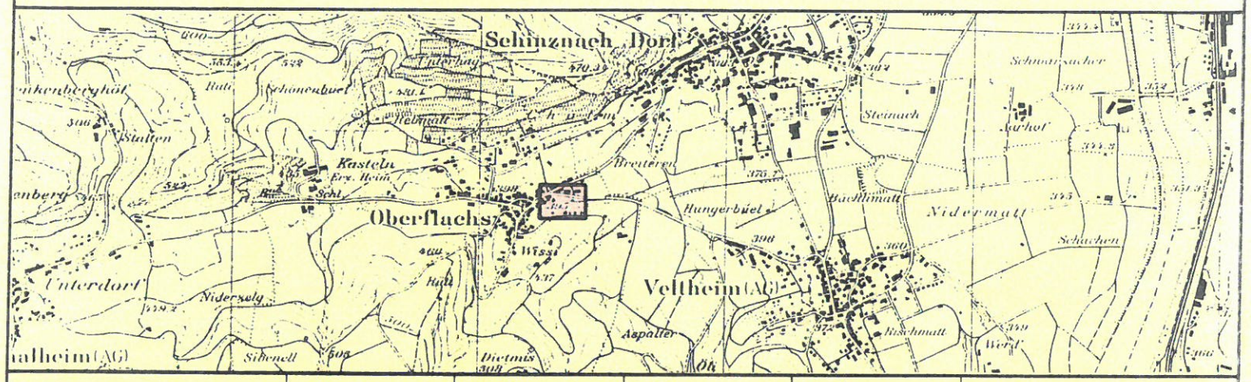
KANTON AARGAU GEMEINDE OBERFLACHS

Kommunaler Ueberbauungsplan

HALDEN

Baulinienplan 1 : 500



Herbert Flury Ingenieurbüro 5262 Frick	DATUM Sep. 1991/rev.	ENTW. Gü	GEPR.	GRÖSSE 30/84	PLAN NR. 5108001.1a
	Ersetzt Plan Nr.: vom:		Überholt durch Plan Nr.: vom:		

Öffentliche Planauflage vom: 7. Juli 1992 bis: 5. Aug. 1992

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am: 3. Dez. 1992

Der Gemeindeammann

Der Gemeindeschreiber

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 3. Januar 1996

Der Staatsschreiber:

Legende zum kommunalen Überbauungsplan

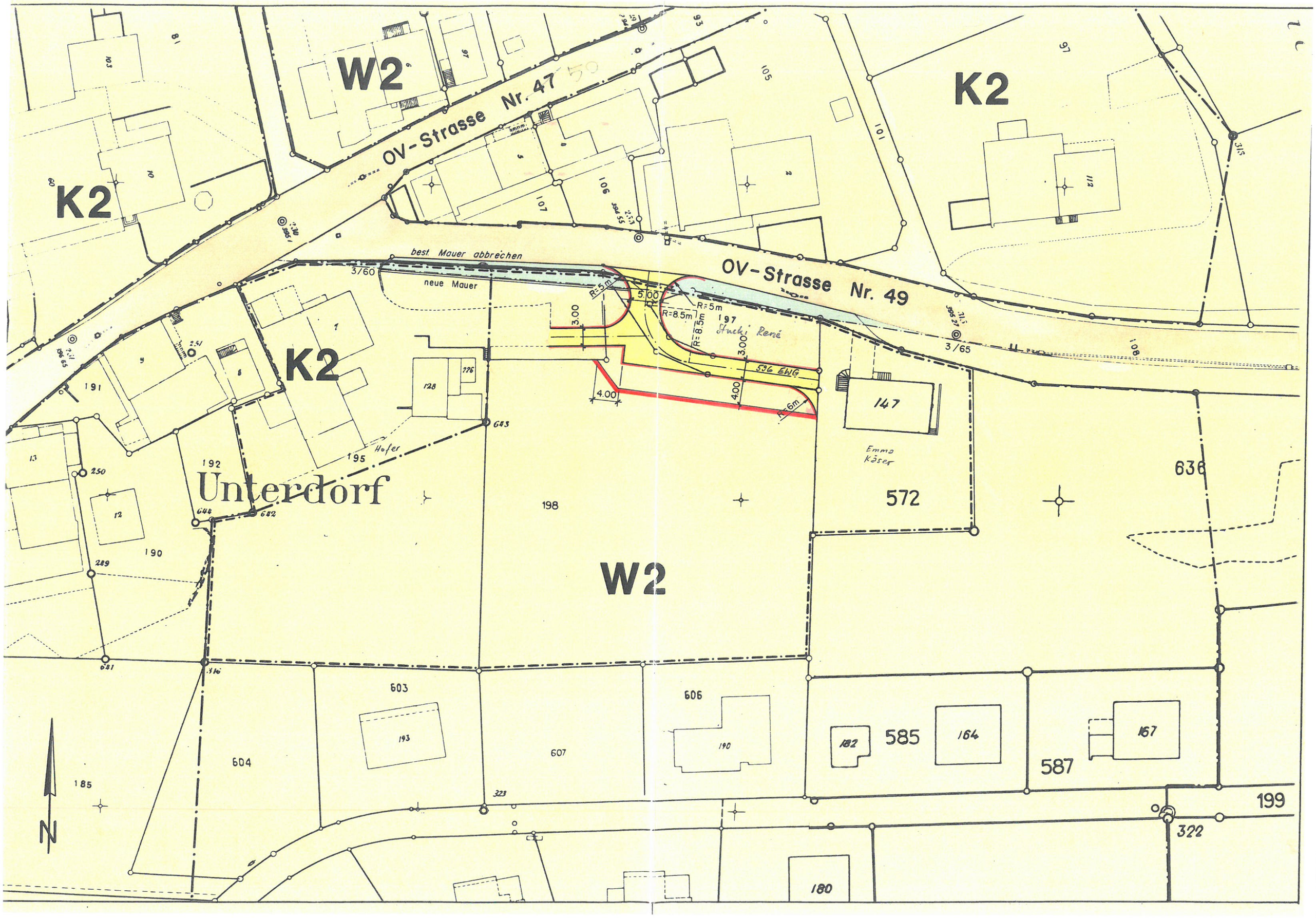
1. Genehmigungsinhalt

Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt:

	rot	Baulinien
	rot	Zwangsbaulinien
	rot	Neubau – Baulinien
	rot	Strassen-/Weglinien
GR Datum	blau	Aufzuhebende Strassen-/Weglinien
GR Datum	blau	Aufzuhebende Baulinien
	rot	Bereich für Fussweg, Breite ... m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt.
B/A	schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A.
	hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.

2. Orientierungsinhalt

GR Datum	blau	Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
GR Datum	blau	Genehmigte Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum
	rot	Projektierte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.
	braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.
	karmin	Hochleistungsstrassen HLS
	zinnober	Hauptverkehrsstrassen HVS
	orange	Sammelstrassen SS
	gelb	Erschliessungsstrassen ES
	dunkelviolett	Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
	hellviolett	Gehwege/Fusswege
	lila	Radwege/Radstreifen
	dunkelgrau	Bestehende Strassen/Wege
	hellgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
	grün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
	schwarz	Perimeter


W2
K2
K2
K2
W2
OV-Strasse Nr. 47
OV-Strasse Nr. 49
best. Mauer abbrechen
neue Mauer
3/60
3/65
R=5m
R=8.5m
R=6m
5.00
3.00
4.00
596 EWG
Stucki René
Hofer
Unterdorf
Emma Käser
147
572
636
198
197
195
192
191
190
185
128
276
13
12
250
289
644
642
643
641
316
323
322
603
604
606
607
193
190
182
585
164
587
167
199
180
N