

Baugesuch

Zutreffendes
ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die

- Kanalisation**
 Wasserversorgung
 Stromversorgung
 Fernwärmeversorgung (in dreifacher Ausführung einreichen)

Eingang
Publikation
Auflage vom _____
bis _____

(leer lassen)

12. April 2024

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte
Grundeigentümer/in:
Projektverfasser/in:

ALTENBERGER GMBH, SCHÜBLI 2, 5108 OBERFLACHS
S.+G. ALTENBERGER, SCHÜBLI 2, 5108 OBERFLACHS
BAUHERRSCHAFT
PROJEKTÄNDERUNG WERKHOF

Bauvorhaben

(z. B. Einfamilienhaus, Garage,
Geschäftshaus usw.)

Standort

Strasse und Nr.
Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.)
Brandversicherungs-Nr.

HE. 11 Kat.-Plan-Nr. _____
WALLBACH (leer lassen)
 (bei An- und Umbauten): _____ Parz. Nr. 905

**Beschreibung
der Baute**

Anzahl der Geschosse
Anzahl der Zimmer pro Wohnung

inkl. Erd- und Dachgeschoss: 2 Anzahl Wohnungen: _____
 _____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer
 _____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

LIGER BKULMATERIAL

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten:
Anzahl oberirdische Garagen:
Anzahl unterirdische Garagen:
Kellerumfassungsmauern
Umfassungsmauern übrige Gesch.
Decke über übrigen Geschossen
Farbliche Gestaltung: Dach

_____ Anzahl oberirdische Abstellplätze: _____
 _____ Anzahl unterirdische Abstellplätze: _____
 _____ Kellerdecke BETON BOENHPLATTE
BETON / KALKSAND Decke über Erdgeschoss BETON
BETON Dacheindeckung mit BITUM, BECKUNG
 _____ Fassaden VERK. HOESCHUNG
 (Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Art der Heizung: _____

Ausnutzungsziffer: 0.13 (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)

Bitte Berechnungsschema beilegen

[Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
reine Grundstückfläche]

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten): CHF 50'000.-
 Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert worden ab _____

Bemerkungen

Ort und Datum

OBERFLACHS, 09.04.2024

Unterschriften

Bauherrschaft/Bevollmächtigte

Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Verantwortliche/r Bauleiter/in

Beilagen (3-fach)

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)

Weitere Beilagen:

- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Lärmschutznachweis
- Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
- Parkplatzberechnung gemäss SIA
- Hochwasserschutznachweis
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Bitte wenden