

Bauherrschaft: KLEBERGER GHSH, SCHÜBLI & S, 5103 OBERFLUCHS
 Bauobjekt: PROJEKTÄNDERUNG KIGEBH Parz.: 805 Ortslage: WILSACH, 5107 SCHINZNACH-DEP
 Grund: Neubau Um-/An-/Erweiterungsbau Zweckänderung Nachberechnung

A. Bruttogeschossfläche (BGF)

(Bei Um-/An-/Erweiterungsbauten ist zusätzlich auf separatem Blatt die bestehende Fläche anzugeben.)

| | | | | | |
|--------------------|-----------------|-----------------------|---------|----|--------|
| Kellergeschoss | ..... | x | = | m2 | |
| Erdgeschoss | | x | = | m2 | |
| | Hauptbau | 11.40 x 1.50 = 51.30 | | m2 | |
| | | 16.80 x 8.70 = 141.80 | | m2 | |
| | Nebebau | 6.36 x 6.21 = 39.50 | | m2 | |
| 1. Obergeschoss | | x | = | m2 | 239.60 |
| | | 6.90 x 5.00 = 34.50 | | m2 | |
| | | 1.00 x 1.50 = 1.00 | | m2 | |
| Weitere OG: Anzahl | ..... | x | = | m2 | 52.50 |
| Dachgeschoss | ..... | x | = | m2 | |
| Total BGF | | x | = | m2 | 285.10 |

Berechnung Ausnutzungsziffer (AZ)

Total BGF m2 geteilt durch total Landfläche m2 = **0.13** AZ
 285 8145

B. Gebäudegrundfläche

(Bei Grundrissveränderungen ist zusätzlich auf separatem Blatt die alte Fläche anzugeben)

| | | | | |
|-------------------------|-------|---------|---------|----|
| entwässerte Hartfläche: | ..... | x | = | m2 |
| Art des Belages: ..... | ..... | x | = | m2 |
| Total GGF | ..... | x | = | m2 |

C. Gebührenberechnung (leer lassen, wird von der Gemeinde ausgefüllt)

Kanalisationsanschlussgebühr

| | | | | | |
|--|-------|--------------|------------|-------------|-------------|
| Bruttogeschossfläche | ..... | m2 | à Fr. | = | Fr. + |
| Zuschlag nach § 28,7 RFE, Grund: | ..... |  |  |  | Fr. + |
| Schwimmbassin (§ 28,5 RFE): | ..... | m3 | à Fr. | = | Fr. + |
| Abzug für Gewerbebauten mit mässigem Abwasseranfall (§ 28,3 RFE): 50 % von | ..... |  |  |  | Fr. - |
| Abzug für gewerbliche Lagerflächen (§ 28,4 RFE): | ..... | m2 | x Fr. | = | Fr. - |
| Zwischentotal | | | | | Fr. |
| Gebäudegrundfläche | ..... | m2 | à Fr. | = | Fr. |
| Reduktion für | | | | | |
| Dach-/Sickerwasser (§ 28,6 RFE) | 30 % | von Fr. | = | Fr. - | |
| Dachbegrünung (§ 28,6 RFE) | 20 % | von Fr. | = | Fr. - | Fr. + |
| Zwischentotal | | | | | Fr. |
| Ausnahmeregelung nach § 7 RFE: Grund | ..... |  |  |  | Fr. |
| Total | | | | | Fr. |

Wasseranschlussgebühr

| | | | | | |
|--|-------|-----|------------|---|-------------|
| Bruttogeschossfläche | ..... | m2 | à Fr. | = | Fr. + |
| Bei Stallbauten (§ 18,7 RFE): | ..... | GVE | à Fr. | = | Fr. + |
| Schwimmbassin (§ 18,8 RFE): | ..... | m3 | à Fr. | = | Fr. + |
| Abzug für Gewerbebauten mit mässigem Abwasseranfall (§ 18,5 RFE): 50 % von Fr. | ..... |  |  |  | Fr. - |
| Abzug für gewerbliche Lagerflächen (§ 18,6 RFE): | ..... | m2 | x Fr. | = | Fr. - |
| Zwischentotal | | | | | Fr. |
| Ausnahmeregelung nach § 7 RFE: Grund | ..... |  |  |  | Fr. |
| Total (Minimalgebühr bei Bauten ohne BGF = Fr. 1'000.--) | | | | | Fr. |