Gemeinde Schinznach - Dorf | Kanton Aargau

Gestaltungsplan Schrann

gemäss § 21 BauG

Genehmigungsexemplar

Situation 1 : 500

Öffentliche Auflage vom 21. Oktober bis 21. November 2005

Vom Gemeinderat beschlossen am 3. April 2006

Frau Gemeindeammann: D. Farrell-Amsler

Der Gemeindeschreiber: H. Gysi

Genehmigt vom Regierungsrat am

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 29. Juni 2007

Der Staatsschreiber:

Projektnummer:	115P102
Plannummer:	001
Format:	90 x 105
EDV-Pfad:	K:\akt_cad\115schild\P102\autocad\plaene_dwg\EP_Sit.dwg
Pfoffile:	-

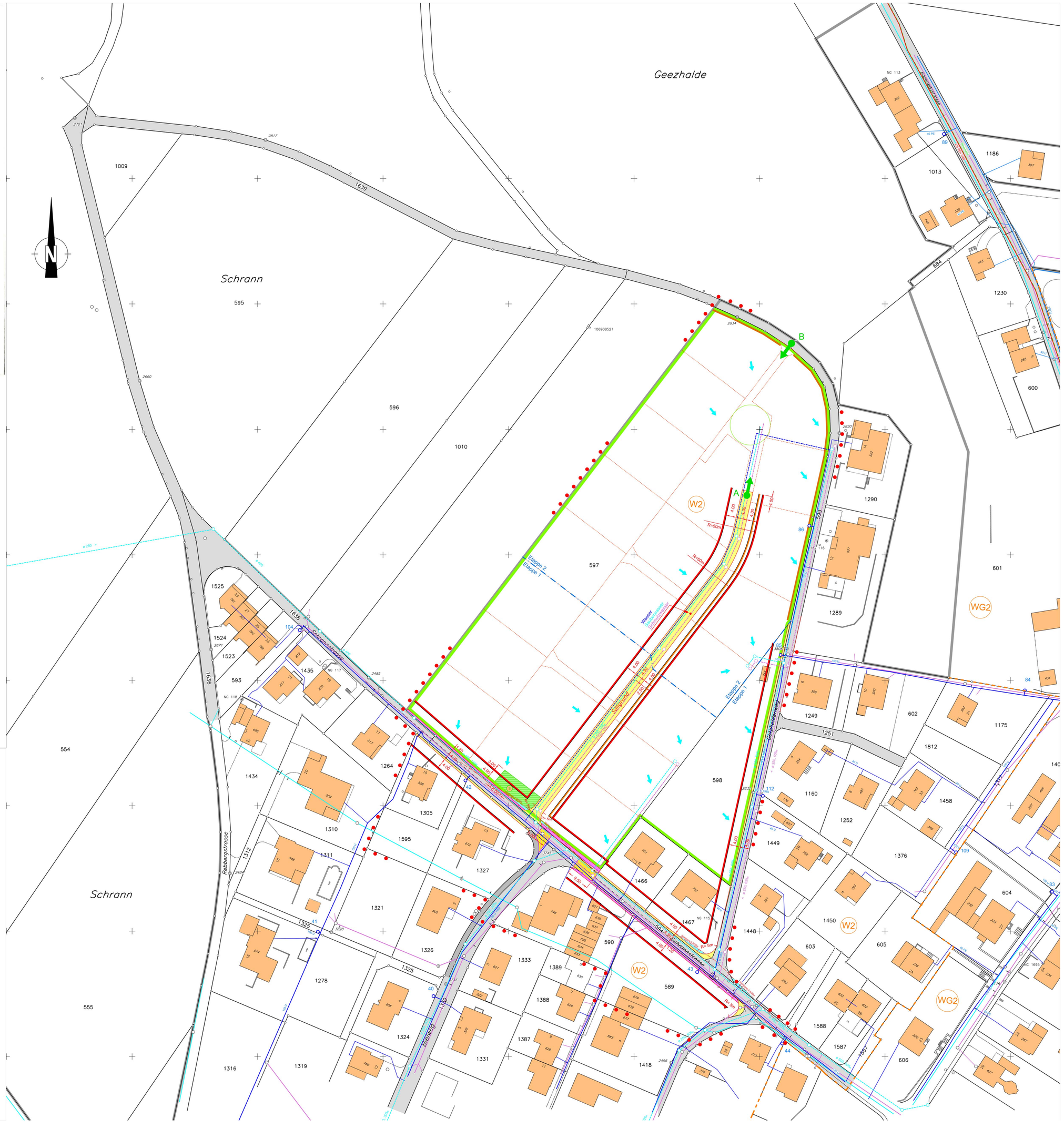
PORTA +PARTNER AG
Ingenieure - Planer - Geometer
Brugg - Lenzburg - Sempach
Internet: http://www.porta-partner.ch
Email: info@porta-partner.ch
✆ 056 460 97 97
🖷 056 460 97 00

Art:	
gezeichnet:	Bm 13. April 2006
geprüft:	
freigegeben:	
Beschreibung der letzten Änderung:	

Legende

1. Genehmigungsinhalt

- grün — Perimeter für Sondernutzungsvorschriften
- rot — Baulinien gem. BauG § 111.1.a
- orange — Baulinie für Klein- und Anbauten gem. ABauV § 18.1
- rot — Weg- und Strassenlinien (Enteignungsrecht gemäss BauG § 132)
- hellblau — Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
- A B — Fusswegverbindung gemäss SNV § 5 Abs.2
- B — Bereich für Abfallsammelstelle (Enteignungsrecht gemäss BauG 132)
- Etappe 1 / Etappe 2 — Etappierung gemäss SNV § 4
- Ausfahrtsverbot auf Getzhaldenweg gemäss SNV § 5 Abs. 3

2. Orientierungsinhalt

- Bauzonengrenze
- rot — Perimeter Gestaltungsplan
- grau — Bestehende Strassen / Wege
- gelb — Neue Erschliessungsstrasse
- Gehweg bestehend/neu
- Verkehrsberuhigungsmassnahmen
- Kanalisation bestehend/neu
- Meteorwasserleitung bestehend/neu
- Wasserleitung bestehend/neu
- Vorschlag für Anschluss Entwässerung
- Zonengrenze und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
- Parzellierungsvorschlag Parzelle 597
- Wendeanlage (Wendkreis Ø16m)