

# Baugesuch

(leer lassen)

Eingang 19.06.23

Publikation \_\_\_\_\_

Auflage vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Zutreffendes ankreuzen

**Kanalisation**

**Wasserversorgung**

**Stromversorgung**

**Fernwärmeversorgung** (in dreifacher Ausführung einreichen)

**Bowman Automobile AG**

Off. Renault Lokalhändler  
Ausserdorfstrasse 19  
5107 Schinznach-Dorf



**Gesuchsteller** (Name, Adresse) Bauherrschaft, evtl. Bevollmächtigte

**Bauvorhaben** (z. B. Einfamilienhaus, Garage, Geschäftshaus usw.)

**Standort** Strasse und Nr. Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.)

**Beschreibung der Baute** Anzahl der Geschosse Anzahl der Zimmer pro Wohnung

056 443 11 47, info@bowman.ch  
Erweiterung Parkplatz, Stützmauer mit A-Blocksteinen

Ausserdorfstrasse 14 Kat.-Plan-Nr. \_\_\_\_\_ (leer lassen)

(bei An- und Umbauten): \_\_\_\_\_ Parz. Nr. 726

inkl. Erd- und Dachgeschoss: \_\_\_\_\_ Anzahl Wohnungen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer, \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer  
\_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer, \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

**Bauart** Gewerbe- oder Industriebauten:  
Anzahl oberirdische Garagen:  
Anzahl unterirdische Garagen:  
Kellerumfassungsmauern  
Umfassungsmauern übrige Gesch.  
Decke über übrigen Geschossen  
Farbliche Gestaltung: Dach

Anzahl oberirdische Abstellplätze:  
Anzahl unterirdische Abstellplätze:  
Kellerdecke  
Decke über Erdgeschoss  
Dacheindeckung mit  
Fassaden  
(Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

**Art der Heizung:** \_\_\_\_\_

**Ausnützungsziffer:** \_\_\_\_\_ (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)  
Bitte Berechnungsschema beilegen

Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen  
reine Grundstückfläche

**Baukosten** (approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten): \_\_\_\_\_  
Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

**Profile** Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert worden ab \_\_\_\_\_

**Bemerkungen** \_\_\_\_\_

Ort und Datum

Schinznach 4.4.23 Schinznach, 20.4.23

**Unterschriften**

\_\_\_\_\_  
Bauherrschaft/Bevollmächtigte    Grundeigentümer/in    Projektverfasser/in    Verantwortliche/r Bauleiter/in

**Beilagen (3-fach)**

- Grundbuchplan (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte, Umgebungsplan, Sichtzonenplan)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation sowie sämtliche Werkleitungen
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt, Schutzraumprojekt 1:50)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)

**Weitere Beilagen:**

- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Lärmschutznachweis
- Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
- Parkplatzberechnung gemäss SIA
- Hochwasserschutznachweis
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

Bitte wenden