

Baugesuch

Zutreffendes ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die

- Kanalisation**
- Wasserversorgung**
- Stromversorgung**
- Fernwärmeversorgung** (in dreifacher Ausführung einreichen)

(leer lassen)	
Eingang	<u>08.04.2026</u>
Publikation	_____
Auflage	vom _____ bis _____

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte Laura Fricker, Feldschenweg 7, 5107 Schinznach Dorf
 Grundeigentümer/in: Laura Fricker, Feldschenweg 7, 5107 Schinznach Dorf
 Projektverfasser/in: Laura Fricker, Feldschenweg 7, 5107 Schinznach Dorf
Aussengerät Klimaanlage mit Verkleidung (AW DAL 7016)

Bauvorhaben

(z. B. Einfamilienhaus, Garage, Geschäftshaus usw.)

Standort

Strasse und Nr. Feldschenweg 7 Kat.-Plan-Nr. _____
 Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.) _____
 Brandversicherungs-Nr. (bei An- und Umbauten): _____ Parz. Nr. 2857

Beschreibung der Baute

Anzahl der Geschosse inkl. Erd- und Dachgeschoss: _____ Anzahl Wohnungen: _____
 Anzahl der Zimmer pro Wohnung _____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer
 _____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Nein

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten: _____
 Anzahl oberirdische Garagen: _____ Anzahl oberirdische Abstellplätze: _____
 Anzahl unterirdische Garagen: _____ Anzahl unterirdische Abstellplätze: _____
 Kellerumfassungsmauern _____ Kellerdecke _____
 Umfassungsmauern übrige Gesch. _____ Decke über Erdgeschoss _____
 Decke über übrigen Geschossen _____ Dacheindeckung mit _____
 Farbliche Gestaltung: Dach _____ Fassaden _____
 (Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Art der Heizung: _____

Ausnutzungsziffer: _____ (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)
 Bitte Berechnungsschema beilegen

[Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
 reine Grundstückfläche]

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten): 51600.00
 Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert worden ab _____

Bemerkungen

Ort und Datum

Schinznach, 7.4.2026 Schinznach, 7.4.2026 Schinznach, 7.4.2026

Unterschriften

L. Fricker L. Fricker L. Fricker
 Bauherrschaft/Bevollmächtigte Grundeigentümer/in Projektverfasser/in Verantwortliche/r Bauleiter/in

Beilagen (3-fach)

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)

Weitere Beilagen:

- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Lärmschutznachweis
- Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
- Parkplatzberechnung gemäss SIA
- Hochwasserschutznachweis
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Bitte wenden