

Bauherrschaft: KLEBERGER GHSH, SCHÜBLI & P, 5103 OBERFLUCHS  
 Bauobjekt: PROJEKTÄNDERUNG KIGEBH Parz: 805 Ortslage: WILSACH, 5107 SCHINZNACH-DEP  
 Grund:  Neubau  Um-/An-/Erweiterungsbau  Zweckänderung  Nachberechnung

**A. Bruttogeschossfläche (BGF)**

(Bei Um-/An-/Erweiterungsbauten ist zusätzlich auf separatem Blatt die bestehende Fläche anzugeben.)

Kellergeschoss	.....	x	.....	=	.....	m2	
Erdgeschoss		x	.....	=	.....	m2	..... m2
	<u>Hauptbau</u>		<u>11.40</u>	x	<u>1.50</u>	=	<u>51.30</u> m2
			<u>16.80</u>	x	<u>8.70</u>	=	<u>141.80</u> m2
	<u>Nebebau</u>		<u>6.36</u>	x	<u>6.21</u>	=	<u>39.50</u> m2
			.....	x	.....	=	..... m2
1. Obergeschoss		x	.....	=	.....	m2	<u>239.60</u> m2
		x	<u>6.90</u>	x	<u>5.00</u>	=	<u>34.50</u> m2
		x	<u>1.00</u>	x	<u>1.50</u>	=	<u>18.00</u> m2
		x	.....	x	.....	=	..... m2
		x	.....	x	.....	=	<u>52.50</u> m2
Weitere OG: Anzahl	.....	x	.....	=	.....	m2	..... m2
Dachgeschoss	.....	x	.....	=	.....	m2	..... m2
	.....	x	.....	=	.....	m2	..... m2
Total BGF							<u>285.10</u> m2

Berechnung Ausnutzungsziffer (AZ)

Total BGF ..... m2 geteilt durch total Landfläche ..... m2 = 285 / 2145 = 0.13 AZ

**B. Gebäudegrundfläche**

(Bei Grundrissveränderungen ist zusätzlich auf separatem Blatt die alte Fläche anzugeben)

.....	x	.....	=	.....	m2
.....	x	.....	=	.....	m2
entwässerte Hartfläche:					
Art des Belages: .....					<u>m2</u>
Total GGF					<u>m2</u>

**C. Gebührenberechnung** (leer lassen, wird von der Gemeinde ausgefüllt)

Kanalisationsanschlussgebühr

Bruttogeschossfläche	.....	m2	à Fr. ....	=	Fr. + .....
Zuschlag nach § 28,7 RFE, Grund:	.....				Fr. + .....
Schwimmbassin (§ 28,5 RFE):	.....	m3	à Fr. ....	=	Fr. + .....
Abzug für Gewerbebauten mit mässigem Abwasseranfall (§ 28,3 RFE): 50 % von	.....				Fr. - .....
Abzug für gewerbliche Lagerflächen (§ 28,4 RFE):	.....	m2	x Fr. ....	=	Fr. - .....
Zwischentotal					Fr. ....
Gebäudegrundfläche	.....	m2	à Fr. ....	=	Fr. ....
Reduktion für					
Dach-/Sickerwasser (§ 28,6 RFE)	30 %	von Fr. ....	=	Fr. - .....	
Dachbegrünung (§ 28,6 RFE)	20 %	von Fr. ....	=	Fr. - .....	Fr. + .....
Zwischentotal					Fr. ....
Ausnahmeregelung nach § 7 RFE: Grund	.....				Fr. ....
Total					Fr. ....

Wasseranschlussgebühr

Bruttogeschossfläche	.....	m2	à Fr. ....	=	Fr. + .....
Bei Stallbauten (§ 18,7 RFE):	.....	GVE	à Fr. ....	=	Fr. + .....
Schwimmbassin (§ 18,8 RFE):	.....	m3	à Fr. ....	=	Fr. + .....
Abzug für Gewerbebauten mit mässigem Abwasseranfall (§ 18,5 RFE): 50 % von Fr.	.....				Fr. - .....
Abzug für gewerbliche Lagerflächen (§ 18,6 RFE):	.....	m2	x Fr. ....	=	Fr. - .....
Zwischentotal					Fr. ....
Ausnahmeregelung nach § 7 RFE: Grund	.....				Fr. ....
Total (Minimalgebühr bei Bauten ohne BGF = Fr. 1'000.--)					Fr. ....