

Baugesuch

Zutreffendes
ankreuzen

- und Gesuch um Anschluss an die**
- Kanalisation**
 - Wasserversorgung**
 - Stromversorgung**
 - Fernwärmeversorgung** (in dreifacher Ausführung einreichen)

(leer lassen)
Eingang 21. Mai 2026
Publikation 29. Mai 2026
Aufgabe vom 01. Juni 2026
bis 30. Juni 2026

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte Gemeinde Schinznach

Bauvorhaben

Grundeigentümer/in: Gemeinde Schinznach
Projektverfasser/in: Steinmann Ingenieure und Planer AG, Brugg
(z. B. Einfamilienhaus, Garage, Erneuerung Strasse und Werkleitungen in der Bözenegg-,
Geschäftshaus usw.) Krummholz- u. Degerfeldstr. sowie im Bereich Kreuzbaum

Standort

Strasse und Nr. _____ Kat.-Plan-Nr. _____
Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.) _____ (leer lassen)

**Beschreibung
der Baute**

Brandversicherungs-Nr. _____ (bei An- und Umbauten): _____ Parz. Nr. _____
Anzahl der Geschosse inkl. Erd- und Dachgeschoss: _____ Anzahl Wohnungen: _____
Anzahl der Zimmer pro Wohnung _____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer
_____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer
Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten: _____
Anzahl oberirdische Garagen: _____ Anzahl oberirdische Abstellplätze: _____
Anzahl unterirdische Garagen: _____ Anzahl unterirdische Abstellplätze: _____
Kellerumfassungsmauern _____ Kellerdecke _____
Umfassungsmauern übrige Gesch. _____ Decke über Erdgeschoss _____
Decke über übrigen Geschossen _____ Dacheindeckung mit _____
Farbliche Gestaltung: Dach _____ Fassaden _____

Art der Heizung:

_____ (Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Ausnutzungsziffer:

_____ (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten) Bitte Berechnungsschema beilegen
[Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
reine Grundstückfläche]

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten): 2'482'321 CHF inkl. 8.1% MwSt.
Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

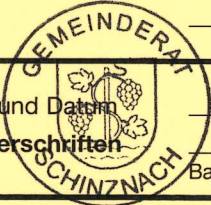
Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert worden ab _____

Bemerkungen

Ort und Datum

Unterschriften



Namens des Gemeinderates

Gemeindeammann _____

Gemeineschreiberin _____

Bauherrschaft/Bevollmächtigte _____

Grundeigentümer/in _____

Projektverfasser/in _____

Verantwortliche/r Bauleiter/in _____

Beilagen (3-fach)

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)

Weitere Beilagen:

- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Lärmschutznachweis
- Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
- Parkplatzberechnung gemäss SIA
- Hochwasserschutznachweis
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Bitte wenden