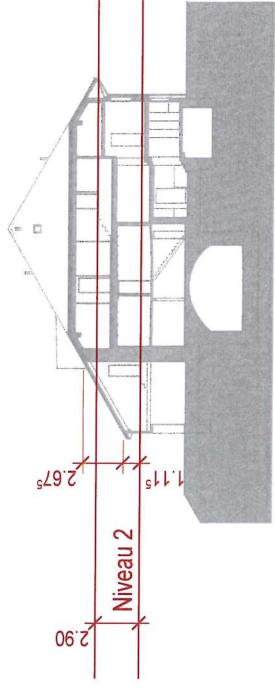
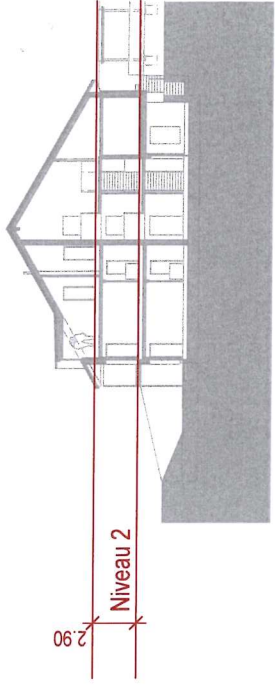
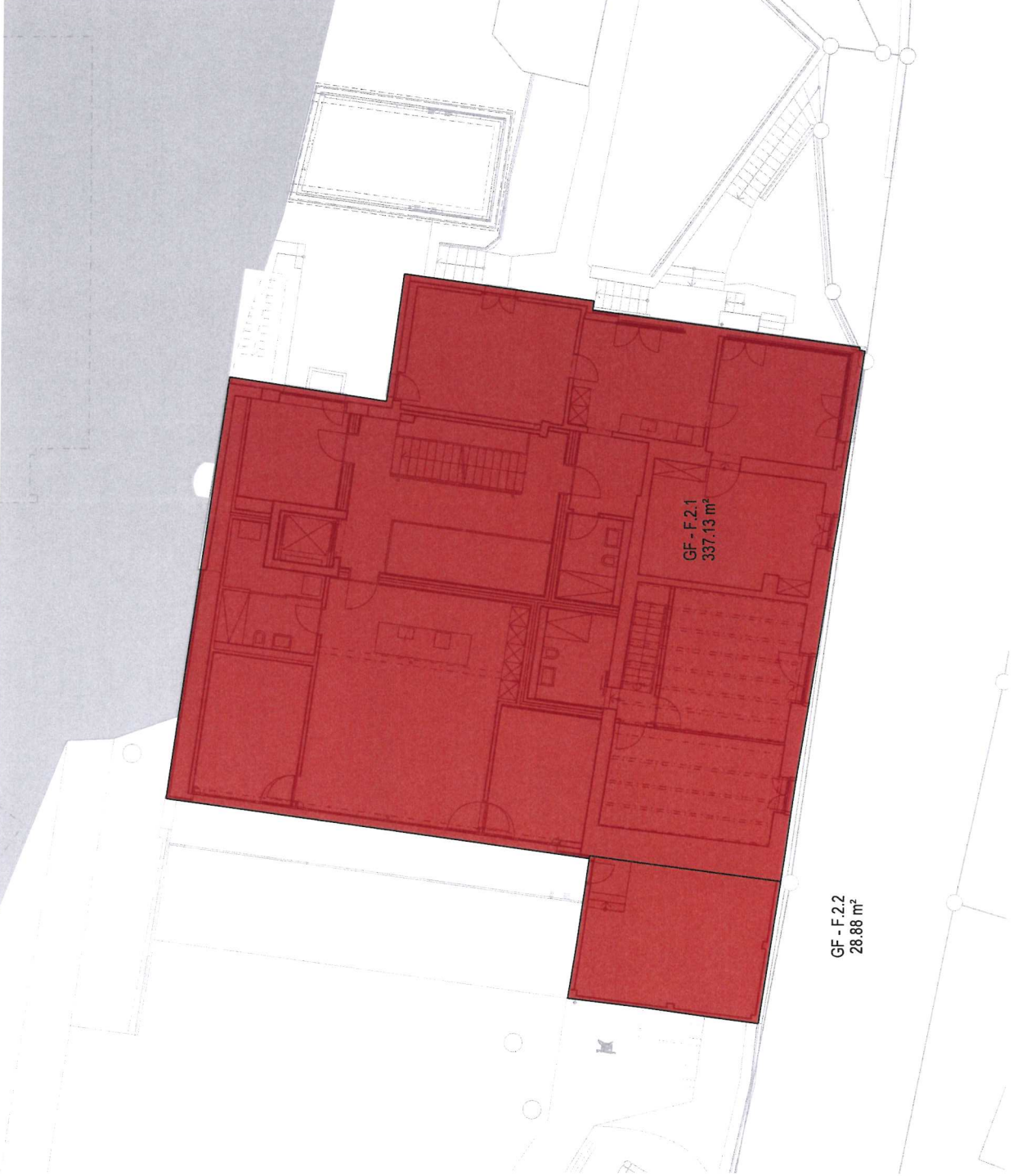


Niveau 1
3.92

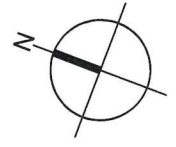
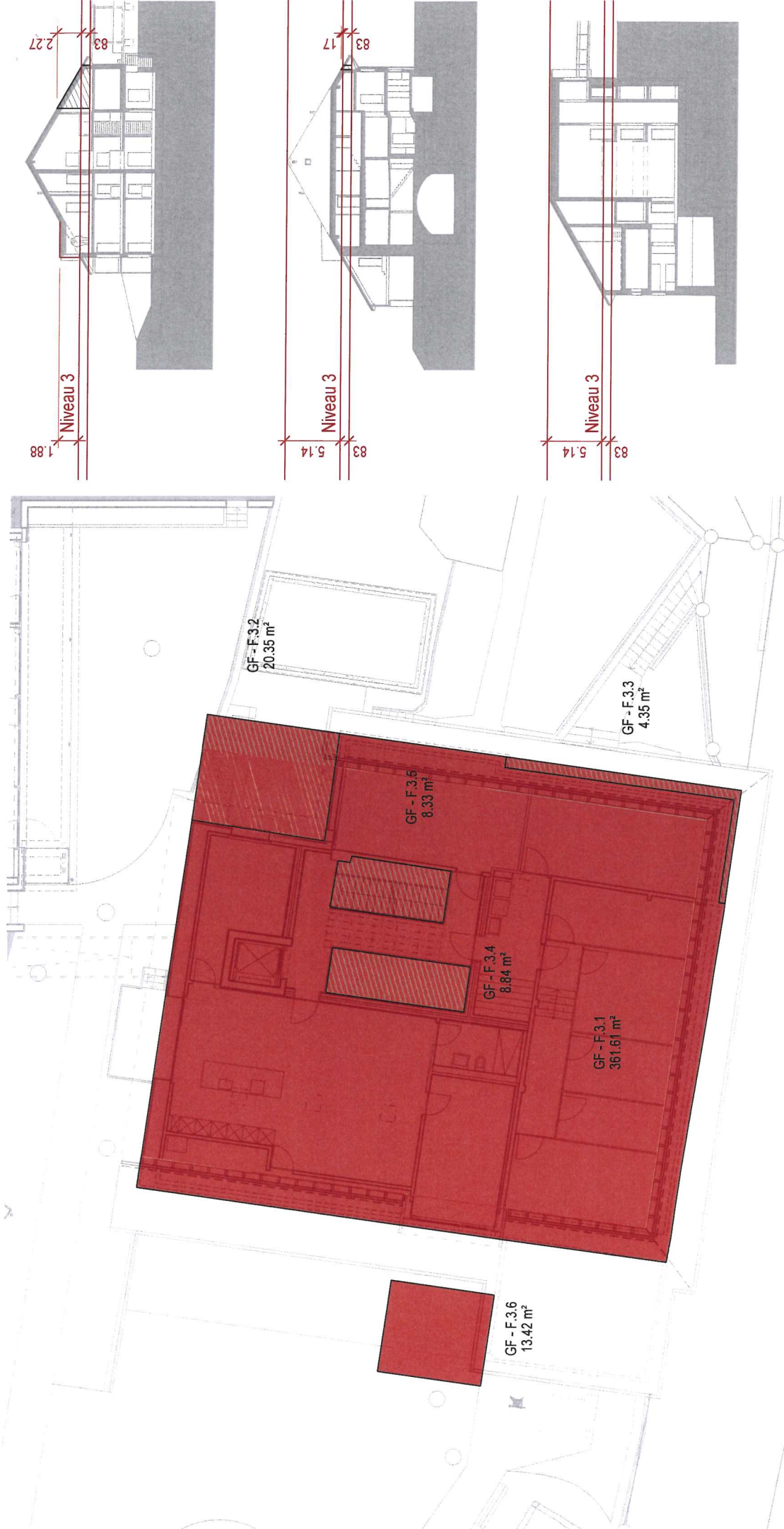


Niveau 1
3.92

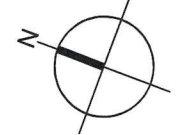
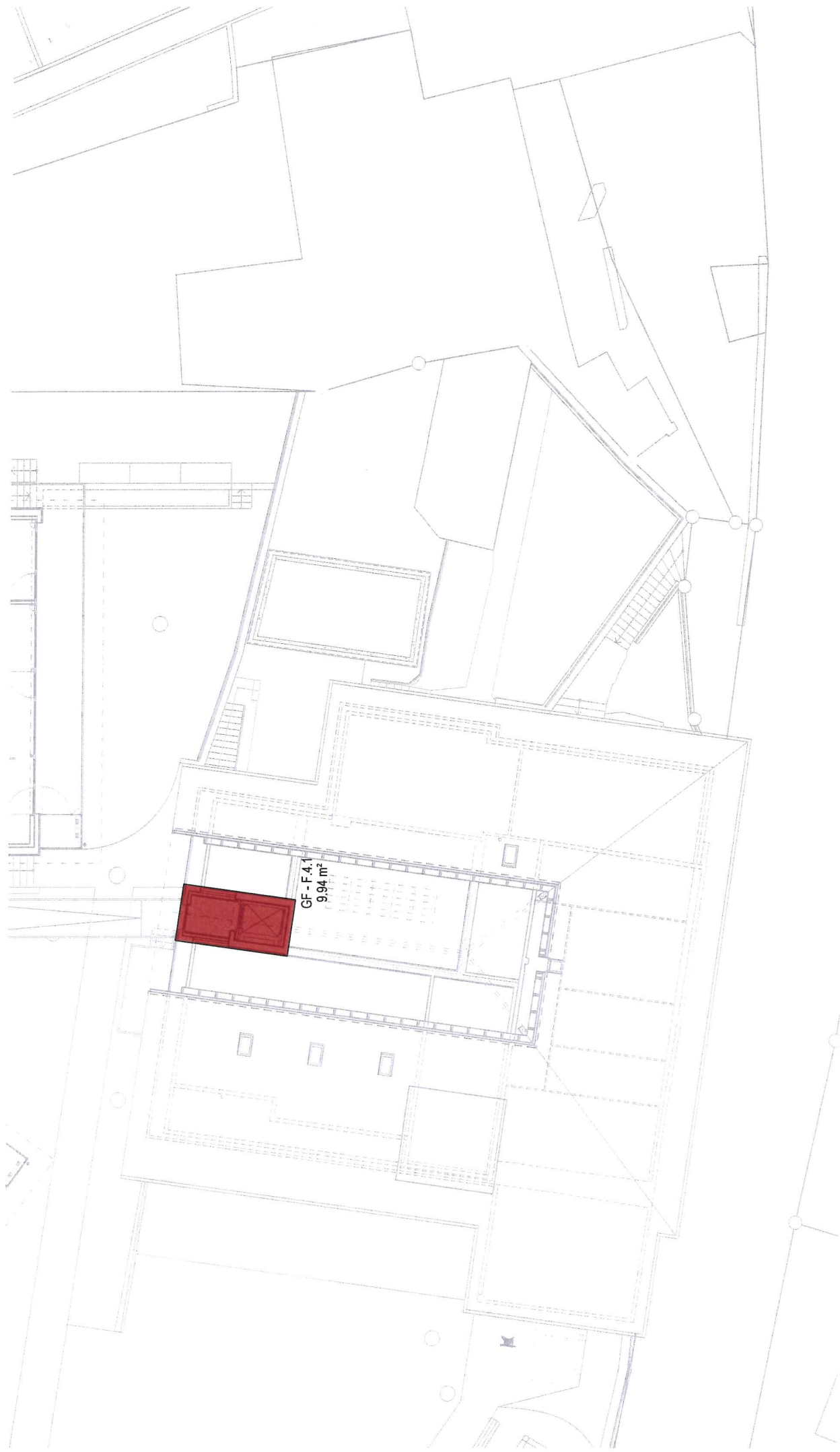
Erbengemeinschaft des Gebhard Alfred Hohestrasse 1 5107 Schinznach Dorf		A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M. Höhenfipunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.		PAT 0 07.10.2025 mg neu gezeichnet	
BAÜHRER		PROJEKT		PL-GR 1:200	
5 ARCHITEKTEN Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen 056 437 10 55 www.5architekten.ch		PLANSTÜCK		DIN A4	
ARCHITEKT		BAUEINGABE		PL-NR A252_161	
ARCHITECT		SIA 416 GF Fredi Niveau 1		INDEX 0	



Erbhengemeinschaft des Gebhard Alfred Hohestrasse 1 5107 Schinznach Dorf		A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf EG = +/- 0.00 = 392.82 m.ü. M. Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m.ü. M.		07.10.2025 mg neu gezeichnet	PL-GR DIN A4	INDEX A252_162 0
5 ARCHITEKTEN Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen 056 437 10 55 www.5architekten.ch		Baueingabe SIA 416 GF Fredi Niveau 2		PAT INDICIRUNG C d	1:200	
BAUHERR	ARCHITEKT	PROJEKT	PLAN	MST	PAT	



Erbergemeinschaft des Gebhard Alfred Hohestrasse 1 5107 Schinz nach Dorf		A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinz nach Dorf EG = +/- 0.00 = 392.82 m ü. M. Höhenfixpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m ü. M.		07.10.2025 DAT	ing neu gezeichnet	INDEX A252_163	0
BAÜHRER		PLANTEIL		a b c d	PL GR 1:200	PL NR DIN A4	MST
5 ARCHITEKTEN Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen 056 437 10 55 www.5architekten.ch		Baueingabe SIA 416 GF Fredi Niveau 3					



Erbgemeinschaft des Gebhard Alfred
 Hohestrasse 1
 5107 Schinznach Dorf



5 ARCHITEKTEN
 Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen
 056 437 10 55 www.5architekten.ch

A252 Siedlung Winzerweg, 5107 Schinznach Dorf
 EG = +/- 0.00 = 392.82 m.ü. M.
 Höhenpunkt 2492 = -2.691 = 395.511 m.ü. M.

Baugabe

SIA 416 GF Fredi Niveau 4

0	07.10.2025	mg	neu gezeichnet
a			
b			
c			
d			
1:200		PL-GR	
A252_164		DIN A4	
INDEX			0